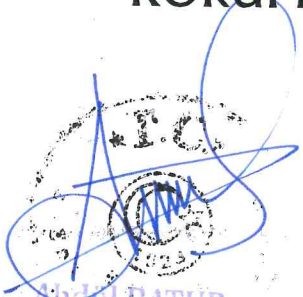




KEMERALTI 2. ETAP 2. BÖLGE
KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI
YÖNETSEL PLAN



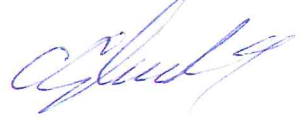


İsmail DATUR
Müdür
Konak Belediye Başkanı

egoplan
planlama ite.eti.

KEMERALTI 2.ETAP 2. BÖLGE
KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI

PLANLAMA EKİBİ

Necati UYAR	Şehir Plancısı	
Hüseyin YELDİREN	Şehir Plancısı	
İnayet Fatma EREN	Restoratör Mimarı	
Yücel PEHLİVAN	Arkeolog	
Özlem ERSAVAŞ ATAÇAY	Sosyolog	
Cengiz GÜRBIYIK	Sanat Tarihçisi	
Ayşen ÇALOĞLU SEVİM	Peyzaj Mimarı	

Meclis Karar No : 05.1375

Meclis Karar Tarihi : 15.12.2023


Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

KEMERALTI 2. ETAP 2. BÖLGE KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI YÖNETSEL PLAN

1 Amaç ve Kapsam

Kemeraltı 2. Etap 2. Bölge Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarında temel amaç; alanın sahip olduğu kültürel değerlerin öne çıkarılması, bu değerlerin korunarak gelecek nesillere aktarılması, alanın tarihi, kültürel ve arkeolojik özellikleri dolayısıyla sahip olduğu potansiyellerin değerlendirilmesi, alanda yaşayanların sosyo-ekonomik durumunun güçlendirilmesi ve fiziksel yapısının iyileştirilmesi olarak belirlenmiştir.

Koruma amaçlı imar planı kapsamında hazırlanan “Yönetmel Plan” çalışması, İzmir kentinin tarihi merkezini oluşturan Kemeraltı Çarşısı çevresinde belirlenmiş olan Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının, “Kemeraltı 2. Etap 2. Bölge” olarak adlandırılan konut kullanımı ağırlıklı bölümünü oluşturan bölgede, koruma amaçlı imar planında belirlenen fiziki mekan organizasyonu ile sosyo-kültürel, ekonomik ve yönetmel konularda gerçekleştirilmesi planlanan eylemlerin uygulamaya geçirilme sürecini, bu süreçte görev alması olası kurum ve kuruluşları ve finans kaynaklarını ortaya koymak amacıyla hazırlanmıştır.

Kemeraltı ve çevresindeki alanların, “İzmir, Tarihi Liman Kenti” temasıyla UNESCO Dünya Mirası Geçici Listesine girmesi sonrasında, koruma amaçlı imar planı çalışmasına konu alanları da kapsayan, Kemeraltı çevresindeki alanlara yönelik Alan Yönetim Planı hazırlanması çalışmaların başlatılmış olması dikkate alınarak, Yönetmel Plan kararları alan bütününde katılımcı yöntemlerle hazırlanacak Yönetim Planına katkı sağlayacak ön kararlar olarak ele alınmıştır.

Koruma amaçlı imar planı kararlarının yaşama geçirilmesinde başta İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesi olmak üzere ilgili tüm kamu kuruluşlarının, sivil toplum örgütlerinin, meslek odalarının ve alanda yaşayanlar, alanda çalışanlar ve ziyaretçilerden oluşan alan kullanıcılarının temsil edildiği bir sistemin kurgulanması büyük önem taşımaktadır. Bu kapsamda, önümüzdeki süreçte alan bütününde katılımcı yöntemlerle hazırlanacak Alan Yönetim Planı ve kurulan Alan Başkanlığı kolaylaştırıcı bir işlev üstlenecektir.

2 Yönetsel Model Önerisi

2.1 Hedefler

Belirlenen amaçlara ulaşmak için kurgulanan Yönetsel Planın hedefleri “Yönetsel”, “Sosyal ve Kültürel”, “Ekonomik” ve “Mekansal” olarak dört ana başlıkta ele alınarak belirlenmiştir. Her başlık altında birden fazla hedef tanımlanırken, belirlenen hedeflere ulaşmak için yapılması gerekli eylemler ise alt başlıklar halinde ele alınarak tanımlanmıştır.

Eylem planında ayrıca, tanımlanan eylemlerin yerine getirilmesinde görev üstlenecek kurumlar ile görevin yerine getirilmesinde katkı ve katılımı olası kurumların da tanımlaması yapılmıştır. Tanımlanan eylemlerin yerine getirilmesinde kullanılacak finans kaynağı olarak da, görev tanımı gereği kaynağı yaratması beklenen kurumsal yapı tanımlanmıştır. Eylem planı çalışmasında yerine getirilecek eylemin zamanlaması açısından kısa, orta ve uzun olmak üzere üç vade tanımlaması yapılırken, farklı tarihlerde, birden çok tekrar gerektiren eylemler ise ayrıştırılarak tanımlanmıştır.

Yönetsel Hedefler

Hedef 1: Alanda yetkili ve görevli kurumlar arasında mevcut örgütlenmenin geliştirilmesi ve eşgüdümün sağlanması

Hedef 2: Alana yönelik hizmet sunumunun geliştirilmesi ve sorunların ortadan kaldırılması

Hedef 3: Alanda yaşayanlar ve çalışanlarla iletişimin güçlendirilmesi

Sosyal Ve Kültürel Hedefler

Hedef 1: Alanda yaşayan ve çalışanlarda tarihi ve kültürel değerleri koruma bilincini oluşturmak, farkındalığı arttırmak

Hedef 2: Alanda yaşayanların korumaya yönelik uygulamalara katılımlarını sağlamak

Hedef 3: Alanın geçmişten bugüne uzanan çok kültürlü yapısının öne çıkarılması ve tanıtılması

Ekonomik Hedefler

Hedef 1: Alanda yaşayanların çalışma hayatına katılmasının sağlanması ve ekonomik olarak desteklenmesi

Hedef 2: Alan içinde turizm etkinliklerinin arttırılmasını sağlamak

Hedef 3: Alanda ticari etkinliğin geliştirilmesini sağlamak

Mekansal Hedefler

Hedef 1: Kültür varlıklarının özgün niteliklerine uygun biçimde korunmasını sağlamak

Hedef 2: Koruma uygulamalarının, çağdaş koruma yaklaşımlarına, ulusal ve uluslararası koruma kriterlerine uygun gerçekleştirilmesini sağlamak

Hedef 3: Yitirilmiş kültür varlıklarının yeniden kente kazandırılmasını sağlamak

Hedef 4: Yeni yapılaşmaların koruma amaçlı imar planı kararlarına uygun gerçekleşmesini sağlamak

Hedef 5: Alan içinde koruma amaçlı plana aykırı ve izinsiz uygulamaların engellenmesi

Hedef 6: Koruma-Kullanma dengesi gözetilerek, kentsel çevre kalitesini ve yaşam kalitesini yükseltmek, hizmet sunumu etkinliğini arttırmak

2.2 Sosyal ve Ekonomik Kalkınma

Koruma amaçlı imar planı çalışmasına konu olan alanda sosyal ve ekonomik kalkınma konusunda yapılması gerekli çalışmalar genel olarak ekonomik hedefler arasında yer almakta olup, bu başlık altında alanda yaşayanların çalışma hayatına katılmasının sağlanması ve ekonomik olarak desteklenmesi hususları değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda evde üretimin desteklenmesi, meslek edindirme kurslarının düzenlenmesi, koordinasyonunu sağlanması üretilen ürünlerin tanıtım ve pazarlaması konularında hangi aktörlerin rol alacağı, ihtiyaç duyulacak finansal kaynakların nereden temin edileceği ve bu sürecin zamanlaması Eylem Planı'nda aktarılmıştır.

2.3 Ekonomik Yapının Güçlendirilmesi

Ekonomik yapının güçlendirilmesi kapsamında yapılması gerekli eylemler de ekonomik hedefler arasında tanımlanmış olup, bu başlık altında alanda özellikle Eşrefpaşa Caddesi üzerinde yoğunlaşan ticari kullanımlardaki işlevlerin, alanda koruma etkinliklerini destekleyecek biçimde geliştirilmesi, turizm etkinliklerinin alanda ekonomik yapıyı güçlendirecek biçimde yönetilmesine yönelik eylemler tanımlanmıştır. Bu kapsamda alanda yaşanacak olası işlev değişiklikleri sürecinde hangi aktörlerin rol alacağı, süreç içerisinde ihtiyaç duyulacak finansal kaynakların nereden temin edileceği ve bu sürecin zamanlaması ele alınarak Eylem Planı'nda aktarılmıştır.

2.4 Farklı Ekonomik Faaliyetler İçin Örgütlenme Yeteneği

Ekonomik faaliyetler için örgütlenme yeteneğinin güçlendirilmesi konusu Ekonomik hedefler arasında yer almakta olup, alanda yaşayanları tarafından gerçekleştirilecek üretimlerin tanıtım ve pazarlamasının kurulacak kooperatifler aracılığı ile desteklenmesi kurgulanmıştır. Bu kapsamda alanda evde üretim gerçekleştirenlerin kooperatifleşme sürecinde hangi aktörlerin rol alacağı, süreç içerisinde ihtiyaç duyulacak finansal kaynakların nereden temin edileceği ve bu sürecin zamanlaması konuları da Eylem Planı'nda aktarılmıştır.

2.5 Korumaya Katılımın Örgütlenmesi

Korumaya katılımın örgütlenmesi Sosyal Ve Kültürel hedefler arasında ele alınmış olup, bu başlık altında alanda yaşayanların korumaya nasıl katılacakları korumaya katılımında hangi aktörlerin rol alacağı, korumaya katılım sürecinde ihtiyaç duyulacak finansal kaynakların nereden temin edileceği ve bu sürecin zamanlaması Eylem Planı'nda aktarılmıştır.

2.6 Aktörler ve Planlama Sürecindeki İşlevleri

Yönetsel plan kapsamında belirlenen hedeflere ulaşmak için kullanılacak strateji ve gerçekleştirilecek olan eylemlerde yer alacak aktörler alanda yapılması planlanan eylemlere, aktörlerin sahip olduğu yetki ve sorumluluklara göre her bir eylem için ayrı ayrı olarak belirlenmiştir. Doğrudan eylemi yerine getirecek görevli kurumsal yapının yanı sıra, eylemin yerine getirilmesi aşamasında paydaş olarak yer alması gerekli olan kurumlara da Eylem Planı içinde yer verilmiştir.

2.7 Finans Seçenekleri

Yönetsel plan kapsamında belirlenen Sosyo-Kültürel, Ekonomik, Mekânsal ve Yönetsel hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilecek olan eylemler için gereken finansal kaynaklar alanda yapılması planlanan eylemlere ve bu eylemde yetki ve sorumluluk sahibi olan kurumlara göre her bir eylem için ayrı ayrı kurumsal yapı tanımlanarak belirlenmiştir.

3 Eylem Planı

YÖNETSEL				
HEDEFLER	EYLEMLER	İLGİLİ KURUMLAR	KAYNAK	SÜRE
Alanda yetkili ve görevli kurumlar arasında mevcut örgütlenmenin geliştirilmesi ve eşgüdümün sağlanması	Alan bütününe yönelik Yönetim Planı çalışmasının hazırlanması	Kültür ve Turizm Bakanlığı Valilik İzmir BŞB Konak Belediyesi	İzmir BŞB	Kısa
Alana yönelik hizmet sunumunun geliştirilmesi ve sorunların ortadan kaldırılması	Alan içinde katı atık toplama faaliyetlerinin geliştirilmesi ve yönetilmesinin sağlanması	İzmir BŞB Konak Belediyesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi	Kısa
	Alan içinde var olan altyapı sorunlarının tespiti ve çözüm önerilerinin geliştirilmesi	İzmir BŞB İZSU Gediz Elektrik A.Ş. İzmirgaz A.Ş.	İzmir BŞB İZSU Gediz Elektrik A.Ş. İzmirgaz A.Ş.	Kısa
Alanda yaşayanlar ve çalışanlarla iletişimin güçlendirilmesi	Muhtarlıkların hizmet mekanlarının geliştirilmesi, belediye hizmetlerinin tanıtımında ve yaşanan sorunların tespitinde aktif biçimde kullanımının sağlanması	İzmir BŞB Konak Belediyesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi	Kısa
	Sosyal medya kanallarının alana yönelik bilgilendirme ve iletişim amaçlı kullanımının geliştirilmesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi	Kısa

SOSYAL VE KÜLTÜREL				
HEDEFLER	EYLEMLER	İLGİLİ KURUMLAR	KAYNAK	SÜRE
Alanda yaşayan ve çalışanlarda tarihi ve kültürel değerleri koruma bilincini oluşturmak, farkındalığı arttırmak	İlk ve ortaöğretim okullarında eğitimcilerin ve öğrencilerin kültürel mirasın korunması konusunda bilinçlendirilmesi	Valilik İl Milli Eğitim Müd İl Kültür ve Turizm Müd İzmir BŞB Konak Belediyesi	İl Milli Eğitim Müd İl Kültür ve Turizm Müd İzmir BŞB	Orta- Tekrarlı
	Tescilli yapı sahiplerinin koruma ilgili mevzuat, malzeme kullanımı vb. konularda muhtarlar öncülüğünde bilgilendirilmesi ve yönlendirilmesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi İl Kültür ve Turizm Müd Üniversiteler Meslek Odaları Muhtarlıklar	İzmir BŞB Konak Belediyesi	Kısa- Tekrarlı
	Kültürel değerlerin korunması korunmasına yönelik bilinçlendirme etkinliklerinin günümüz koşullarına göre restore edilmiş kültür varlığı yapılarında yapılmasının sağlanması	İzmir BŞB Konak Belediyesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi	Kısa- Tekrarlı
Alanda yaşayanların korumaya yönelik uygulamalara katılımlarını sağlamak	Alanda yaşayanların restorasyon uygulamalarında etkin görev almasını sağlayacak sertifikalı eğitim programlarının geliştirilmesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi İl Kültür ve Turizm Müd Üniversiteler Meslek Odaları Muhtarlıklar	İzmir BŞB Konak Belediyesi	Orta
Alanın geçmişten bugüne uzanan çok kültürlü yapısının öne çıkarılması ve tanıtılması	Alanda geçmişten günümüze yaşam sürmüş kültürlere ait somut olmayan kültürel mirasın belgelenmesi, envanterinin oluşturulması	İzmir BŞB Konak Belediyesi Üniversiteler Vakıflar Sivil Toplum Kuruluşları	İzmir BŞB Konak Belediyesi	Orta
	Alanda göçlerle yaşanmış kullanıcı değişimine yönelik araştırmaların ve yayınların desteklenmesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi Üniversiteler	İzmir BŞB Konak Belediyesi	Orta

EKONOMİK				
HEDEFLER	EYLEMLER	İLGİLİ KURUMLAR	KAYNAK	SÜRE
Alanda yaşayanların çalışma hayatına katılmasının sağlanması ve ekonomik olarak desteklenmesi	Evde üretimin desteklenmesi, bu amaç doğrultusunda meslek edindirme kurslarının düzenlenmesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi	Orta- Tekrarlı
	Evde üretim faaliyetlerinin koordinasyonunu sağlayacak, sisteme işlerlik kazandıracak kooperatiflerin kurulmasına öncülük edilmesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi	Orta
	Evde Üretim faaliyetleri kapsamında üretilen ürünlerin tanıtım ve pazarlamasının desteklenmesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi	Orta
Alan içinde turizm etkinliklerinin artırılmasını sağlamak	Başta Kortejo yapıları olmak üzere, günümüzde konut kullanımına uygun olmayan yapıların özgün nitelikleri korunarak turizm konaklama amaçlı işlevlendirilmesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi İl Kültür ve Turizm Müd	İzmir BŞB Konak Belediyesi Valilik	Orta
	Alanın çok kültürlü yapısının öne çıkarılması, yitirilmiş dini yapıların restorasyon ve rekonstrüksiyonlarının yapılarak ziyarete açılması	İl Kültür ve Turizm Müd İzmir BŞB Konak Belediyesi Vakıflar Üniversiteler Meslek Odaları	Valilik İzmir BŞB Konak Belediyesi	Orta
	Alan içinde dolaşımı kolaylaştıracak yönlendirme ve bilgilendirme panolarının tasarlanması ve uygulanması	İzmir BŞB Konak Belediyesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi	Kısa
Alanda ticari etkinliğin geliştirilmesini sağlamak	Eşrefpaşa Caddesi üzerinde yoğunlaşan ticari kullanım türlerinin alan kullanıcılarının ve ziyaretçilerinin ihtiyaçları doğrultusunda değişiminin desteklenmesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi		Orta

MEKANSAL				
HEDEFLER	EYLEMLER	İLGİLİ KURUMLAR	KAYNAK	SÜRE
Kültür varlıklarının özgün niteliklerine uygun biçimde korunmasını sağlamak	Tescilli anıtsal kültür varlığı yapıların ve sivil mimarlık örneği yapıların, aykırı eklentilerinin yıkılması ve restorasyonu	İzmir BŞB Konak Belediyesi İzmir 1 Nolu KVKBK	Kültür ve Turizm Bakanlığı Valilik İzmir BŞB Konak Belediyesi	Kısa
Koruma uygulamalarının, çağdaş koruma yaklaşımlarına, ulusal ve uluslararası koruma kriterlerine uygun gerçekleştirilmesini sağlamak	Restorasyon projelerinin ve uygulamalarının denetiminde uzman katkısının artırılması	İzmir BŞB Konak Belediyesi İzmir 1 Nolu KVKBK		Orta
	Restorasyon uygulamaları yapacak firmalarda restorasyon uygulama tecrübesi olan ve usta sertifikalı kişilerin çalışmasının aranması	İzmir BŞB Konak Belediyesi		Orta
	İyi restorasyon uygulaması örneklerinin tanıtımının yapılması ve özendirilmesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi		Kısa- Tekrarlı
Yitirilmiş kültür varlıklarının yeniden kente kazandırılmasını sağlamak	Mülk sahipleri tarafından yeniden yapılacak olan yıkılmış tescilli yapılara ilişkin proje desteği sağlanması	Valilik İl Kültür ve Turizm Müd İzmir BŞB Konak Belediyesi	Valilik İzmir BŞB Konak Belediyesi	Kısa- Tekrarlı
Yeni yapılaşmaların koruma amaçlı imar planı kararlarına uygun gerçekleşmesini sağlamak	Konut yapımcılarının ve proje müelliflerinin bilgilendirilmesi, koruma amaçlı imar planı kararlarının tanıtımının sağlanması	İzmir BŞB Konak Belediyesi Meslek Odaları Üniversiteler		Kısa- Tekrarlı
	Koruma amaçlı imar planının uygulanmasına yönelik uygulama programlarının ve proje alanlarının belirlenmesi	İzmir BŞB Konak Belediyesi		Kısa
Alan içinde koruma amaçlı plana aykırı ve izinsiz uygulamaların engellenmesi	Yeni yapılaşmaya ilişkin uygulamaların kolaylaştırılmasına yönelik teknik destek sağlanması	İzmir BŞB Konak Belediyesi İzmir 1 Nolu KVKBK		Kısa
	Alan içindeki uygulamalara yönelik denetimlerin artırılması	İzmir BŞB Konak Belediyesi İzmir 1 Nolu KVKBK		Kısa

MEKANSAL				
HEDEFLER	EYLEMLER	İLGİLİ KURUMLAR	KAYNAK	SÜRE
Koruma-Kullanma dengesi gözetilerek, kentsel çevre kalitesini ve yaşam kalitesini yükseltmek, hizmet sunumu etkinliğini arttırmak	Planda belirlenmiş sosyal ve teknik altyapı alanlarının, yeşil alanların ve otopark alanlarının kamuya kazandırılmasının sağlanması	İzmir BŞB Konak Belediyesi İl Millî Eğitim Müdürlüğü İl Sağlık Müdürlüğü	İzmir BŞB Konak Belediyesi Millî Eğitim Bakanlığı Sağlık Bakanlığı	Orta
	Planlanan toplu taşıma güzergahının kamulaştırma ve uygulamasının yapılması	İzmir BŞB	İzmir BŞB	Orta

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 NDV9GY2D	MD Tarihi: 06.12.2021 Proje Kayıt No: 06-2021-41871 Üye: NECATİ UYAR (555)	
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>		