



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-68197758-310.02-753943
Konu : Bakanlığın KUIP-35844487 plan işlem numaralı
1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar
Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı
Değişikliği hk

12.05.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Konak Belediye Meclisi'nin 02.08.2021 tarih 142/2021 sayılı kararı ile kabul edilen, Konak Belediyesi'nin 30.03.2021 tarih E-600760 sayılı yazısı ve ekleri ile Belediyemize iletilen; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.2020 tarih 10738 sayılı kararı doğrultusunda İzmir İli, Konak İlçesi, Güzelyurt Mahallesi, 7378 ada, 10-11 parsellerin "Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan Bakanlığın KUIP-35844487 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Kemeraltı Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu Plan Değişikliği Önerisi ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih 97509404.301.05.1260 sayılı kararı ile uygun bulunarak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere 10.12.2021 tarih ve E-68197758-310.01.04-499524 sayılı yazımızla İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.01.2022 tarih E-66017023-165.02.03-2139519 sayılı yazı eki 17.01.2022 tarih 13297 sayılı Kurul Kararı ile "1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 2863 sayılı yasa açısından uygun olduğuna, 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinin ise; 7378 ada 10 parselin üzerindeki mevcut yapı nedeniyle değil, bitişindeki 11 parselde yer alan havra yapısı ile ilişkisi nedeniyle tescillenmiş olduğu dikkate alınarak, "tescilli yapı" ve "parsel içi boşluklar" gösteriminin kaldırılıp, yalnızca "tescilli parsel" gösterimi kalacak şekilde yapılan düzeltme doğrultusunda" tadilen uygun bulunmuştur.

Bu kapsamda KUIP-35844487 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve plan değişikliği raporu, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 08.11.2021 tarih, 05.1260 sayılı kararı ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.04.2022 tarih, 05.495 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- Konak Belediye Meclisinin 02.08.2021 tarih, 142/2021 sayılı kararı örneği
- 2- İBB Meclisinin 08.11.2021 tarih, 05.1260 sayılı kararı örneği
- 3- İBB Meclisinin 14.04.2022 tarih, 05.495 sayılı kararı örneği
- 4- 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği

BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
23-05-2022
İsmiye KAYMAK
Şef

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSFRCBDFR3* Pin Kodu : 15862

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSFRCB3V8Z&eS=753943>

İlgili Birim : Koruma Alanları Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 1a No'lu
Hol Konak Pk:35250
Birim Telefon : 02322931217
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :
imarsehircilikdb@izmir.bel.tr

Bilgi İçin : Cemil KUZUKIRAN
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : (232)2936203
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr





T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



- 5- 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği
6- Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Raporu

DAĞITIM:

Gereği:

(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)
KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)

Bilgi:

(İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 5
Takım)
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
REVİZYON YENİLEME PLANLARI ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
ÜST ÖLÇEK PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : *BSFRCBDFR3* Pin Kodu : 15862

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/tr/EbelgeSorgu/13?eD=BSFRCB3V8Z&eS=753943>

İlgili Birim : Koruma Alanları Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark İçi 1a No'lu
Hol Konak Pk:35250
Birim Telefon : 02322931217
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :
imarsehircilikdb@izmir.b
el.tr

Bilgi İçin : Cemil KUZUKIRAN
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : (232)2936203
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

