



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 94728731-310.01.04-E.70111
Konu : Konak ilçesi, Oğuzlar ve Hilal
Mahallesinde bulunan Kervan Köprüsü
Hk.

13.03.2020

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İZMİR KONAK BELEDİYESİ
9 Eylül Meydanı No.6 Basmane/İZMİR

Konak Belediye Meclisinin 01.08.2019 gün, 129/2019 sayılı kararı ile kabul edilen ve 19.08.2019 gün, E.21937 sayılı yazı ile Belediyemize iletilen; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.03.2019 tarih, 8875 sayılı kararı doğrultusunda 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli, Melez Deresi üzerinde yer alan Kervan Köprüsü'nün koruma alanı ile birlikte imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan Bakanlığın UİP-12198,5 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2019 gün ve 97509404.301.05.962 sayılı kararı ile uygun bulunmuş olup, ilgi (b) yazı eki İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.01.2020 tarih, 10225 sayılı kararı ile de uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

E-İmzalıdır

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBB Meclis Kararı Örneği
- 2- İmar Planı Açıklama Raporu
- 3- Onanlı İmar Planı

DAĞITIM:

Gereği:

KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Ek-1, Ek-2, Ek-3 konulmadı)
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ
SİSTEMLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1,
Ek-2, Ek-3 konulmadı)
KORUMA ALANLARI ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1, Ek-2, Ek-3 konulmadı)

- 6 Nisan 2020

İlgili Birim : Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğü
Adres : Cumhuriyet Bulvarı No:1 Konak PK:35250 İZMİR
Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :

imarschircilikdb@izmir.bel.tr

Bilgi İçin : Hilal GÜZEL DEMİROĞLU
Unvan : Şehir Plancısı
Telefon : (0232)2934040
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

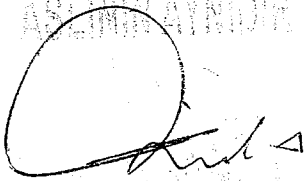
Karar No :97509404.301.05.962
Karar Tarihi :11/11/2019


MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/10/2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Kültür ve Turizm Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31/10/2019, Kültür ve Turizm Komisyonunun 06/11/2019 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/10/2019 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UIP-12198,5 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 04/10/2019 tarihli ve E.237029 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31/10/2019, Kültür ve Turizm Komisyonumuzun 06/11/2019 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisininin 01/08/2019 tarihli, 129/2019 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 19/08/2019 tarihli, E.21937 sayılı yazı ile Belediyemize iletilen; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20/03/2019 tarihli, 8875 sayılı Kararı doğrultusunda 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli, Melez Deresi üzerinde yer alan Kervan Köprüsünün koruma alanı ile birlikte imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan, Bakanlığın UIP-12198,5 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Kültür ve Turizm Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLINA AYKIRI



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT
Divan Kâtibi

Yusuf DEMİRCİOĞLU
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

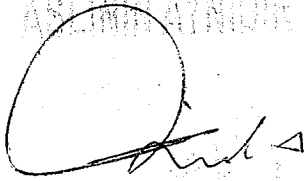
Karar No :97509404.301.05.962
Karar Tarihi :11/11/2019

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/10/2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Kültür ve Turizm Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 31/10/2019, Kültür ve Turizm Komisyonunun 06/11/2019 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/10/2019 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UIP-12198,5 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 04/10/2019 tarihli ve E.237029 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31/10/2019, Kültür ve Turizm Komisyonumuzun 06/11/2019 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisininin 01/08/2019 tarihli, 129/2019 sayılı Kararı ile kabul edilen ve 19/08/2019 tarihli, E.21937 sayılı yazı ile Belediyemize iletilen; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20/03/2019 tarihli, 8875 sayılı Kararı doğrultusunda 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli, Melez Deresi üzerinde yer alan Kervan Köprüsünün koruma alanı ile birlikte imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan, Bakanlığın UIP-12198,5 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Kültür ve Turizm Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLIHAYNIDIR


Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT
Divan Kâtibi

Yusuf DEMİRCİOĞLU
Divan Kâtibi

AD
O/K

CA



KONAK BELEDİYESİ

**KONAK BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONU: OĞUZLAR VE HİHAL MAHALLESİ, KERVAN KÖPRÜSÜNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8875 sayılı kararı doğrultusunda 1.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Melez Deresi üzerinde yer alan Kervan Köprüsü'nün koruma alanı ile birlikte imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarihli ve 05.70 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Konak I. Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi) Nazım İmar Planında, plan değişikliğine konu Yeşildere (Melez Deresi) üzerinde yer alan ve Gaziler Caddesindeki modern köprü altında kalan Kervan Köprüsü ve Koruma Alanı 30 metrelik Taşıt Yolunda kalmaktadır.

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI:

Plan değişikliğine konu, Yeşildere (Melez Deresi) üzerinde yer alan ve Gaziler Caddesindeki modern köprü altında kalan Kervan Köprüsü ve Koruma Alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taşıt Yolunda kalmaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/500 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:


İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2009 tarih 4329 sayılı kararı ile, "...Gaziler Caddesindeki modern kemer köprüsünün altında yer alan, Antik Smyrna Kenti'nin kuzeydoğu girişine ulaşımı sağlayan, Osmanlı Döneminde de şehrin dış bağlantısının sağlandığı önemli bir ticaret yolu olarak görevini sürdüren ve kervanların konakladıkları nokta konumundaki, XVII-XIX. yüzyıllar arasında kente gelen seyyahların pek çoğunun gezi notlarında betimlenen Kervan Köprüsü'nün..." 1.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak belirlenmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2010 tarihli ve 5337 sayılı kararı ile Kervan Köprüsünün "...16.09.2009 tarihli ve 4329 sayılı kararınız eki paftada hatalı işlenmiş olduğu anlaşıldığından, kararımız ekindeki paftada gösterildiği şekilde köprünün yerinin ve koruma alanının düzeltilmesine..." karar verilmiştir.

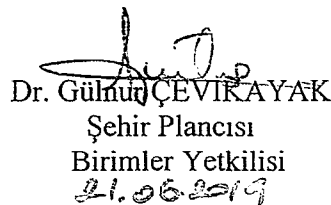
İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8875 sayılı kararı ile Kervan Köprüsünün koruma alanı sınırlarının sayısallaştırılarak karar eki pafta ve koordinat listesinin uygun bulunduğu belirtilmiştir.

Bu kapsamda, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8875 sayılı kararı doğrultusunda 1.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Melez Deresi üzerinde yer alan Kervan Köprüsü'nün koruma alanı ile birlikte imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz olunur.


Ezgi Yekbun AKSU
Y.Şehir Plancısı

21.06.2019


Dr. Gülnur ÇEVİKAYAK
Şehir Plancısı
Birimler Yetkilisi
21.06.2019


Dr. Neslihan YALINIZ KOÇ
Şehir Plancısı
Etüd Proje Müdürü
21.06.2019



KONAK BELEDİYESİ

**KONAK BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONU: OĞUZLAR VE HİLAL MAHALLESİ, KERVAN KÖPRÜSÜNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8875 sayılı kararı doğrultusunda 1.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Melez Deresi üzerinde yer alan Kervan Köprüsü'nün koruma alanı ile birlikte imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarihli ve 05.70 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Konak I. Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi) Nazım İmar Planında, plan değişikliğine konu Yeşildere (Melez Deresi) üzerinde yer alan ve Gaziler Caddesindeki modern köprü altında kalan Kervan Köprüsü ve Koruma Alanı 30 metrelik Taşıt Yolunda kalmaktadır.

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI:

Plan değişikliğine konu, Yeşildere (Melez Deresi) üzerinde yer alan ve Gaziler Caddesindeki modern köprü altında kalan Kervan Köprüsü ve Koruma Alanı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taşıt Yolunda kalmaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/500 ÖLÇEKLİ YERLEŞİM PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2009 tarih 4329 sayılı kararı ile, "...Gaziler Caddesindeki modern kemer köprüsünün altında yer alan, Antik Smyrna Kenti'nin kuzeydoğu girişine ulaşımı sağlayan, Osmanlı Döneminde de şehrin dış bağlantısının sağlandığı önemli bir ticaret yolu olarak görevini sürdüren ve kervanların konakladıkları nokta konumundaki, XVII-XIX. yüzyıllar arasında kente gelen seyyahların pek çoğunun gezi notlarında betimlenen Kervan Köprüsü'nün..." 1.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak belirlenmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.09.2010 tarihli ve 5337 sayılı kararı ile Kervan Köprüsünün "...16.09.2009 tarihli ve 4329 sayılı kararımız eki paftada hatalı işlenmiş olduğu anlaşıldığından, kararımız ekindeki paftada gösterildiği şekilde köprünün yerinin ve koruma alanının düzeltilmesine..." karar verilmiştir.


İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8875 sayılı kararı ile Kervan Köprüsünün koruma alanı sınırlarının sayısallaştırılarak karar eki pafta ve koordinat listesinin uygun bulunduğu belirtilmiştir.

Bu kapsamda, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2019 tarihli ve 8875 sayılı kararı doğrultusunda 1.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Melez Deresi üzerinde yer alan Kervan Köprüsü'nün koruma alanı ile birlikte imar planlarına işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz olunur.


Ezgi Yekbun AKSU
Şehir Plancısı

21.06.2019


Dr. Gülnur ÇEVİKAYAK
Şehir Plancısı
Birimler Yetkilisi
21.06.2019


Dr. Neşlihan YALINIZ-KOÇ
Şehir Plancısı
Etüd Proje Müdürü
21.06.2019