



KONAK BELEDİYESİ

KONAK BELEDİYESİ ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONU: YENİ MAHALLESİ, 390 ADA, 48 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2020 tarihli ve 10704 sayılı kararı ile 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen Yeni Mahallesi, 390 ada, 48 parselin tescil gösteriminin işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:

Plan değişikliğine konu alanı da kapsayan, Kadifekale'den başlayarak bugünkü Eşrefpaşa Caddesi, Fevzipaşa Bulvarı ve Gaziler Caddesine kadar uzanan alan İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 30.01.2002 tarihli ve 9728 sayılı kararıyla Kentsel Sit+3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmiştir. Bahse konu 390 ada, 27 parseli de içeren alana ilişkin 1/5000 ölçekli Kemeraltı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 04.11.2002 tarih ve 05/85 sayılı kararıyla onaylanmış, aynı alana ilişkin 1/5000 ölçekli Konak-Kemeraltı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ise İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2007 tarihli ve 01.2360 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu nazım imar planında, Yeni Mahallesi, 390 ada, 48 parsel 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Agora Koruma Alanı ve Konut Alanı olarak belirlenmiştir.

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI:

1/5000 ölçekli Kemeraltı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 06.05.2005 tarihli ve 50/98 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2005 tarihli ve 05.702 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Agora ve Çevresi Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Yeni Mahallesi, 390 ada, 48 parsel 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Konut Alanı olarak belirlenmiştir.

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2020 tarihli ve 10704 sayılı kararı ile Yeni Mahallesi, 390 ada, 48 parselle ilişkin "...2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından, aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır." Şerhinin işlenmesine..." karar verilmiştir.

2863 sayılı Koruma Kanununun Kararlara Uyuma Zorunluluğu başlıklı 61. Maddesi kapsamında Kurul Kararı doğrultusunda Konak İlçesi, Yeni Mahallesi, 390 ada, 48 parselin tescil gösteriminin işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon imar planı değişikliği önerisi 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz olunur.

Muttalip Murat KAYA
Şehir Plancısı

Ezgi Yekbun AKSU
Y. Şehir Plancısı
Planlama Birim Yetkilisi

Dr. Gülnur ÇEVİKAYAK
Şehir Plancısı
Birimler Yetkilisi
21.08.2020

Dr. Neslihan YALINIZ KOÇ
Şehir Plancısı
Etüd Proje Müdürü
25.08.2020