

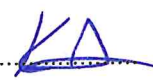
İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, UMURBEY MAHALLESİ, 7800 ADA 1 PARSELİN BİR KISMINDA
TRAFO ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



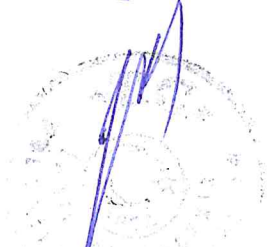
"MAYIS-2021"

PLANLAMA EKİBİ

Mustafa Şahin ÇEM Şehir Plancısı. 

Koray AKOĞLU Uygulama İmar Pln. Şube Şefi Şehir Plancısı. 

Sevil MİSİSOĞLU Uygulama İmar Pln. Şube Müdür V. Şehir Plancısı. 


Mustafa Tunç SOYER
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

1. Plan Değişikliği Konusu:

İlimiz, Konak İlçesi, Umurbey Mahallesi, 7800 ada 1 parselde, 5.00 x 3.00 mt. ebatlarında trafo alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik önerisi.

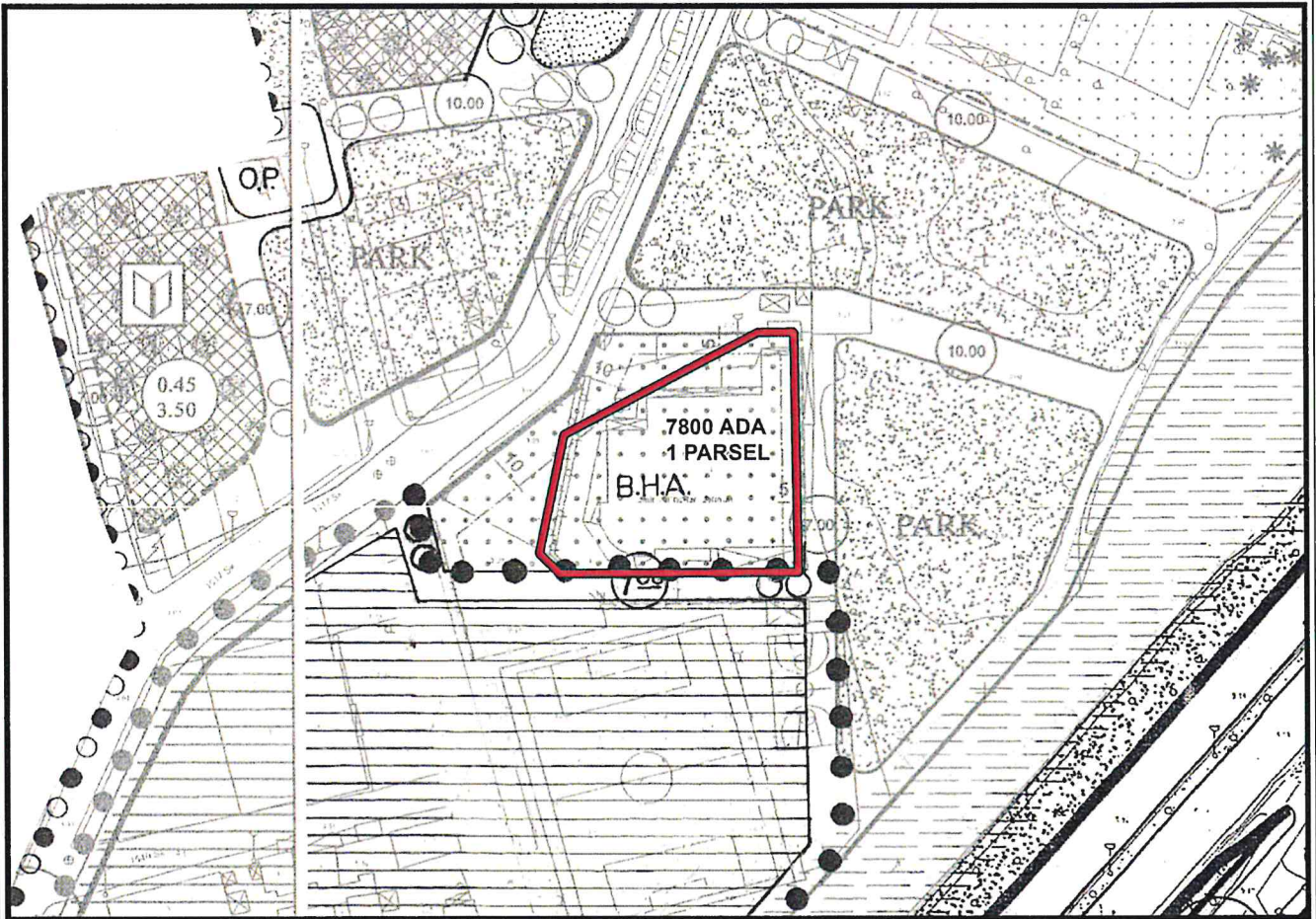
2. Plan Değişikliği Gerekçesi:

İşçiler caddesi no:130 Umurbey Mahallesi Konak ilçesinde bulunan İZELMAN A.Ş. merkez hizmet binasını besleyen 360 KVA gücündeki elektrik trafosu "Kentsel Dönüşüm Alanı" parsel sınırı içerisinde kalmaktadır. GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ve T.E.D.A.Ş. görüşleri doğrultusunda trafo alanını 7800 ada 1 parsel içerisinde belirleyerek, mevcut durumdaki trafo binasında belirlenen alana taşınması gerekçesi ile hazırlanmıştır.

3. Kurum Görüşleri :

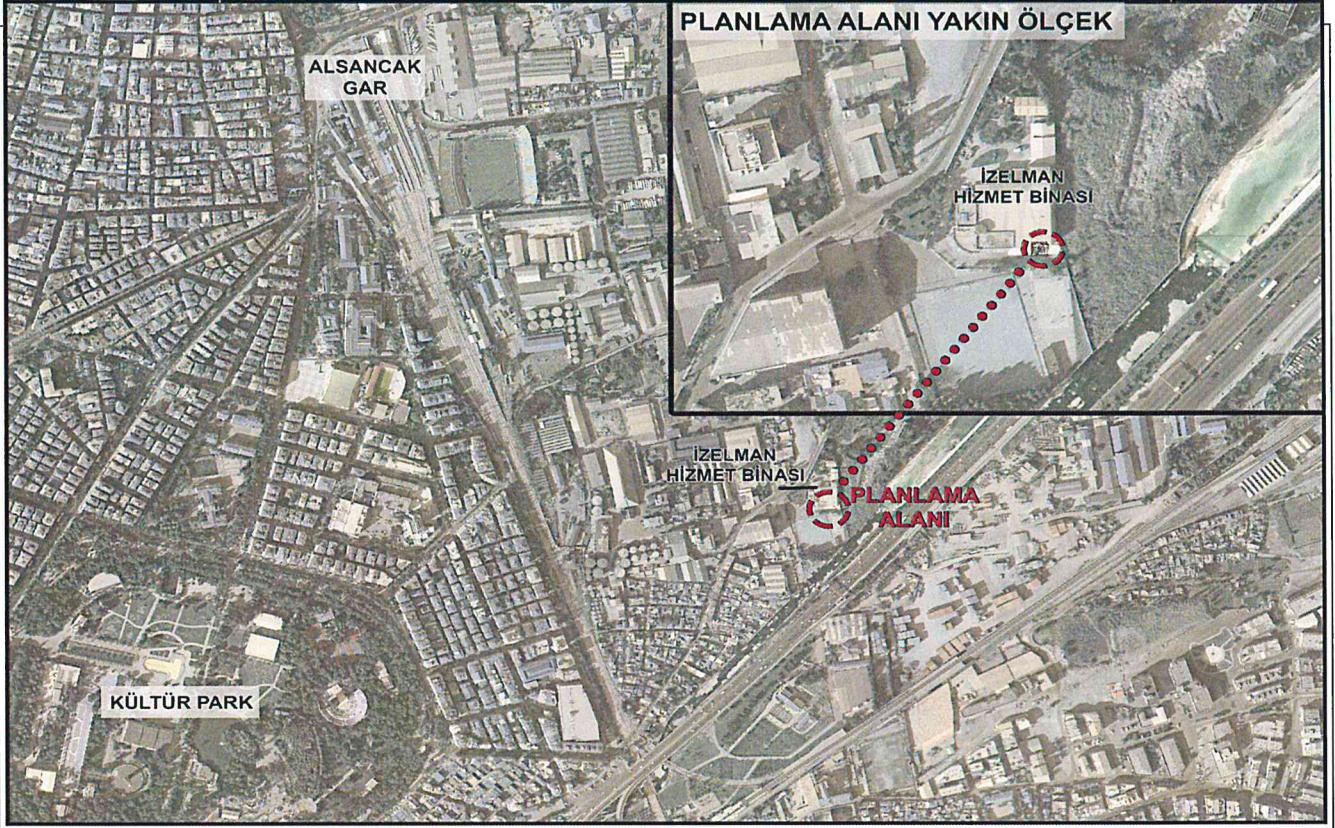
Konu ile ilgili olarak İZELMAN A.Ş. ve GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında yazışmalar yapılmış olup GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.03.2021 tarih ve 01-0275867-02-01 sayılı yazısı ile görüşünü bildirmiştir.

4. Yürürlükteki İmar Planı Kararları :



– Konak İlçesi Umurbey mah. 7800 Ada 1 Parsel İlişkin Mevcut durum / Mülkiyet Bilgisi –

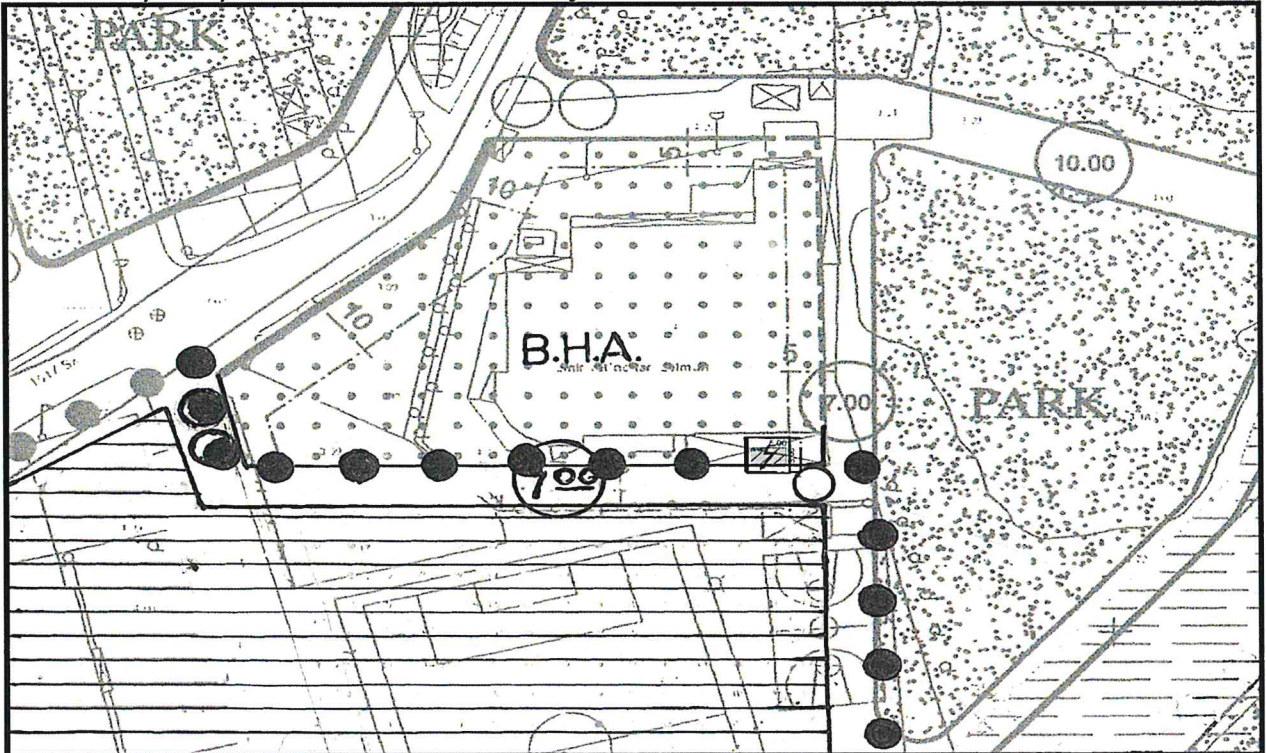
Handwritten signature or mark in blue ink.



- Planlama Alanı Uydu Fotoğrafi Bilgi Paftası -

5. Plan Değişikliği Önerisi :

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (I) bendinde "Yolcu ve yük terminalleri, kapalı ve açık otoparklar yapmak, yaptırmak, işletmek, işlettirmek veya ruhsat vermek." hükmü bulunmakta olup, söz konusu trafo alanı belirlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediyesi'nin görevlerinin yerine getirilmesi amacıyla kamusal ihtiyaca yönelik olarak hazırlanmıştır.



- Plan Değişikliği Bilgi Paftası -

SM