

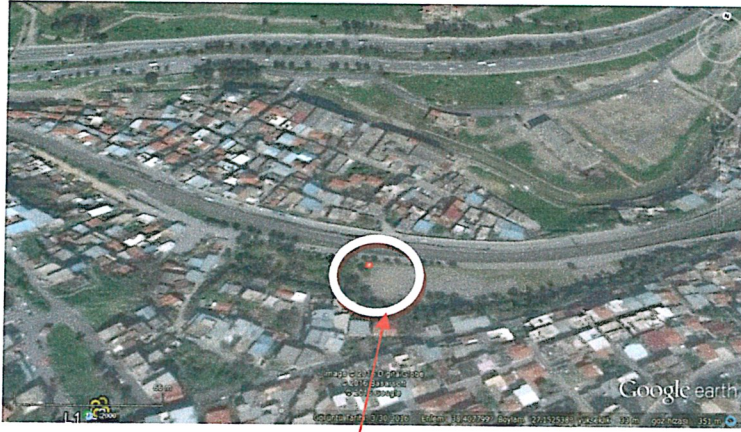
İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, 576 ADA 19 PARSELE AİT TRAFİKO ALANI AMAÇLI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA VE ARAŞTIRMA RAPORU

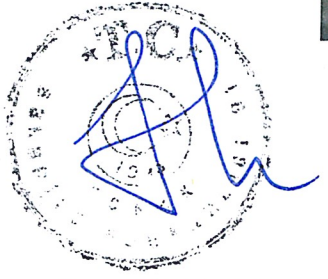
ALANIN MEVCUT DURUM ANALİZİ

Planlama Alanı;

Planlama çalışmasına konu 576 ada 19 parsel, İzmir İli, Konak İlçesi sınırları içinde yer almakta olup 22N-1A paftası sınırları içinde kalmaktadır. Taşınmazın alanı 15 m² alana tekabül etmektedir.



Çalışma Alanının Uydu Görüntüsü Üzerindeki Konumu



Sema PEKDAŞ
Konak Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 Z7NZ7ARR	MD Tarihi: 05.09.2016 Proje Kayıt No: 35-2016-7611 Üye: GÜNAY ARAS (1230)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planlancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



Aziz KOCAOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çalışma alanına konu taşınmaz üzerinde mevcut durumda bulunmamaktadır.
Taşınmaz, Konak İlçe merkezinin yaklaşık, 2,5 km güneydoğusunda yer almaktadır.
576 ada 19 parsel mevcut durumda, batısından 1433 Sokaktan cephe almaktadır.

576 Ada 19 Parsele Ait Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;

- 576 ada 19 parsel 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında, park olarak tanımlanmıştır

102 Ada 6 Parsele Ait Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı;

- 576 ada 19 parselin mevcut imar planında park olarak tanımlanan kullanım kararı ile bütünlük gösterecek ve trafo tesisinin yapılmasını olanak kılacak şekilde Trafo Alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu trafo alanı kenar uzunlukları 3m ve 5 m olacak şekilde 15 m² olarak belirlenmiştir.



Çalışma Alanına Ait Fotoğraflar