



KONAK BELEDİYESİ

**KONAK BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**KONU: GÜZELYALI MAHALLESİ, 921 ADA, 33 VE 34 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

İzmir 3. İdare Mahkemesi'nin 2012/1902 Esas, 26.02.2014 tarih ve 2014/224 K. sayılı kararı ile dayanağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilen Güzelyalı Mahallesi, 921 ada, 33 ve 34 parsellere yönelik, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2017 tarih ve 05.1283 sayılı kararı ile onaylanan Konak 2.Etap (Üçkuyular-Karataş Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanmıştır.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:

Güzelyalı Mahallesi, 921 ada, 33 ve 34 parseller, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarihli ve 05.1283 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Başkanlık Makamınca 23.12.2017 tarihinde onanan Konak 2.Etap (Üçkuyular-Karataş Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Koruma Alan Sınırı içerisinde Park ve Yeşil Alan olarak belirlenmiştir.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI:

Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 03.02.1984 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Üçkuyular-Hatay-Bayramyeri İmar Planında Güzelyalı Mahallesi, 921 ada, 33 ve 34 parseller Park Alanı olarak belirlenmiştir.

Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.01.2005 tarihli ve 271 sayılı kararı ile, Mülga Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 02.07.1987 tarihli ve 3450 sayılı kararı ile tescillenen Güzelyalı Mahallesi, 921 ada, 2 parselde yer alan Hakim Efendi Camii'nin koruma alanı belirlenmiştir.

Bu kapsamda Güzelyalı Mahallesi, 921 ada, 33 ve 34 parselleri de kapsayan koruma alanının söz konusu kurul kararı gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin plan değişikliği, Belediye Meclisimizin 04.04.2005 tarihli ve 26/63 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.06.2005 tarihli ve 628 sayılı kararı doğrultusunda İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2005 tarihli ve 05.901 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Güzelyalı Mahallesi, 921 ada, 33 ve 34 parselleri de kapsayan, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında hazırlanan 837/2 nolu imar uygulaması, Belediye Encümenimizin 04.11.2010 tarihli ve 1794 sayılı kararı ile uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 21.07.2011 tarihli ve 01.393 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu 837/2 nolu imar uygulaması ve dayanağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali istemi ile İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2012/1902 Esas sayılı dosyası ile açılan davada 26.02.2014 tarihli ve 2014/224K. sayılı karar ile dava konusu imar uygulaması ve dayanağı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığı gerekçesiyle iptaline karar verilmiş olup, söz konusu karar Danıştay Altıncı Dairesinin 27.09.2017 tarihli ve 2014/7054 Esas, 2017/6861 K. sayılı ilamı ile onanmıştır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÖNERİSİ:

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.10.2018 tarihli ve E.13797 sayılı yazısı ile 837/2 nolu imar uygulamasının yeniden hazırlanacağı belirtilerek, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2012/1902 Esas 2014/224K. sayılı kararı doğrultusunda, imar uygulaması yapılması planlanan alan içerisinde kalan Güzelyalı Mahallesi, 921 ada 33 ve 34 parseller yönüyle plansız kalmış olan alanın imar planı yönüyle incelenmesi talep edilmiştir.

1 *[Handwritten signature]*



KONAK BELEDİYESİ

**KONAK BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Bu kapsamda, 2863 sayılı Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar kanunu ve bu kanunlara dayanarak çıkarılan yönetmelikler ile koruma kurulu kararı doğrultusunda, Güzelyalı Mahallesi, 921 ada, 33 ve 34 parsellerin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarıyla uyumlu olacak şekilde, Koruma Alanı ve Park Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz olunur.


Müberra Cansu GÜNEY
Şehir Plancısı
20.06.2019


Dr. Gülnur ÇEVİKAYAK
Şehir Plancısı
Birimler Yetkilisi
20.06.2019


Dr. Neslihan XALINIZ KOÇ
Şehir Plancısı
Etüd Proje Müdürü
20.06.2019