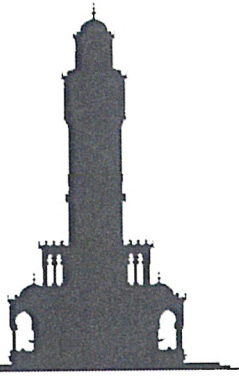


T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

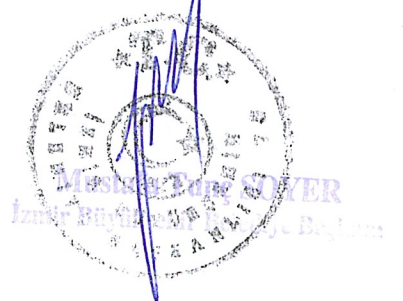
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü



İZMİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

KONAK İLÇESİ, AKARCALI MAHALLESİ, BALLIKUYU KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALANI
İÇERİSİNDE TRAFİK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Meclis Karar No : 05.658
Meclis Karar Tarihi : 14.06.2021



PLAN KONUSU:

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.12.2020 tarih, 70968 sayılı yazısı doğrultusunda; Konak İlçesi, Akarcalı Mahallesi, Ballıkuyu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde, 11154 ada, 1 parselin güneyinde yer alan kamuya terkli alanda 2.65x4.50 ebadında bir adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi.

PLANLAMA ALANI:

Plan değişikliği yapılan alan, Akarcalı Mahallesi, Ballıkuyu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde yer almaktadır.



UYDU FOTO

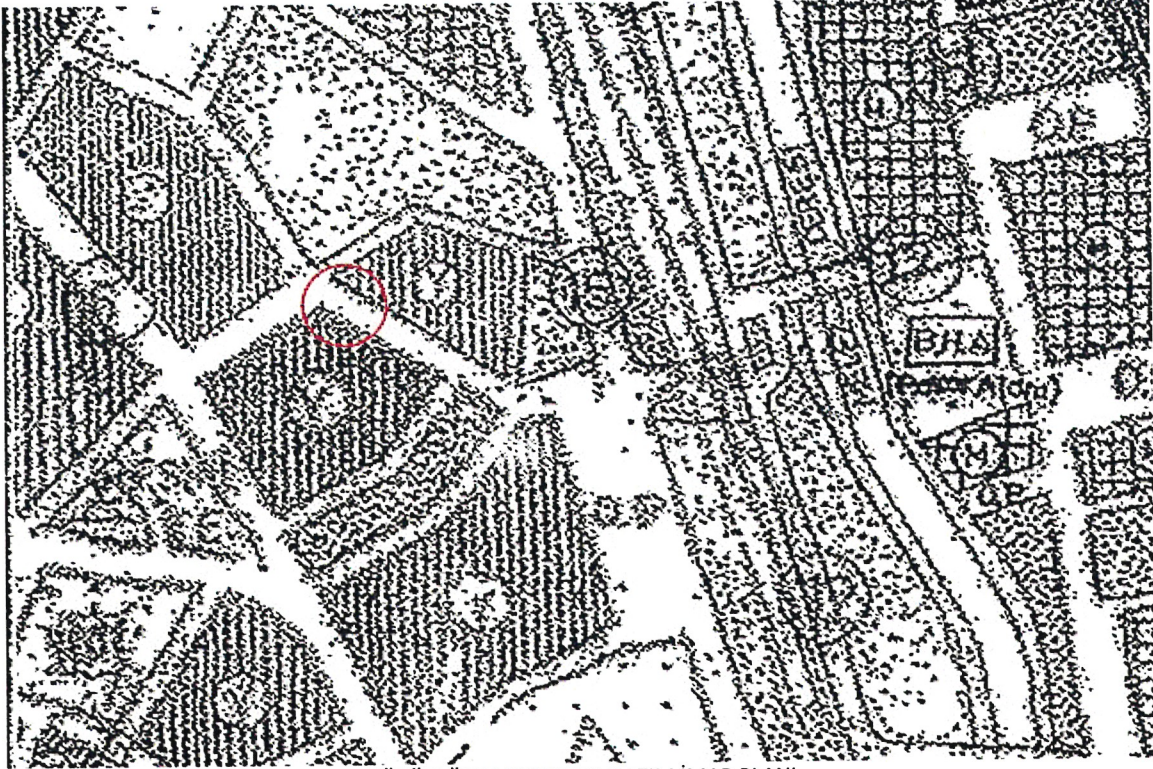
MÜLKİYET BİLGİSİ:

Trafo yeri olarak belirlenen alan kamuya terkli alandır.

Signature

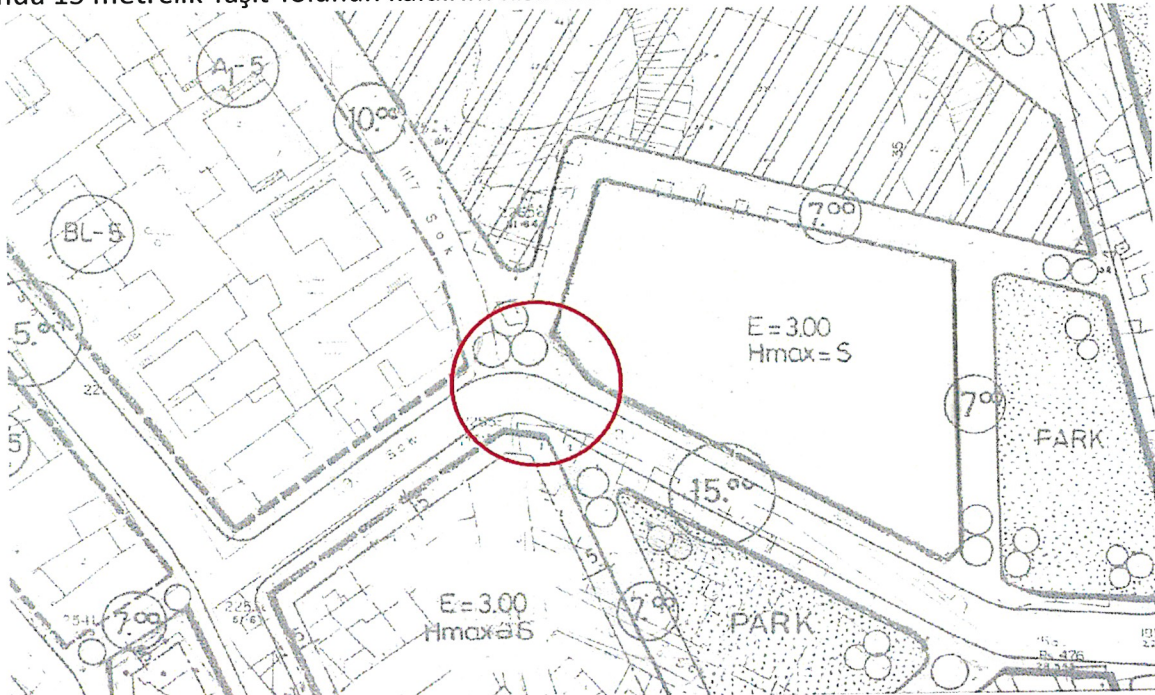
PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN İMAR PLAN KARARLARI:

* Trafo yeri olarak talep edilen alan yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Yol kullanımında kalmaktadır.



YÜRÜRLÜKTE BULUNAN NAZİM İMAR PLANI

* Trafo yeri olarak talep edilen alan yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 15 metrelik Taşıt Yolunun kaldırım kısmında kalmaktadır.



2007 YILI ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI

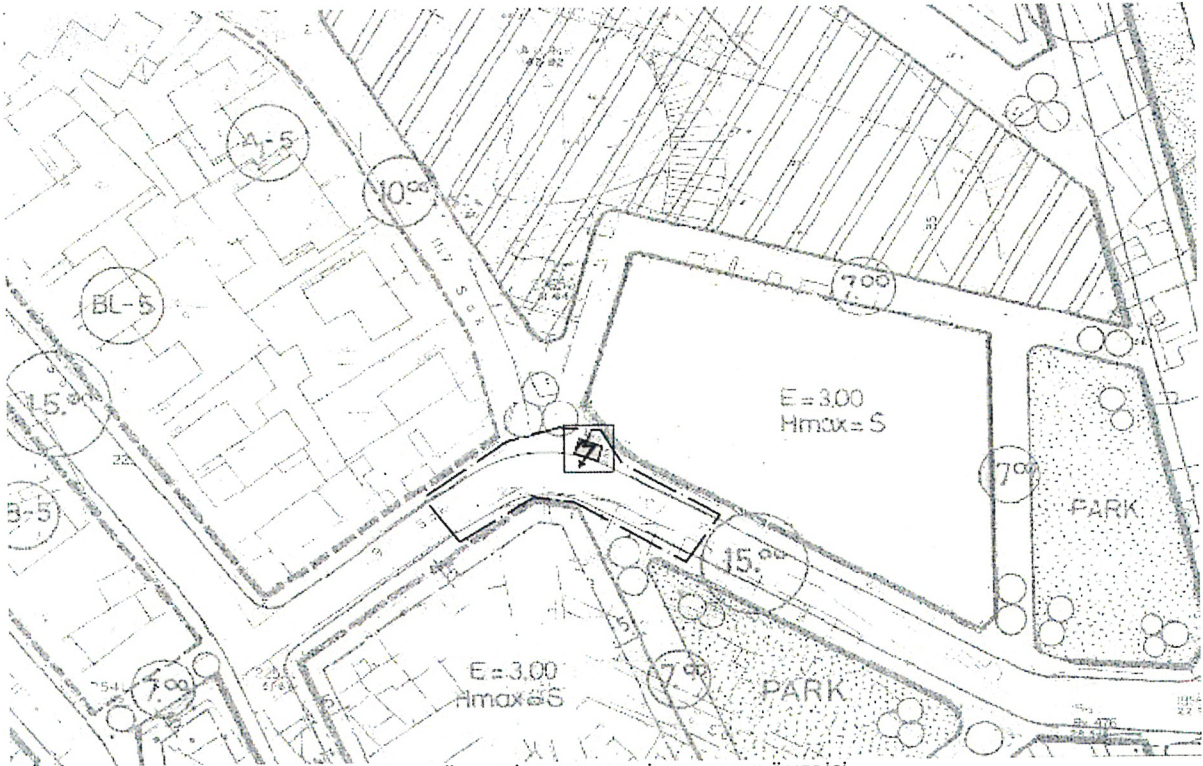
Stu.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ:

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.12.2020 tarih, 70968 sayılı yazısı ile; Konak İlçesi, Akarcalı mahallesi, 23N4a paftada, tescil harici alanda, mevcutta yerinde kurulu olan K-819 kodlu trafo binasının imar planına işlenmesi amacıyla plan değişikliği talep edilmiştir. Bu kapsamda hazırlanan 11154 ada, 1 parselin güneyinde yer alan kamuya terkli alanda 2.65x4.50 ebadında bir adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilat dosyası Konak Belediye Başkanlığına iletilmiştir. Ancak plan değişikliği talep edilen alanın Bakanlar Kurulunun 10.09.2012 tarih ve 2012/3704 sayılı Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında kalması ve 5393 sayılı Kanununun 73. maddesi kapsamında yürürlüğe giren tüm iş/işlemlerde Belediyemizin yetkili olması nedeniyle, Konak Belediye Başkanlığının 10.02.2021 tarih, E.9828 sayılı yazısı ile; söz konusu plan değişikliği talebi Belediye Başkanlığımızca değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilmiştir.

PLAN KARARLARI:


Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.12.2020 tarih, 70968 sayılı yazısı doğrultusunda; Konak İlçesi, Akarcalı mahallesi, 23N4a paftada, mevcutta yerinde kurulu olan K-819 kodlu trafo binasının imar planına işlenmesi amacıyla, Ballıkuyu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisindeki, 11154 ada, 1 parselin güneyinde yer alan kamuya terkli alanda 2.65x4.50 ebadında bir adet Trafo Alanı belirlenmiştir.



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÖNERİSİ

PLANLAMA EKİBİ


Verda KURULTAY
Şehir Plancısı


Koray AKOĞLU
Uyg. İm. Pl. Şb. Şefi


Sevil MİSİSOĞLU
Uyg. İm. Pl. Şb. Md. V.