

İZMİR İLİ, KONAK  
İLÇESİ, TRAFYO YERİ  
(TR4) BELİRLEME  
AMAÇLI  
UYGULAMA İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,  
PLAN İNCELEME  
RAPORU

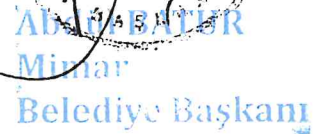
 Kare Plan  
Design & Consultancy

Derya DEMİRCİ MUTLU

 | ELEKTRİK  
DAĞITIM

Meclis Karar No : 05.1528  
Meclis Karar Tarihi : 16.12.2021

  
Mustafa Tunç ÖYER  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

  
Abdurrahman BATER  
Mimar  
Belediye Başkanı

10.07.2020 tarih onaylı sözleşme konusu iş kapsamında İzmir İli, Konak ilçesi bazında yer seçimi yapılması amacıyla 4 adet trafo alanı yerinde etüt edilmiş olup, ilgili belediyesinden edinilen imar planlarında uygunluğu incelenmiştir ve aşağıda yer alan alanlar için "trafo alanı" önerileri söz konusudur.

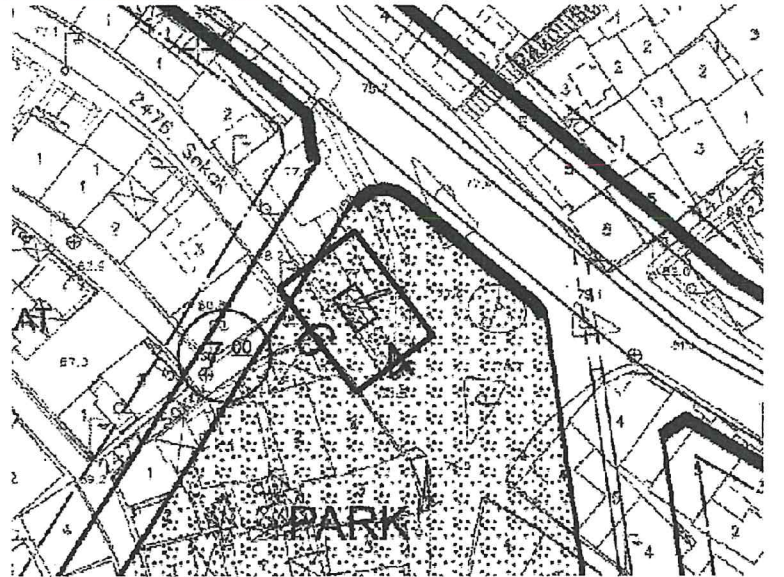
Planlama çalışmasına konu 43039 ada 5 nolu parselin güneyinde bulunan alan İzmir İli, Konak İlçesi, Gültepe Mahallesi sınırları içinde yer almakta olup L18-A-09-C-1-C paftası sınırları içinde kalmaktadır. Taşınmazın alanı 24 m<sup>2</sup> alana tekabül etmektedir.

43039 ada 5 nolu parselin güneyinde bulunan alan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında, park olarak tariflenen alanda yer almaktadır. Mevcut uygulama imar planındaki "Park Alanı" kararı, ile bütünlük gösterecek ve trafo tesisinin yapılmasına olanak kılacak şekilde Trafo Alanı olarak uygun görülmüştür. Söz konusu trafo alanı kenar uzunlukları 6m ve 4m olacak şekilde 35 m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir



D KARE PLAN  
DERYA DEMİRCİ MUTLU  
İsmail Sivri SkNo:14 D:2  
Bostanlı Karşıyaka-İZMİR  
Çiğli VD.TC./2452 1444 006  
Ödeme No:8985

*[Handwritten Signature]*



TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 1B2D8U9R	MD Tarihi: 16.03.2021 Proje Kayıt No: 35-2021-10084 Üye: DERYA DEMİRCİ MUTLU (5985)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	