



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü

PİN: UİP-6201,3

İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, 19 MAYIS MAHALLESİ'NDE MELEZ DERESİ ÜZERİNDE "TAŞIT
KÖPRÜSÜ" BELİRLENMESİ VE PLAN NOTU EKLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU


Selin GELEN
Y.Şehir Plancısı


Seha ÖZMEN
Merkezkent Uygulama İmar
Planlama Şube Müdürü v.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Talep Konusu:

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 19.01.2018 tarih 78461167-604.01.01-E.17244 sayılı yazısı ile talep edilen; 22M2B paftada yer alan, İzmir İli, Konak İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi'nde Melez Deresi üzerinde "Dere Üzeri Karayolu Köprüsü" yapılması ile ilgili projeler ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda Melez Deresi üzerinde "14.00m. genişliğinde Taşıt Köprüsü" belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan Bakanlığın PİN:UİP-6201,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi.

Talep Gerekçesi:

Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü'nün 02.06.2016 tarih 78461167-604-1-2501 sayılı Başkanlık Olur'unda;

-Konak İlçesi, Vezirağa Mahallesi, 5402.Sokak ile 2251.Sokak arasında yer alan taşıt köprüsünün yaşanan sel felaketi nedeniyle yıkıldığı ve halihazır durumda Yeşildere Caddesi'nden Melez Deresi kuzeyinde yer alan yerleşim alanlarına taşıt ulaşımının Menderes Caddesi üzerinden sağlanabildiği,

-Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğü tarafından yerinde yapılan inceleme sonucunda, yıkılan köprü'nün yerine Melez Çayı üzerinden 5402.Sokak ile 2251.Sokak bağlantılı taşıt köprüsü yapılmasının uygun görüldüğü,

-Söz konusu taşıt köprüsünün ilgili bölgedeki kamulaştırma çalışmalarına ve mevcut trafik dolaşım planına göre yerinin belirlenmesiyle birlikte uygulama projelerinin hazırlanmasına karar verildiği belirtilmektedir.

Bu doğrultuda; Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 19.01.2018 tarih 78461167-604.01.01-E.17244 sayılı yazısı ile talep edilen; 22M2B paftada yer alan, İzmir İli, Konak İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi'nde Melez Deresi üzerinde "Dere Üzeri Karayolu Köprüsü" yapılması ile ilgili projeler ve alınan kurum görüşleri doğrultusunda Melez Deresi üzerinde "14.00m. genişliğinde Taşıt Köprüsü" belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.

Mülkiyet Bilgisi:

Plan değişikliği onama sınırı içerisinde yer alan parsellere ilişkin;

- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Melez Deresi, yeşil alan ve 7m.'lik yola isabet eden Konak İlçesi, Gürçeşme Mahallesi, 41606, 41607, 41608 ve 41609 adalarda yer alan taşınmazların kamulaştırılmasının ilk olarak Belediyemizin 5 yıllık imar programına ek olarak alınması Belediye Meclisimizin 09.06.2014 tarih ve 05.505 sayılı kararıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/g maddesi gereği uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamınca 20.08.2017 tarihinde,
- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yeşil alan, otopark, 7m. ve 12m.'lik yaya yoluna isabet eden Konak İlçesi, Gürçeşme Mahallesi, 41605, 41608 ve 41610 adalarda yer alan taşınmazların kamulaştırılmasının ilk olarak Belediyemizin 5 yıllık imar programına ek olarak alınması Belediye Meclisimizin 13.05.2015 tarih ve 05.490 sayılı kararıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/g maddesi gereği uygun görülerek, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamınca 12.06.2015 tarihinde,

onaylanmış olup, halen Belediye Meclisimizin 12.10.2015 tarih 05.980 sayılı kararı ile onaylanan 2015-2020 yıllarını kapsayan 9.Beş Yıllık İmar Programı'nda yer almaktadır.



Plan değişikliğine konu bölge ve yakın çevresinin uydu görüntüsü



Plan deęişiklięine konu bölgenin uydu görüntüsü

Yürürlükteki İmar Planı:

Konak Belediye Meclisi'nin 30.06.1999 gün ve 4015/4535 sayılı kararı ile uygun görülen Yeşildere (Melez Çayı) dericilerin bulunduğu alanda, Turizm Amaçlı Toplu İşyeri, Küçük Sanayi Sitesi ayrılması, imar adalarında ise $E=3.00$, H_{max} =Serbest olması ile ilgili 1/1000 ölçekli Yeşildere Uygulama İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamınca 29.06.2000 tarihinde onaylanmıştır.

