

Bu paftada yapılan değişiklikler için...
Mühür basılmıştır.

KONAK BELEDİYESİ
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONU: İSMET KAPTAN MAHALLESİ, 1028 ADA. 18 PARSELİN TESCİL GÖSTERİMİNİN İŞLENMESİ VE 1028 ADA 10, 14, 24, 25, 26 VE 28 PARSELLERİN KORUMA ALANI OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2020 tarihli ve 11291 sayılı kararı doğrultusunda İsmet Kaptan Mahallesi, 1028 ada, 18 parselin tescil gösteriminin işlenmesi ile kilise gösteriminin yürürlükteki mevzuat hükümleri kapsamında düzenlenmesi ve 1028 ada 10, 14, 24, 25, 26 ve 28 parsellerin koruma alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:

Plan değişikliğine konu parselleri de kapsayan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarih ve 05.70 sayılı kararı ile onaylanan Konak 1. Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2018/987 esasına kayden açılan davada verilen 09.12.2019 tarih 2019/1583 sayılı ve İzmir 1. İdare Mahkemesinin 2018/650 esasına kayden açılan davada verilen 31.12.2019 tarih, 2019/1502 sayılı karar ile iptal edilmiştir.

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI:

İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 24.01.1985 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Alsancak İmar Planında, İsmet Kaptan Mahallesi, tescilli 1028 ada, 18 parsel Kilise; 1028 ada, 10, 14, 24 ve 25 parseller Bitişik Nizam-8 Kat (B-8) yapılaşma koşullu Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM Taralı); 1028 ada, 26 parsel Bitişik Nizam-7 Kat (B-7) yapılaşma koşullu Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM Taralı) ve 1028 ada, 28 parsel Bitişik Nizam-5 Kat (B-5) yapılaşma koşullu Dispanser olarak belirlenmiştir.

Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 09.04.1983 tarihli ve A-4150 sayılı kararı ile "İzmir, İsmet Kaptan Mah.1374 Sok.1028 ada, 18 parselde yer alan Kilisenin 1710 ve 5805 sayılı yasalar uyarınca tescil edilmesine karar verildi." denilmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.02.2018 tarihli ve 7090 sayılı kararı ile "...1028ada, 18 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazın, toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılardan olması nedeniyle koruma grubunun '1' olarak belirlenmesine..." karar verilmiştir.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2020 tarihli ve 11291 sayılı kararı ile "İzmir İli, Konak İlçesi, İsmet Kaptan Mahallesi'nde yer alan, tapunun 1028 ada, 18 parselinde Konak Belediyesi mülkiyetine kayıtlı bulunan tescilli taşınmazın koruma alanının karar eki paftada gösterildiği şekliyle 1028 ada, 10, 14, 24, 25, 26, 28 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine 'Koruma alanıdır.' Şerhinin işlenmesine, taşınmazın 1 parsel olan eski parsel numarasının ifraz işlemi sonucu 18 parsel olarak güncellenmesinden dolayı 18 parsel numarası ile tescilinin devamına..." karar verilmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2020 tarihli ve 11291 sayılı kararı doğrultusunda, İsmet Kaptan Mahallesi, 1028 ada, 18 parselin tescil gösteriminin işlenmesine ve kilise gösteriminin yürürlükteki mevzuat hükümleri kapsamında düzenlenmesine, 1028 ada 10, 14, 24, 25, 26 ve 28 parsellerin koruma alanı olarak belirlenmesine, imar hatları ile ada ayırım çizgisinin düzenlenmesine ve "İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2020 tarihli ve 11291 sayılı kararı ile koruma alanı olarak belirlenen alanda kalan parsellere ilişkin yapılaşmaya esas tapu ve işlemlerin Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir." şeklinde plan notu eklenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz olunur.

yapılaşma hizasının, yapılaşma yükseklığının, çekme mesafelerinin belirlenmesine ilişkin

Elif YILDIZER ÖZKAN
Şehir Plancısı

Ezgi Yekbun AKSU
Y. Şehir Plancısı
Planlama Birim Yetkilisi

Dr. Gülnur ÇEVİKAYAK
Şehir Plancısı
Birimler Yetkilisi

Dr. Neşinur VALINIZ KOÇ
Şehir Plancısı
Etüd Proje Müdürü

18.12.2020

18.12.2020

18.12.2020

21.12.2020