

**İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, AHMETAĞA MAHALLESİ, 7559 ADA, 1 PARSELE
PLAN NOTU İLAVE EDİLMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ KONAK MEYDANI VE ÇEVRESİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, AHMETAĞA MAHALLESİ, 7559 ADA, 1 PARSELE
PLAN NOTU İLAVE EDİLMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ KONAK MEYDANI VE ÇEVRESİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA EKİBİ

Banu DAYANGAÇ – Şehir Plancısı – İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı	
Sevimser ÇAĞLAYAN – Şehir Plancısı – Koruma Alanları Şube Müdürü	
Sevil MİSİSOĞLU – Şehir Plancısı – Uygulama İmar Planlama Şube Müdürü	
Dilek ALIŞAN - Şehir Plancısı – Koruma Alanları Şube Şefi	
Selin GELEN – Kentsel Tasarım Uzmanı - Şehir Plancısı	

Meclis Karar No : 04.828

Meclis Karar Tarihi: 16.08.2024



Dr. Cemil TUGAY 4.
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

Mayıs, 2024

1

Dr. Z. Levent YILDIRIM
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili



T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İÇİNDEKİLER

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ	3
3. BAHSE KONU ALANIN KONUMU	5
4. MÜLKİYET BİLGİSİ	5
5. BAHSE KONU ALANIN KORUMA STATÜSÜ VE ÖZELLİKLERİ	6
6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU PARSELE İLİŞKİN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	6
6.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları	6
6.2. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları	8
6.3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kararları	8
7. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU PARSELE İLİŞKİN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI	10
8. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	13
9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	15

ŞEKİLLER

Şekil 1 Uydu Görüntüsü	5
Şekil 2 Kadastral Durum Analizi	6
Şekil 3 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	7
Şekil 4 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	8
Şekil 5 01.04.2005 onaylı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	9
Şekil 6 02.05.2005 onaylı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	10
Şekil 7 01.04.2005 onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	11
Şekil 8 02.05.2005 onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	11
Şekil 9 Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli İmar Planı	12
Şekil 10 Konak Meydanı ve Çevresi Düzenleme Projesi	13
Şekil 11 L18A08C1A halihazır paftası	14
Şekil 12 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi	15
Şekil 13 17.05.2024 tarihli Aplikasyon Krokisi	16
Şekil 14 İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2024 tarih 17937 sayılı kararı	18
Şekil 15 İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2024 tarih 17937 sayılı kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi	19



T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KONUSU

İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.01.1994 tarih, 4841 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2013 tarih, 1310 sayılı kararı ile güncellenerek son şeklini alan "Konak Meydanı ve Çevresi Tarihi Sit Alanı" içerisinde kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 7559 ada, 1 parsel plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Konak Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

30 Ekim 2020 tarihinde İlimizde meydana gelen 6.9 büyüklüğündeki deprem sonucu Belediyemiz Ana Hizmet Binası'nda yapılan teknik incelemeler neticesinde Belediyemiz hizmetlerinin Ana Hizmet Binamızda sürdürülmesinin riskli olacağı değerlendirilerek Belediyemiz birimlerinin hizmetlerini farklı konumlarda bulunan hizmet binalarında sürdürmesine Başkanlık Makamınca karar verilmiş olup; bu nedenle Belediyemiz birimleri geçici olarak Kültürpark Holler, Atlas Pavyonu ile Kültürpark Lozan Kapısı girişindeki eski Universiade Binası'na taşınmıştır.

Ayrıca;

-İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.11.1992 tarih 4072 sayılı kararı ile sit statüsü son şeklini alan "Tarihi+2.Derece Doğal Sit Alanı" sınırlarını kapsayan 1068 ada, 1-2-3-4 parsellerde yer alan tescilli Kültürpark-İzmir Enternasyonal Fuar Alanı'nın korunması gerekli değerlerinin geleceğe taşınması kapsamında plan kararlarının oluşturularak planlama ölçeğinden uygulama ölçeğine, denetiminden yönetim ve işletimine kadar farklı tür, ölçek ve düzeylerde yapılacak çalışmaların tanımlanması, genel esasların belirlenmesi ve yönlendirilmesi amacıyla hazırlanan Kültürpark Alanı'na ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Plan Araştırma ve Açıklama Raporu'nun; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2021 tarih 05.1408 ve 05.1418 sayılı kararlarıyla uygun bulunduğu,

-İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.03.2022 tarih 13598 sayılı Kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen Koruma Amaçlı İmar Planları'nın, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2022 tarih 05.492 ve 05.507 sayılı kararlarıyla uygun bulunduğu; 27.09.2022 tarihli yazımız ile İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne iletildiği,

-Bahse konu Koruma Amaçlı İmar Planları'nın, İzmir I Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 09.06.2023 tarihli toplantısında uygun görülerek, İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih 6682766 sayılı yazısı ile; 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi doğrultusunda değerlendirilmek üzere Çevre,



T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletildiği,

-1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 109.maddesi doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nezdinde onama sürecinin devam ettiği,
-Anılan planda; Özel Mimari Projesi Yapılacak Alan olarak tanımlanan Enternasyonel Fuar (Y1) Alanı'nda mevcut hangarların kapladığı 27000m²'lik alan içerisinde taban alanı 12000m²'yi geçmeyen özel mimari projesine göre yeni yapı yapılacağı,
-Bahse konu yeni yapıda da; enternasyonel fuarların enternasyonel faaliyetlerine ve festivallere ev sahipliği yapacak, İEF tarihi dışında da kültürel amaçlı doğrudan tüketiciye yönelik sınırlı büyüklükte kitap, mücevher, el sanatları, hediyelik eşya fuarlarının yer alacağı fuar organizasyonlarının hedeflendiği, Enternasyonel Fuar kullanımı dışında alanın uluslararası canlılığını sürdürebilmek/yeniden canlandırmak için Çalıştaylar, Festivaller, Bienaller ve Sergi vb. faaliyetlerin gerçekleştirilmesinin planlandığı, tespit edilmiştir.

Belediyemiz Kent Bilgi Sistemleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapılan teknik incelemede ise; 7559 ada 1 parselin 1959 yılında 66 no.lu parselasyon planı sonucu oluştuğu ve bu işlemin ilgili tapu müdürlüğünde 10.11.1959 tarih ve 4716 yevmiye no ile tescil olduğu anlaşılmıştır.

66 no.lu parselasyon planı:

Umumi Mağazalar Türk A.Ş. mülkiyetindeki 1344.00m² yüzölçümlü kadastral 209 ada 1 parselden 335.00m²'lik DOP kesintisi yapıldığı, kalan 1009m²'nin ise imarın 7559 ada 1 parselinde hisselendiği, Umumi Mağazalar Türk A.Ş. mülkiyetindeki 1303.00m² yüzölçümlü kadastral 209 ada 2 parselden 325.00m²'lik DOP kesintisi yapıldığı, kalan 978.00m²'nin ise imarın 7559 ada 1 parselinde hisselendiği, Ziraat Bankası mülkiyetindeki 1303.00m² yüzölçümlü kadastral 209 ada 4 parselden 325.00m²'lik DOP kesintisi yapıldığı, kalan 978.00m²'nin ise imarın 7559 ada 1 parselde hisselendiği, Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 475.00m² yüzölçümlü kadastral 209 ada 5 parselden 118.00m²'lik DOP kesintisi yapıldığı, kalan 357.00m²'lik alanın 226.00m²'si imarın 7559 ada 1 parselinde, 131.00m²'si ise imarın 7397 ada 2 parselinde hisselendiği, Umumi Mağazalar Türk A.Ş., Ziraat Bankası ve Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 3191.00m² yüzölçümlü 7559 ada 1 no.lu imar parselinin 29.11.1990 tarihinde Trampa yolu ile İzmir Büyükşehir Belediyesi adına tescil olduğu tespit edilmiştir.

Daha sonra yine aynı bölgede 1981 yılında 240 no.lu parselasyon planı uygulanmıştır. Uygulanan bu parselasyon planı her ne kadar 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenen imar hattı ile aynı olsa da planın tescili sağlanmamıştır. Her ne kadar TAKBİS sisteminde söz konusu parselasyon planı grafiksel olarak tescil edilmiş gibi gösterilmiş ise de; tapu nezdinde plan tescil edilmemiş; parsel 66 nolu parselasyon planındaki durumunu günümüze kadar korumuştur.

Buca 3508 no.lu Lisanslı Büro tarafından 17.05.2024 tarihinde düzenlenen aplikasyon krokisine göre hesaplanan alan 3144.79m², tapu alanı ise 3191.00m² olmakla birlikte alan hatası miktarı (46.21m²) tecviz sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bu doğrultuda, İzmir Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası'nın tekrar aynı yerinde yapılması amacıyla, mevcut planda "Yönetim Merkezleri (İzmir Büyükşehir Belediyesi)" plan kararında yer alan, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 7559 ada, 1 parsel plan notu ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Konak Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. BAHSE KONU ALANIN KONUMU

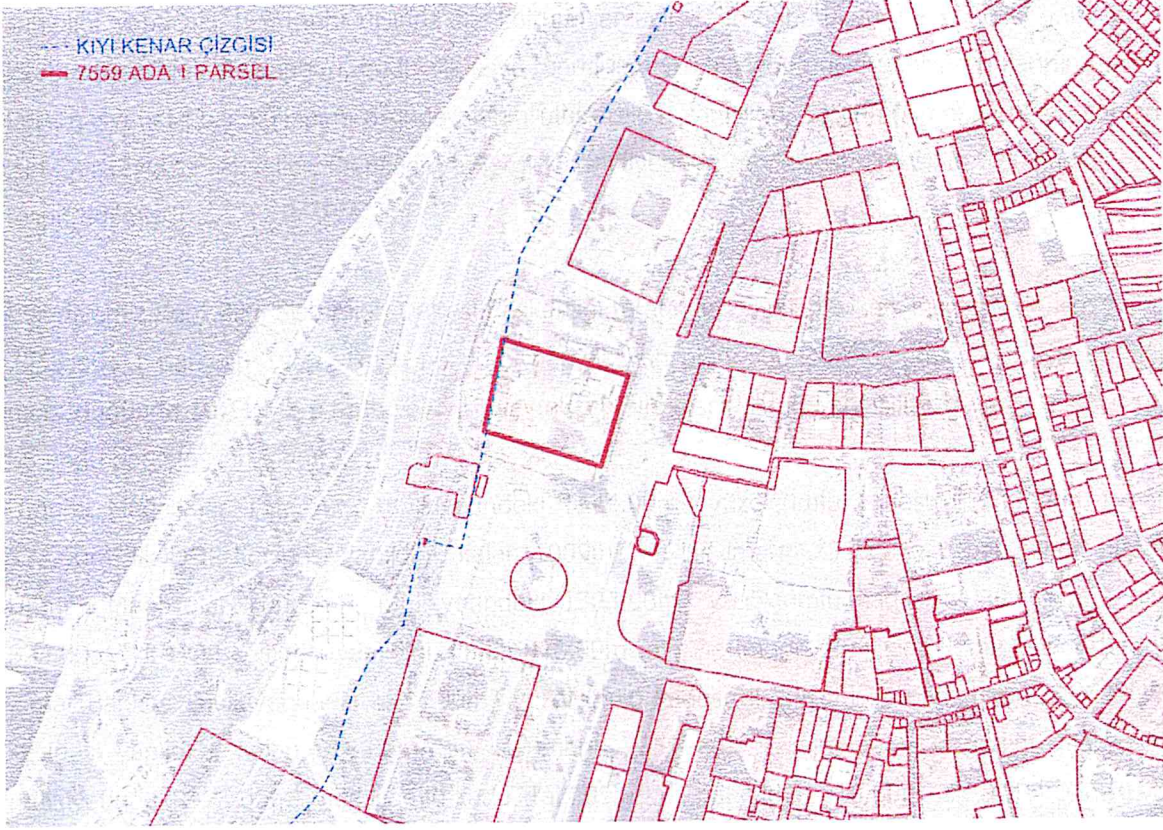
Plan değişikliğine konu alan İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi'nde yer almakta olup; 7559 ada, 1 parseli kapsamaktadır.



Şekil 1 Uydu Görüntüsü

4. MÜLKİYET BİLGİSİ

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün WEBTAPU programı üzerinden alınan tapu kayıtlarına göre plan değişikliğine konu Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 7559 ada, 1 parsel; Arsa vasfında ve mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait olup, toplamda 3191m² yüzölçüme sahiptir.



Şekil 2 Kadastral Durum Analizi

5. BAHSE KONU ALANIN KORUMA STATÜSÜ VE ÖZELLİKLERİ

Plan değişikliğine konu parsel; İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.01.1994 tarih, 4841 sayılı kararı ile tescillenerek İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2013 tarih 1310 sayılı kararı ile sınırı güncellenen "Konak Meydanı ve Çevresi Tarihi Sit Alanı" içerisinde kalmaktadır.

Bu kapsamda; plan değişikliğine konu parsel ile ilişkin her türlü iş ve işlemlerde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 11.03.2021 tarih 1700 sayılı "Tarihi Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları" başlıklı İlke Kararı uyarınca İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan görüş alınması gerekmektedir.

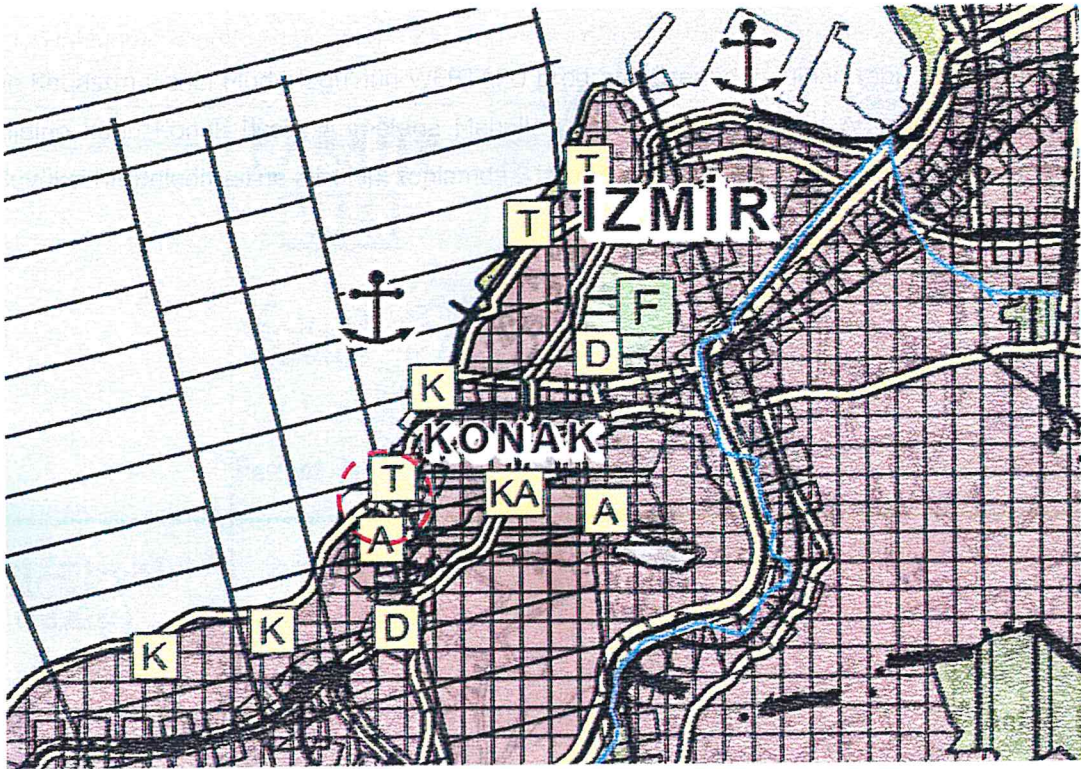
6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU PARSELE İLİŞKİN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

6.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 30.12.2014 tarih ve 21137 sayılı Olur'u ile onaylanan İzmir-Manisa

Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'na askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonrasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 16.11.2015 tarihinde yeniden onaylanan ve yapılan plan değişiklikleri ile son şeklini alan yürürlükteki İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda; ölçeği gereği şematik olmakla birlikte plan değişikliğine konu 7559 ada, 1 parsel "Tarihi Sit Alanı" içerisinde, "Kentsel Yerleşik Alan" kullanım kararında kalmaktadır.

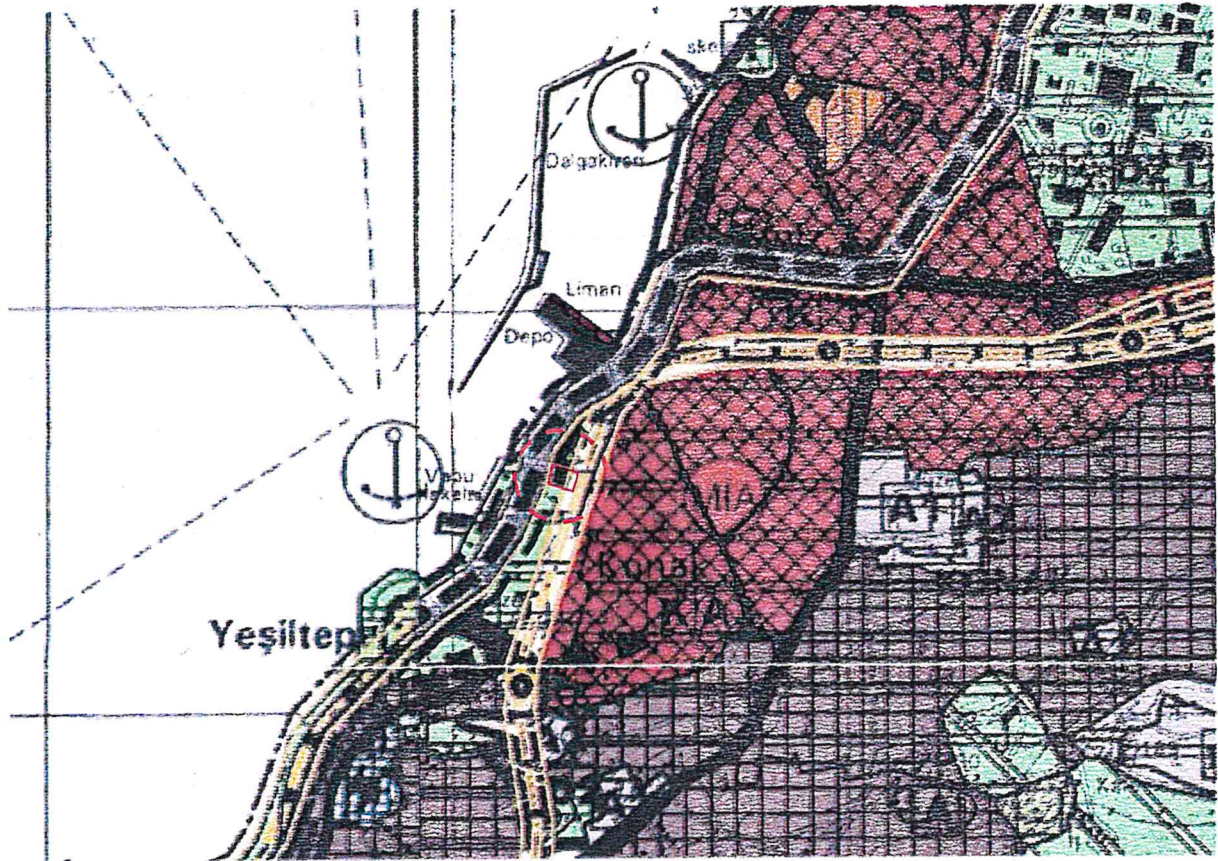
Bahse konu İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri'nde; "8.1.1.3. KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA, KONUT ALANLARI İLE EĞİTİM TESİSLERİ, SAĞLIK TESİSLERİ, KAMU KURUM ALANLARI, TRAFİK VB. GİBİ SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI İLE TİCARET ALANLARI, KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI, TURİSTİK TESİS ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI, AÇIK VE KAPALI SPOR ALANLARI, YEŞİL ALANLAR V.B. YER ALABİLİR. KENTSEL YERLEŞME ALANLARINDA ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ, ENDÜSTRİ BÖLGELERİ, SERBEST BÖLGELER, SANAYİ TESİSLERİ İLE ENDÜSTRİYEL HAMMADDE VE MAMUL ÜRÜNLERİNİN AÇIK YA DA KAPALI OLARAK DEPOLANACAĞI TESİSLER YER ALAMAZ. KENTSEL YERLEŞİK ALANLARDA VAR OLAN SANAYİ TESİSLERİ, EKONOMİK ÖMRÜ DOLDUĞUNDA SANAYİ ALANLARINA TAŞINACAKTIR. KENTSEL YERLEŞMELER İÇİNDEKİ YOĞUNLUK DAĞILIMI İMAR PLANLARINDA YAPILACAKTIR. İMAR PLANINDA YER ALACAK NÜFUS, O YERLEŞME İÇİN BU PLANLA GETİRİLEN TOPLAM NÜFUS KABULÜNÜ AŞAMAZ." hükmü yer almaktadır.



Şekil 3 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

6.2. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Kararları

Mülga 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih, 05.843 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanan ve yapılan plan değişiklikleri ile son şeklini alan yürürlükteki 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'nda, plan değişikliğine konu 7559 ada, 1 parsel "Birinci Derece Sit Alanları - Tarihi Sit Alanı" içerisinde, "Hafif Raylı Sistem" güzergahı üzerinde, "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanları" kullanım kararında kalmaktadır.



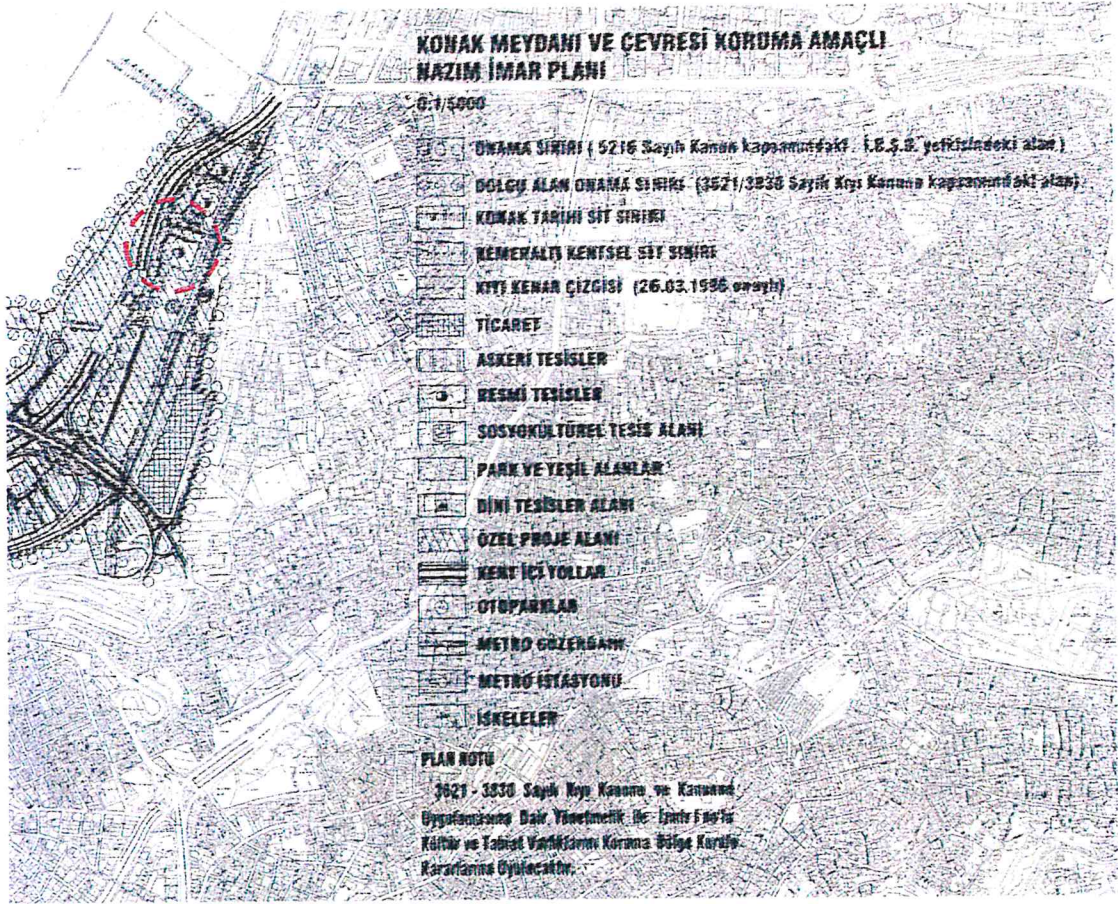
Şekil 4 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

6.3. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Kararları

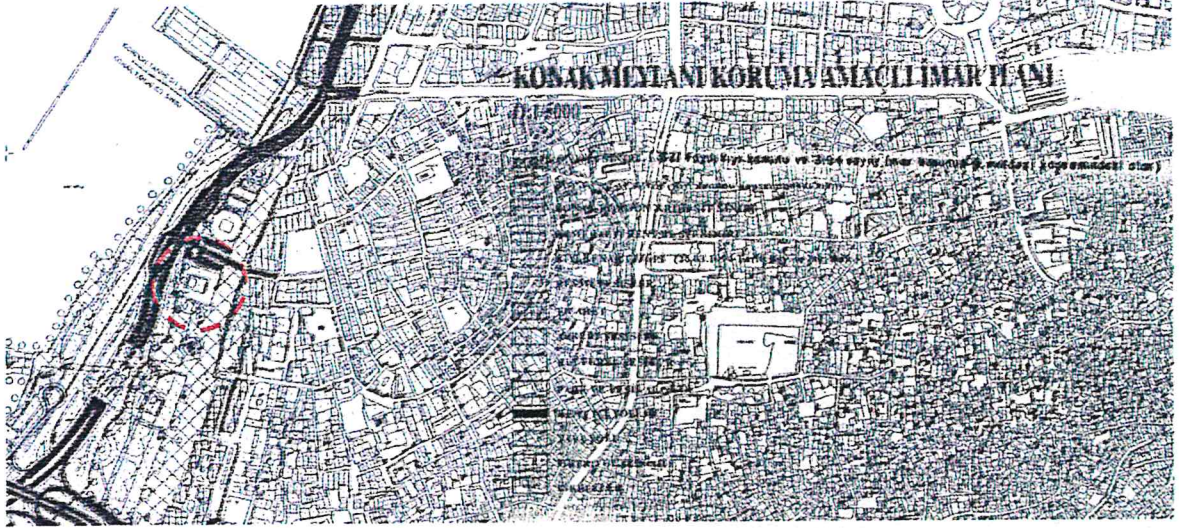
İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.02.2005 tarih ve B.05.0.MİD.4.35.00-05.132 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Konak Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği; İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.01.2005 tarih 266 sayılı kararı ve 31.03.2005 tarih 453 sayılı kararı doğrultusunda kıyı kenar çizgisinin kara yönünde kalan kısmı İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamınca 01.04.2005 tarihinde, kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde

kalan kısmı ise 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 02.05.2005 tarihinde onaylanmıştır.

Anılan 1/5000 ölçekli Konak Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği'nde bahse konu parsel "Konak Tarihi Sit Sınırı" içerisinde, "Kıyı Kenar Çizgisi"nin kara tarafında, "Özel Proje Alanı" içerisinde ve "Resmi Tesisler" kullanım kararında kalmaktadır.



Şekil 5 01.04.2005 onaylı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

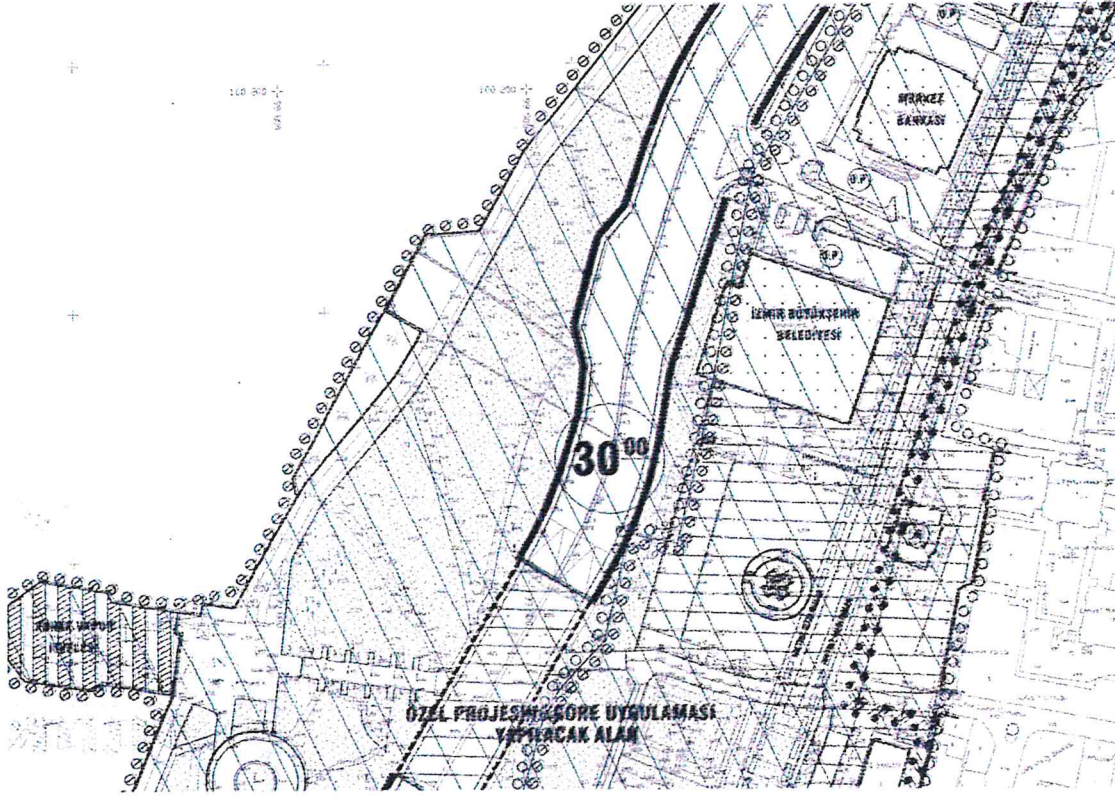


Şekil 6 02.05.2005 onaylı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

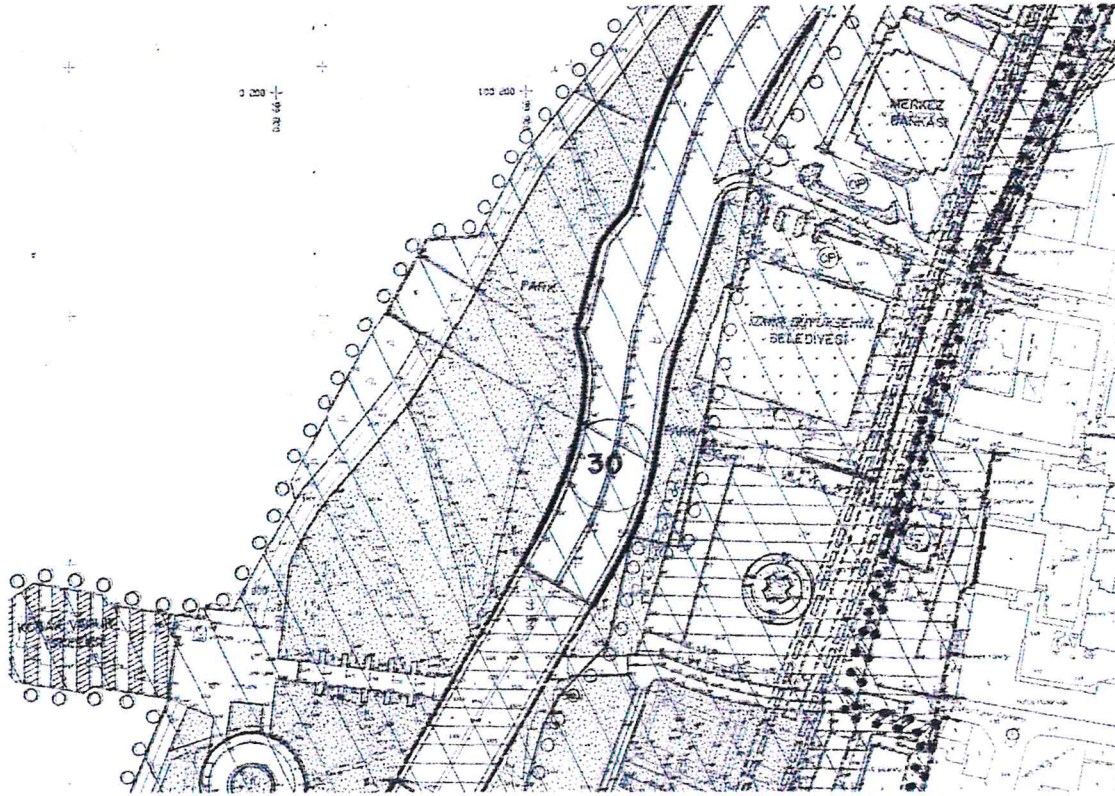
7. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU PARSELE İLİŞKİN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.02.2005 tarih ve B.05.0.MİD.4.35.00-05.132 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Konak Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliği; İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.01.2005 tarih 266 sayılı kararı ve 31.03.2005 tarih 453 sayılı kararı doğrultusunda kıyı kenar çizgisinin kara yönünde kalan kısmı İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamınca 01.04.2005 tarihinde, kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde kalan kısmı ise 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 02.05.2005 tarihinde onaylanmıştır.

Anılan 1/1000 ölçekli Konak Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve Değişikliği'nde ise bahse konu parsel "Konak Tarihi Sit Sınırı" içerisinde, "Kıyı Kenar Çizgisi"nin kara tarafında, "Özel Proje Alanı" içerisinde ve "Yönetim Merkezleri (İzmir Büyükşehir Belediyesi)" kullanım kararında kalmaktadır.

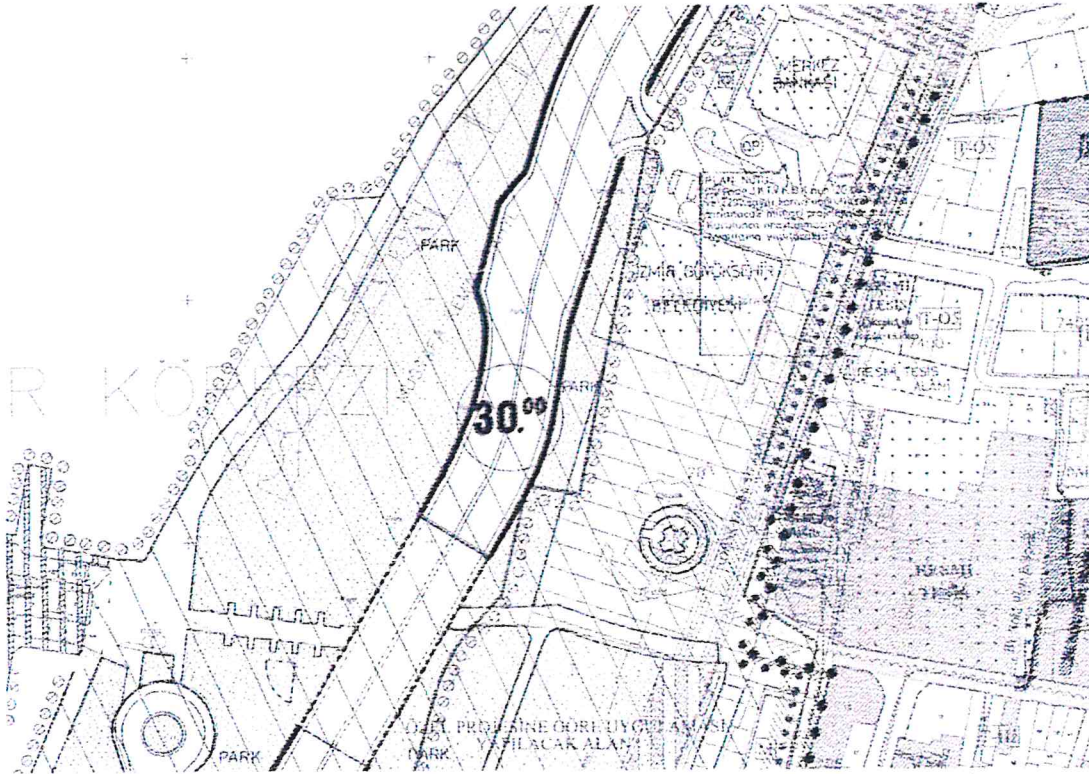


Şekil 7 01.04.2005 onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı



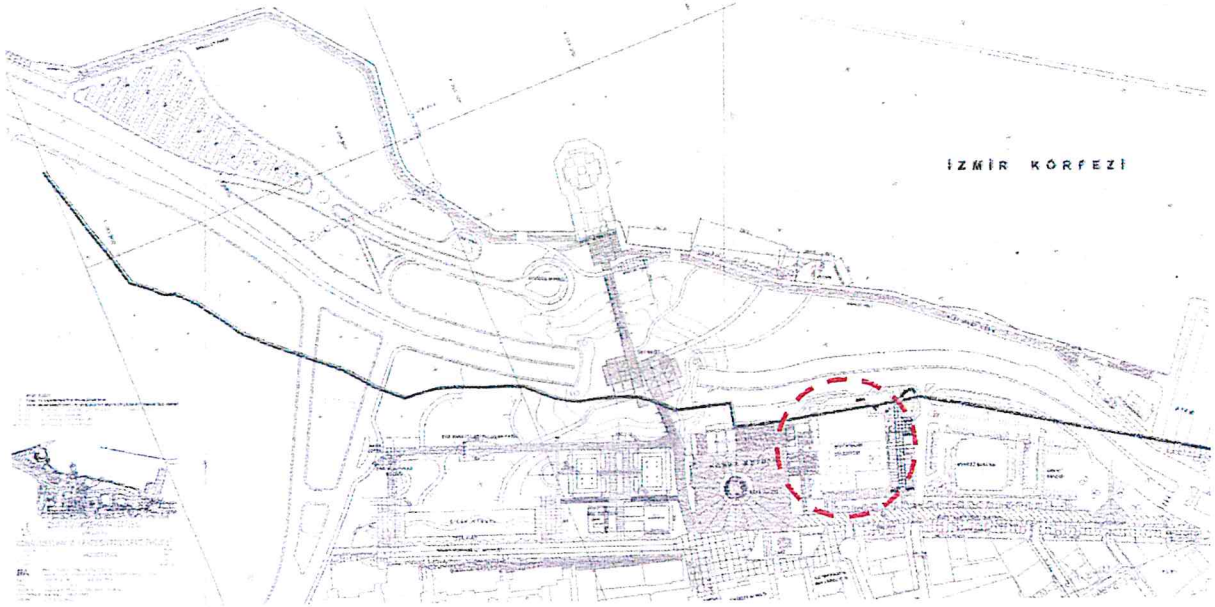
Şekil 8 02.05.2005 onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Konak Belediye Meclisi'nin 06.05.2005 tarih, 43/96 sayılı kararı ile kabul edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.08.2005 tarih 05.732 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamınca 31.08.2005 tarihinde onaylanan plan notu ilavesi ile; "Hafif Raylı Sistem (H.R.S.) güzergahında bulunan yeraltı yapılarının üzerinde ve/veya bitişigindeki alanlarda yaklaşma (güvenlik) sınırı 15 metre içinde her türlü yapılaşma (altyapı/üstyapı) için İzmir Büyükşehir Belediyesi Raylı Sistem Müdürlüğü'nün izni alınacaktır." hükmü eklenmiş olup; plan değişikliğine konu 7559 ada 1 parselin bir kısmının "Metro Hattı" güzergahının "Güvenlik Sınırı" içerisinde kaldığından hareketle, güvenlik sınırı üzerindeki yapılaşmalara ilişkin bahse konu plan notu doğrultusunda izin alınması gerekmektedir.



Şekil 9 Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli İmar Planı

Bununla birlikte İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 02.04.2003 tarih B.16.0.KTV.4.35.00.01-35.00/1-862 sayılı yazısı ekinde yer alan 27.03.2003 tarih 10441 sayılı Kurul Kararı ile; "..1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı koşullarına uygun olarak hazırlanan ve 14.10.2002 gün ve 10139 sayılı kararımız ile prensipte uygun bulunan Konak Meydanı'na ilişkin kentsel tasarım ölçeğindeki düzenleme projesinin uygun olduğuna (Olumlu); Konak Belediyesi yetki alanı sınırları içerisinde kalan kısmında düzenleme projesi doğrultusunda uygulama yapılabileceğine.." karar verilmiştir.



Şekil 10 Konak Meydanı ve Çevresi Düzenleme Projesi

8. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

İlgili idarece onaylı 1/1000 ölçekli halihazır haritaların üzerine kıyı kenar çizgisi aktarımı ve tespit işlemi, Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 09.08.2004 tarihinde onaylanmıştır.

Daha sonra, "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Plânlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" gereği; 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca hazırlanacak imar planlarına ilişkin önerilerin onaylı kıyı kenar çizgisi bulunan, ülke koordinat sistemine göre (ITRF 96 datumuna göre) hazırlanmış, ilgili idarece onaylı 1/1000 ölçekli halihazır harita veya mer'i imar planı üzerine hazırlanması gerektiğinden, 26.05.2014 tarih, 6187 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden kıyı kenar çizgilerinin ülke koordinat sistemine göre (ITRF 96 datumuna göre) onaylı halihazır haritalar üzerine aktarımı talep edilmiş olup; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.05.2015 tarih, 14527 sayılı yazısı ile; bahse konu parseli de içine alan L18A08C1A halihazır paftası üzerine İzmir Valiliği Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonunca yapılan kıyı kenar çizgisi aktarımı ve tespit işlemi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun ve bu Kanunun Uygulamasına Dair Yönetmeliği'nin 9.maddesi gereği Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 17.04.2015 tarihli Makam Olur'u ile onaylanmıştır.

9. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, AHMETAĞA MAHALLESİ, 7559 ADA, 1 PARSELE
PLAN NOTU İLAVE EDİLMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ KONAK MEYDANI VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

— — — — — PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PLAN NOTU: Mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait 7559 ada 1 parselin mülkiyet sınırı, imar ve kitle hattıdır. Özel projesine göre uygulama yapılacaktır.



Şekil 12 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

Plan değişikliğine konu Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 7559 ada 1 parsel ile ilişkin düzenlenen 17.05.2024 tarihli Aplikasyon Krokisi doğrultusunda; anılan parselin mülkiyet sınırı ile imar hattı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve uygulama sorunlarının çözümüne yönelik 1/1000 ölçekli Konak Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.



T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Bununla birlikte ilgili mevzuatlar kapsamında; bahse konu 1/1000 ölçekli Konak Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, kıyı kenar çizgisi aktarımı ve tespit işlemi yapılarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 17.04.2015 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli halihazır haritaya mer'î imar planlarını sayısal ortamda işlenmesi suretiyle oluşturulan pafta üzerine hazırlanmıştır.

Bu kapsamda plan değişikliği onama sınırı dışındaki alanlarda imar planı bilgisi mer'î imar planlarından bilgi amaçlı olarak aktarılmış olup; aktarma suretiyle paftalara işlenen imar planı bilgisine göre herhangi bir işlem yapılamaz.

İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 20.01.1994 tarih, 4841 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.05.2013 tarih, 1310 sayılı kararı ile güncellenerek son şeklini alan "Konak Meydanı ve Çevresi Tarihi Sit Alanı" içerisinde kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi, 7559 ada, 1 parsel plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Konak Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2024 tarih 97509404.105.04.481 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Konak Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; 14.06.2024 tarih E-91587970-115.01.05-2004381 sayılı yazımız ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2024 tarih 17937 sayılı kararı ile *"İzmir İli, Konak İlçesi, Ahmetağa Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait, tapunun 7559 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmaza ilişkin karar eki 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifinin plan notu önerisindeki "..Özel projesine göre uygulama yapılacaktır." kısmının iptal edilmesi koşuluyla 2863 sayılı Yasa kapsamında tadilen uygun olduğuna, yapılaşma koşullarına yönelik istemin ise onaylı planda "Özel Projesine Göre Uygulaması Yapılacak Alan" olarak gösterilen alan bütününde hazırlanacak proje kapsamında değerlendirilmesine, söz konusu projenin hazırlanarak Kurula iletilmesine"* karar verilmiştir.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.07.2024-599

35.00/6793

KARAR TARİHİ VE NO : 11.07.2024-17937

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İl, Konak İlçesi, Ahmetpaşa Mahallesi'nde bulunan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.01.1994 tarih ve 4841 sayılı kararı belirlenen, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve uygulama İmar planları İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.01.2005 tarih ve 266 sayılı, 31.03.2005 tarih ve 453 sayılı kararları ile uygun bulunan, Kurulumuzun 26.07.2017 tarih ve 6289 sayılı kararı ile siri sınırları sayısallaştırılan Konak Meydanı ve Çevresi Tarihi Sit Alanı içerisinde ve 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 282 ada, 1 parseldeki İzmir Saat Kulesi ile 208 ada, 29 parseldeki Yahya Çami'nin katısında kalan, Kurulumuzun 19.10.2021 tarih ve 12908 sayılı kararı ile tescil istemi uygun bulunmayan, aynı Kurulun 31.03.2022 tarih ve 13734 sayılı kararı ile yıkım istemi uygun bulunan, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait, tapunun 7559 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmaza ilişkin uygulama krokisi ile onaylı koruma amaçlı İmar planında bir bölümlü kıyı kenar çizgisinin de deniz tarafına taşıdığı görülen batın uyuşmaması nedeni ile bu sorunu çözmeye yönelik plan notu ilavesini içeren 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama İmar planı değişikliği önerisi ile taşınmazda yapılaşma koşulları hakkında görüş talep edilen İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.06.2024 tarihli ve 1976818 sayılı, 14.06.2024 tarihli ve 2004381 sayılı yazıları ile Müdürlük evrakına 10.07.2024 tarih ve 2709649 sayılı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İl, Konak İlçesi, Ahmetpaşa Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait, tapunun 7559 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmaza ilişkin kararımız eki 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama İmar planı değişikliği teklifinin plan notu özetindeki "Özel projesine göre uygulama yapılacaktır." kısmının iptal edilmesi koşuluyla 2865 sayılı Yasa kapsamında tadilen uygun olduğuna, yapılaşma koşullarına yönelik istemin ise onaylı planda "Özel Projesine Göre Uygulanması Yapılacak Alan" olarak gösterilen alan büttüfünde hazırlanacak proje kapsamında değerlendirilmesine, söz konusu projenin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Enve KARAHAN
İMZA

Asiye KARAPINAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
Yusu AKYAZICI
İMZA

ÜYE
Fenna YILMAZER
İMZA

ÜYE
Özgü YILDIRIM
BULUNMADI

ÜYE
Dr. Selda ÖZGÜN ÇİFTİL
İMZA

ÜYE
Necmettin Emin TÜRK
BULUNMADI

ÜYE
Prof. Dr. Mustafa Erkan FİDAN
İMZA

ÜYE
Banu DAYANGAÇ
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Nafise BEYAZIT
Konak Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Cengiz TOPAL
İzmir Müze Müdürü V.
İMZA

ÜYE
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü
BULUNMADI

Şekil 14 İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2024 tarih 17937 sayılı kararını

Bu doğrultuda Bakanlığın KUIP-351061234 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Konak Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma



T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Bölge Kurulu'nun 11.07.2024 tarih 17937 sayılı kararı doğrultusunda yeniden düzenlenmiştir.

**İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, AHMETAĞA MAHALLESİ, 7559 ADA, 1 PARSELE
PLAN NOTU İLAVE EDİLMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ KONAK MEYDANI VE ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

— — — — — **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**



PLAN NOTU: Mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne ait 7559 ada 1 parselin mülkiyet sınırı, imar ve kitle hattıdır.



Şekil 15 İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2024 tarih 17937 sayılı kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi



**T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, AHMETAĞA MAHALLESİ, 7559 ADA, 1 PARSELE
PLAN NOTU İLAVE EDİLMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ KONAK MEYDANI VE ÇEVRESİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARLARI

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.828
Karar Tarihi : 16/08/2024

MECLİS KARARI

Meclisimizin 12/08/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 15/08/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 12/08/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın KUIP-351061234 plan işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Yenileme Alanları Planlama Şube Müdürlüğünün 29/07/2024 tarihli, E-94728731-115.01.05-2065959 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15/08/2024 tarihli toplantısında incelenmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20/01/1994 tarihli, 4841 sayılı Kararı ile belirlenen, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/05/2013 tarihli, 1310 sayılı Kararı ile güncellenerek son şeklini alan "Konak Meydanı ve Çevresi Tarihi Sit Alanı" içerisinde kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan, Konak ilçesi, Ahmetağa Mahallesi, 7559 ada, 1 parsel plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/05/2024 tarihli, 97509404.105.04.481 sayılı Kararı ile uygun bulunan ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11/07/2024 tarihli, 17937 sayılı Kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen Bakanlığın KUIP-351061234 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Konak Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonumuzca uygun bulunarak oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Ali KÖNESÜ
Yenileme Alanları Planlama
Şube Müdürü

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Altan İNANC
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan PEKLI AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

ASLININ AYNI DİR

T.C.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.481

Karar Tarihi : 17/05/2024



MECLİS KARARI

Meclisimizin 17/05/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 17/05/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 17/05/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Alanları Şube Müdürlüğünün 17/05/2024 tarihli E-68197758-115.01.05-1957217 sayılı Başkanlık Önergesi; İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17/05/2024 tarihli toplantısında incelenmiştir. İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20/01/1994 tarihli ve 4841 sayılı Kararı ile belirlenen, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17/05/2013 tarihli ve 1310 sayılı Kararı ile güncellenerek son şeklini alan "Konak Meydanı ve Çevresi Tarihi Sit Alanı" içerisinde kalan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan, Konak ilçesi, Ahmetağa Mahallesi, 7559 ada, 1 parsel plan notu ilave edilmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Konak Meydanı ve Çevresi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, Komisyonumuzca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu doğrultusunda İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmek üzere uygun bulunarak oybirliği ile kabul edilmiştir. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Mehmet Ali KONESU
Yenileme Alanları Planlama
Şube Müdürü

Altan İNANÇ
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKÇİ AKSOY
Divan Kâtibi

Doğukan MALTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

B/B



**T.C. İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, AHMETAĞA MAHALLESİ, 7559 ADA, 1 PARSELE
PLAN NOTU İLAVE EDİLMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ KONAK MEYDANI VE ÇEVRESİ
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLANLAMA EKİBİ DİPLOMALARI İLE PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 22007203376
Adı Soyadı : BANU DAYANGAÇ
Belge Grubu : A
Sektör : Kamu
Geçerlilik Tarihi : 11.07.2027 00:00

Yukarıda bilgileri verilen 22007203376 T.C. Kimlik No'lu BANU DAYANGAÇ 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yürümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

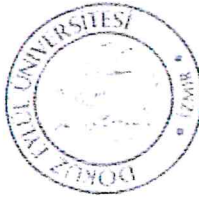
- Bu belge yukarıdaki "uygulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müselliğine ait kimlik ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





Resim No: 1487

T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ



Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

SEHR VE BOĞE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Yarın - 1964 adıyla Mustafa Kemal İzi

SECVRİTİSÇİ VAKILI

bu lisans diplomasını ve SEHR PLANI

öğrenimi bitiren yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

22.1.07 1967.

Prof. Dr. Ömer YÜZBASİ
REKTÖR

Prof. Dr. Bekir Z. UZUN
DEKAN

T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ



Diploma No: 376

Mükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Aydın - 1975 doğumlu , Haluk kızı :

Dilek TÜRKÖZÜ

bu lisans diplomasını ve Şehir Plancısı

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

04 / 09 / 1996

178

Prof. Dr. Fethi İDİMAN
REKTÖR

Prof. Dr. Mehmet TÜREYEN
DEKAN

SEBİ NO	1443	T.C. NO	3814659304
ADI	Dilek		
SOYADI	ALİŞAN		
BABA ADI	Haluk		
DOĞUM YERİ	Söke		
DOĞUM TARİHİ	27.02.1975		
UNVANI	Şehir Plancısı		
MEZURİYET TARİHİ	04.09.1996		
ÜNİVERSİTE	Dokuz Eylül Üniversitesi		

İmar Yeterlilik Belgesi İzmir Büyükşehir Bld. Bşk.
Bu belge, imar ve şehircilik kanunları, plan yapımı yönetmeliğince hazırlanmış ve yetkili kişi tarafından onaylanmıştır. A) Harita ve ölçme hizmetleri

İMAR SEKTÖRÜ
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Plan No : 1443
Dünya No : 1071

15.12.2015

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MUSTAFA ORAL
Daire Başkanı