

# İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

“Trafo yer seçimi amaçlı”

İli: İzmir  
İlçesi: Konak  
Mahallesi: Mersinli  
Pafta No: 24N-3d  
Ölçek: 1/1000



**Sema PEKDAŞ**  
Konak Belediye Başkanı

Saygın İkiş  
Y. Şehir Plancısı



**Mustafa Tunç SOYER**  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

2018

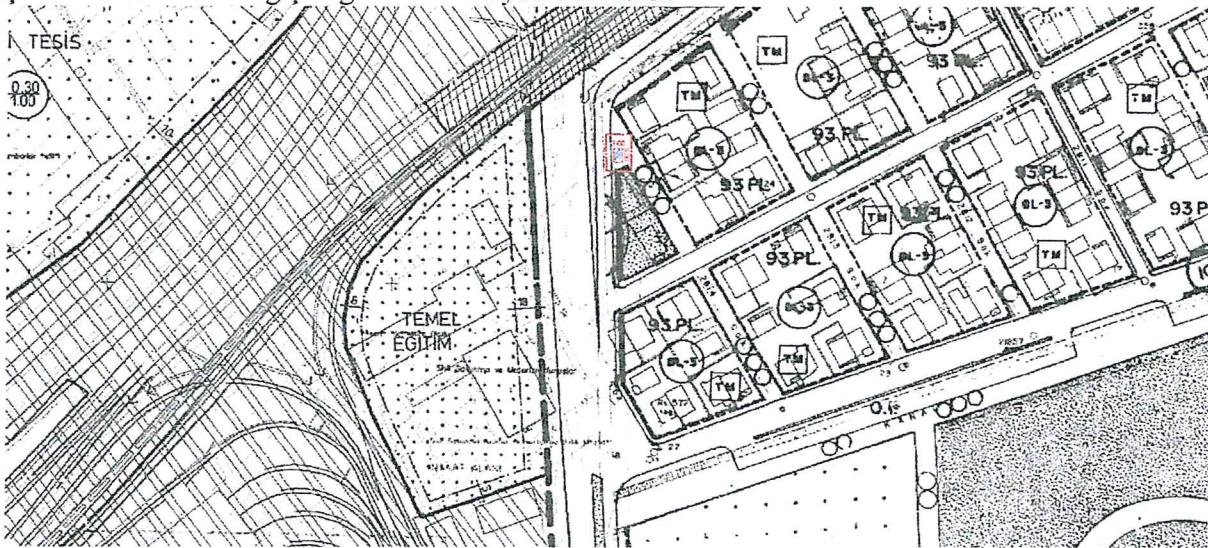
## İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUMU VE AMACI:

İmar Planı Değişikliği' ne konu olan alan, İzmir İli, Konak İlçesi, Mersinli Mahallesi, 24N-3d nolu imar paftasında bulunmaktadır. Hazırlanan İmar Planı Değişikliği ile 24N-3d paftada; 8855 nolu kadastral parselin kuzeyinde ve mevcut fiili durumda yeşil alan sınırları içerisindeki mülkiyet harici noktada, 3,00 x 5,00 ebatlı, 15m<sup>2</sup> yüzölçümlü köşk tipi trafo konumlandırılmıştır.

İmar Planı Değişikliğinin amacı, çevresindeki yerleşim birimlerinin enerji altyapısındaki eksikliğin giderilmesi için güncel imar planları üzerine trafo gösteriminin yapılmasıdır.



Şekil 1: İmar Planı Değişikliği Alanının Uydu Görüntüsü



Şekil 2: Uygulama İmar Planındaki Konumu



Şekil 3: Mülkiyet Durumu

Tüm yerleşmelerde olduğu gibi, gelişen teknoloji ve gereksinimler doğrultusunda ana enerji dağıtımını yetersiz kalmaktadır. Enerji dağılımının sağlıklı yapılabilmesi ve AG-YG Elektrik Tesisini sağlamak amacı ile rapor ekinde yer alan plan değişikliği paftası sunulmuştur.

- 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve/veya 1/1000 Ölçekli İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

Saygın İköz  
Y. Şehir Plancısı

Saygın İköz  
Y. Şehir Plancısı  
Salımbey Mah. 19 Sk., No:11 Dikili - İZMİR  
Tel: 0 232 671 35 67 - 0532 779 77 11  
Dikili V.D.: 25937062228