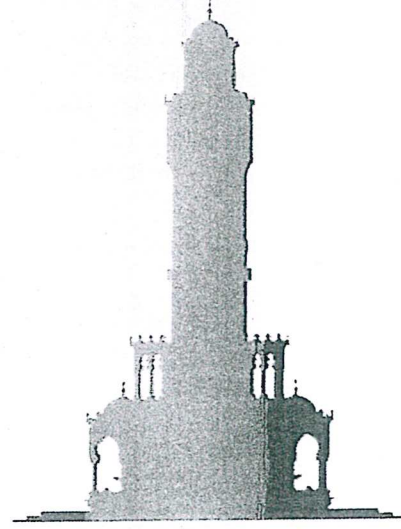


T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü



İZMİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

İZMİR İLİ KONAK TRAMVAYLARI YAPIM İŞİ KAPSAMINDA KONAK TRAMVAY GÜZERGAHININ
KONAK PIER-HALKAPINAR ARASINDA KALAN KISMINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Aziz KOCAOĞLU
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

**İzmir İli Konak Tramvayları Yapım İşi kapsamında Konak Tramvay güzergahının Konak Pier-Halkapınar arasında kalan kısmına ilişkin
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu**

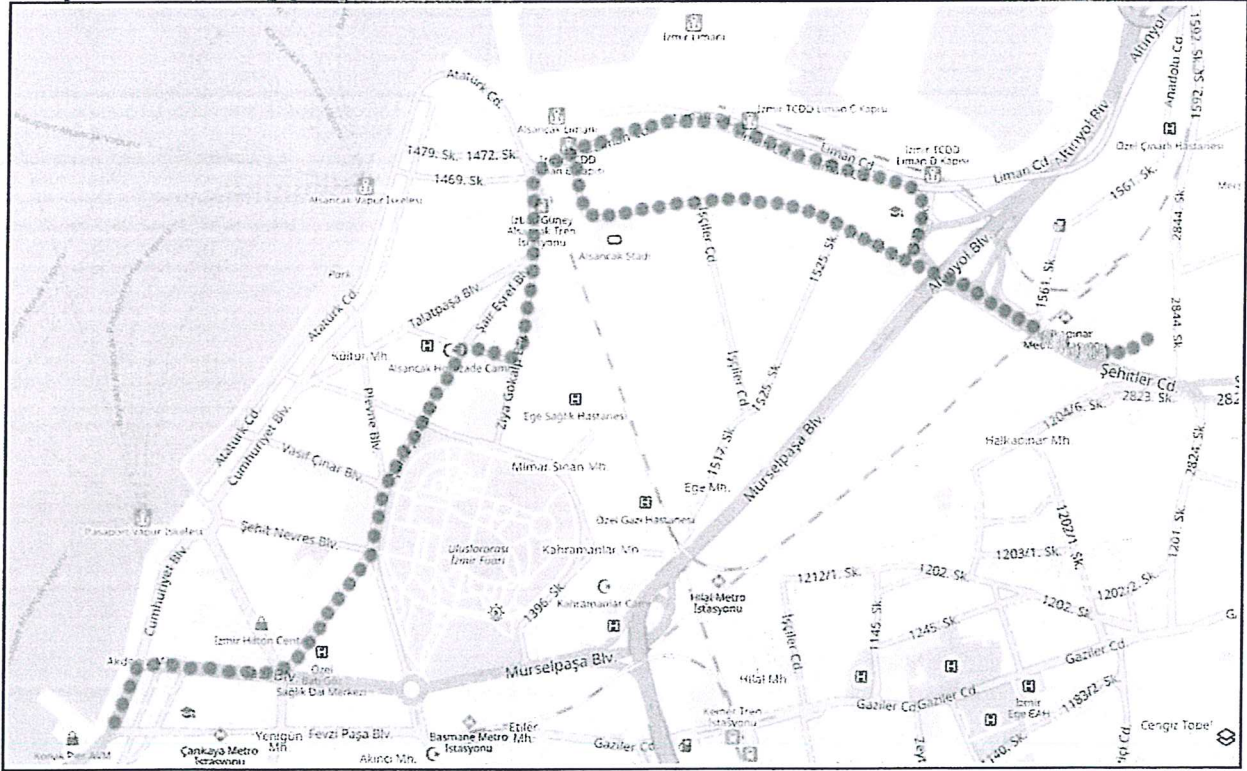
I. Plan Değişikliği Konusu:

İzmir İli Konak Tramvayları Yapım İşi kapsamında Konak Tramvay güzergahının Konak Pier-Halkapınar arasında kalan kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

II. Planlama Alanı:

plana konu tramvay güzergahı Konak Pier'in bulunduğu alandan başlayarak Cumhuriyet Bulvarından devam edip Gazi Bulvarı, Şair Eşref Bulvarı üzerinden devam ederek Ali Çetinkaya Bulvarı, Ziya Gökalp Bulvarı ile Atatürk Caddesine bağlanarak Liman Caddesi üzerinden devam etmektedir. Tramvay güzergahı Liman Caddesi ve Şehitler Caddesi üzerinden iki ayrı hat olarak devam ederek Şehitler Caddesinin devamında birleşerek Halkapınar'a ulaşmaktadır.

Şekil 1. Plan Değişikliğine konu Alan



III. Alana İlişkin Yürürlükteki Plan Kararları:

Arşivimizde yapılan incelemede, imar planı değişikliği önerisine ait onama sınırı içerisinde:

x 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı;

İmar planı değişikliği hazırlanan alanın üst ölçekli planı; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih, 05.843 sayılı kararı ile uygun görülerek, 08.10.2012 tarihinde

Başkanlık Makamınca onaylan 1/25000 ölçekli İzmir Bymkşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı'dır. Söz konusu Çevre Düzeni Planı'nda Ulaşım Master Planı referans alınmış olup ana önermeler plana aktarılmıştır. Ayrıca, 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Açıklama Raporunda Ulaşım Master Planında öngörülen tramvay güzergahları açıklanmaktadır ve Konak Tramvayı da bu güzergahlardan biridir. 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ölçek sebebiyle gösterilemeyen ulaşım sistemi projeleri, plan bütünlüğü ve ilkelerine uygun olarak alt ölçekli plan çalışmalarında değerlendirilebileceğine ilişkin Özel Hükümler başlığı altında açıklamalar yer almaktadır.

x 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğini bulunduğu alanın bir kısmı Bymkşehir Belediye Meclisinin 12.10.2015 gün ve 05.986 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 16.11.2015 tarihinde onanan Konak 1. Etap(Alsancak-Kahramanlar bölgesi) 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında kalmakta, bir kısmı Bymkşehir Belediye Meclisinin 16.07.2010 gün ve 01.916 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamınca 12.08.2010 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Yeni Kent Merkezi Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

x 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı;

Plan değişikliği kapsamında tramvay güzergahının geçirildiği alanlarda; 24.01.1985 onay tarihli Alsancak İmar Planından günümüze yapılan plan değişiklikleri ve revizyon imar planları kapsamında güncel halini almış olan imar planları bulunmakta olup, tramvay güzergahı taşıt yoluna isabet etmektedir.

IV. Plan Değişikliği Gerekçesi ve Plan Kararları

İzmir ulaşım master planı öncesi yapılan araştırmalarda nüfus yoğunluğuna bağlı olarak artan yolculuk taleplerinin otobüs ile karşılanamadığı, özel araç kullanımının arttığı, yüksek yolcu taşıma kapasitesi olan, modern, hızlı, konforlu ve güvenli olan tramvay araçlarının bu bölgenin toplu taşıma problemini çözeceği, tramvay araçlarının kullanılmaya başlaması ile lastik tekerlekli araçların yarattığı trafik sıkışıklığı, hava, gürültü ve görüntü kirliliğine neden olan etkisinin büyük ölçüde azalacağı tespit edilmiştir.

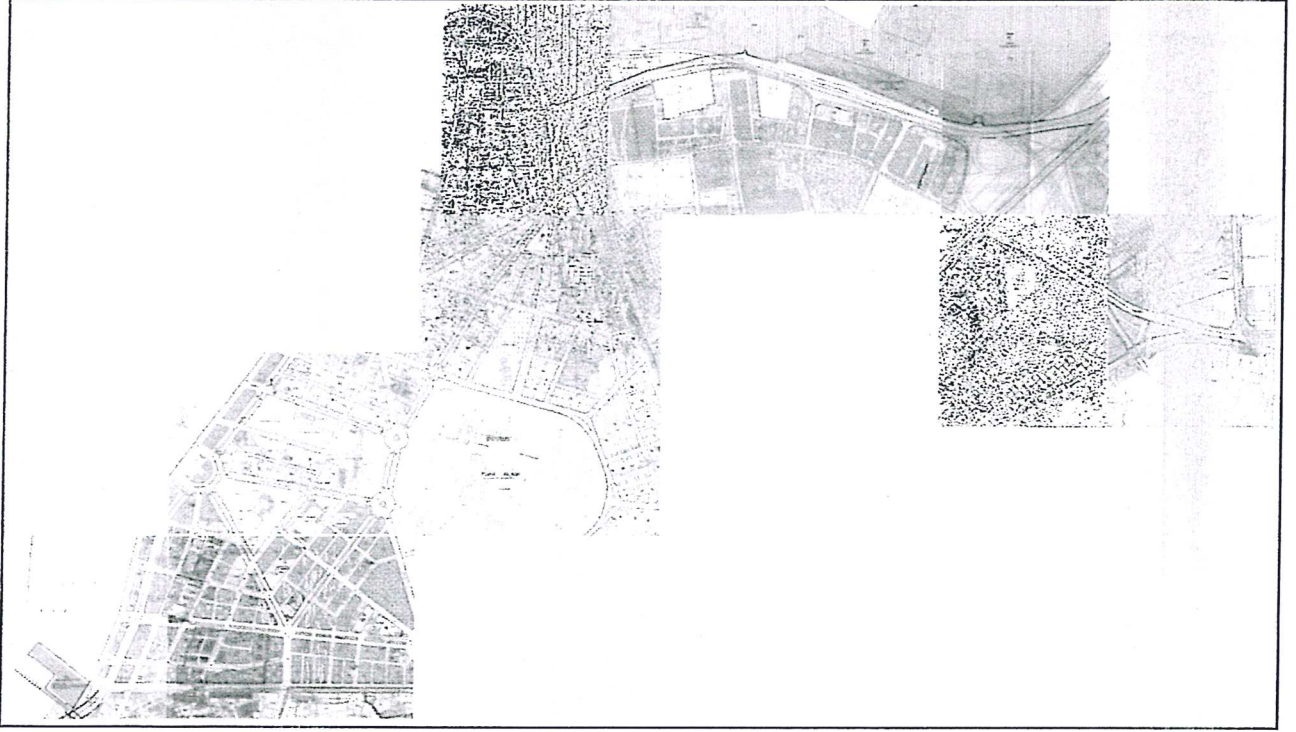
Özel oto kullanımının yüksek olduğu ülkelerde, trafik sıkışıklığı, gürültü, hava kirliliği gibi olumsuz etkileri ortadan kaldırmak için kent içindeki yolculuk talebinin büyük kısmının toplu taşıma sistemleri ile karşılanması gerekmektedir. Bu açıdan, raylı taşıma sistemi şehir içi ve şehirlerarası hızlı kitle taşıma sistemlerinin en ekonomik şeklidir. Modern, hızlı, konforlu ve güvenli olan tramvay araçları ile taşınan yolcu sayısı fazla olacağı için bu toplu taşımacılık şekli şehir içinde lastik tekerlekli araçlara olan talebin düşmesine neden olacak ve dolayısıyla trafik sıkışıklığını da önemli ölçüde azaltacaktır.

Banliyö ve Raylı Sistem Yatırımları Dairesi Başkanlığınca yapılan çalışmalar doğrultusunda belirlenen tramvay güzergahının imar planlarına aktarılması amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

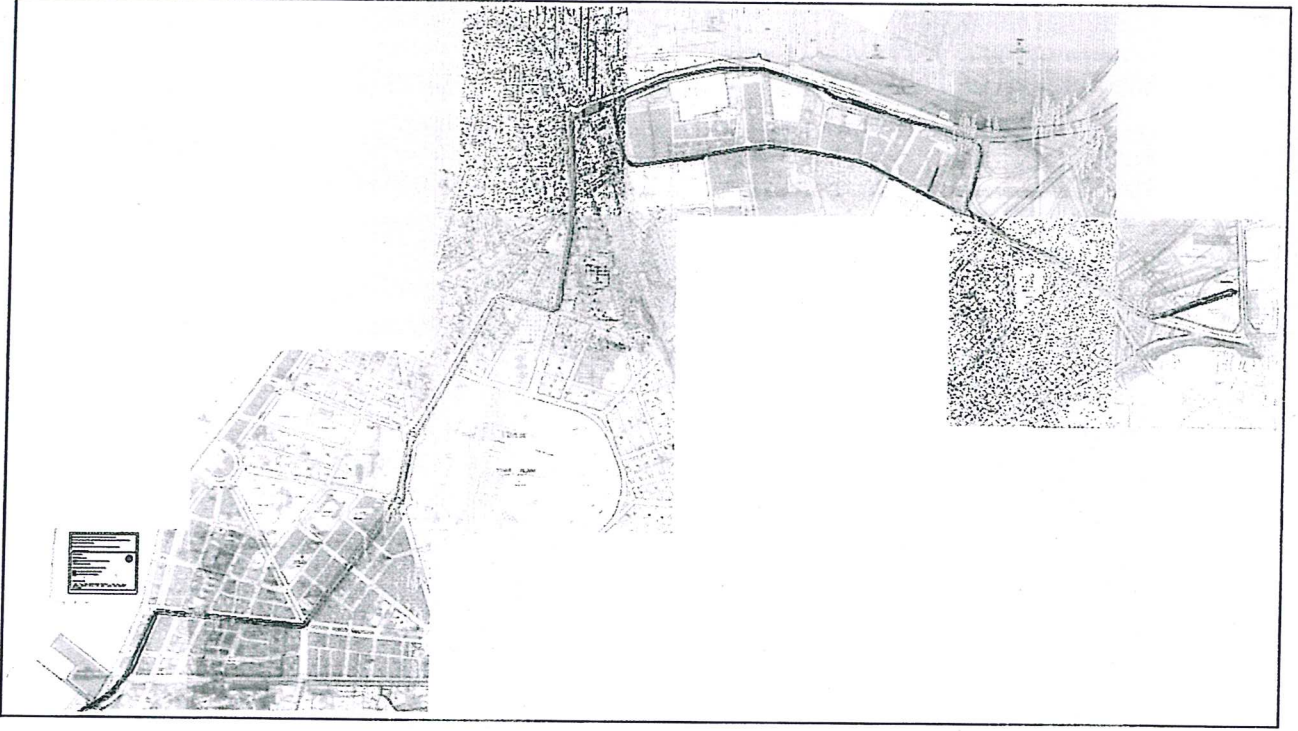
Plan değişikliğinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde belirtilen gösterime uygun olarak tramvay güzergahı ve durakları nazım imar planları üzerine aktarılmıştır. Tramvay güzergahının Liman Caddesi üzerinde devam eden kesiminin bir kısmı Kıykenar çizgisinin önünde kalmaktadır. Bu nedenle tramvay hattının bu kısmı onama sınırı dışında bırakılmıştır. Plan değişikliği kapsamında tramvay hattının Gazi Bulvarı Geçişi üzerinde yer alan yer altı trafo alanlarının deplase

edilmesi gerekliliği ortaya çıktığından dolayı mevcut imar planında bulunan yer altı trafo alanları kaldırılmıştır. Söz konusu trafo alanlarının kaldırılarak başka bir alanda belirlenmesine ilişkin ayrıca plan değişikliği çalışması yapılmıştır.

Plan değişikliğine ilişkin olarak Banliyö ve Raylı Sistem Yatırımları Dairesi Başkanlığının 30.05.2017 tarihli ve 138912 sayılı yazısı, Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.07.2017 tarihli ve 180531 sayılı yazıları ile uygun görüş bildirilmiştir.



Şekil 2. Mevcut Uygulama İmar Planı




Şekil 3. Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan Hükümleri

1. Raylı Toplu Taşıma Hattı (Tramvay) güzergahı ve Raylı Toplu Taşıma İstasyonu gösterimi şematik olup, onaylı projesine göre uygulama yapılacaktır.

PLANLAMA EKİBİ


B. Barış YURDAĞUL
ŞEHİR PLANCISI


ŞEHA-ÖZMEN
MERKEZ KENT UYGULAMA
İMAR PLANLAMA ŞUBE MD. V.