



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
UYGULAMA İMAR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, TEPECİK MAHALLESİ,
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
(HASTANE - İBŞB HASTANE GELİŞME ALANI) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÖLÇEK: 1/1000


ÇİĞDEM ÇİÇEK ÖZ
Y. ŞEHİR PLANCISI


KORAY AKOĞLU
UYG.İM.PLN.ŞB.MD.ŞEFİ
ŞEHİR PLANCISI


SEVİL MİSİSOĞLU
UYG.İMAR.PLN.ŞB.MD.V.
ŞEHİR PLANCISI



05.05.2021

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



GİRİŞ

İzmir Büyükşehir Belediyesi Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 05.02.2021 tarihli ve 43953 sayılı yazısı ile; Konak İlçesi, Tepecik Mahallesi, mülkiyeti Belediyemize ait olan 2701 ada 41, 121 parseller ile 8101 ada 1, 2 parseller ve çevresini kapsayan alanda, yürürlükteki imar planında "Belediye Hastane Alanı" ve "Hastane Gelişme Alanı" plan kararlarında kalan alanın imar hatlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin gerekli planlama çalışmalarının yapılması talep edilmiştir.

Bu rapor, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporudur.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. KENT VE İLÇE İÇİNDEKİ KONUMU

Planlama alanının içerisinde yer aldığı Tepecik Mahallesi, İzmir İlinin merkezinde yer alan Konak İlçesinde yer almaktadır.



Resim 1: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

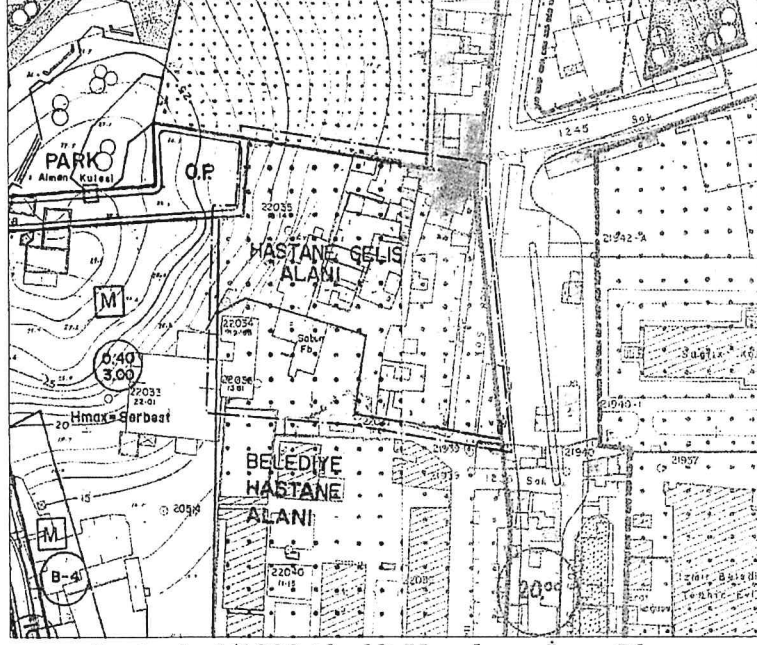
1.2. İDARİ YAPI İÇİNDEKİ KONUMU

Planlama alanı, idari olarak Konak Kaymakamlığı ve Konak Belediyesi yetki alanı sınırları içinde kalmakta olup, ayrıca İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanı içindedir.

2. ALANA İLİŞKİN PLANLAR:

Plan değişikliğine konu alan, İzmir Belediye Encümeninin 03.03.1982 tarihli ve 50303 sayılı kararı ile uygun görülerek 21.04.1983 tarihinde (mülga) İmar ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğüne onaylanmış olan 1/1000 ölçekli Yenişehir yerleşmesine ait Uygulama İmar Planında "Belediye Hastane Alanı ve Hastane Gelişme Alanı" plan kararlarında kalmaktadır.

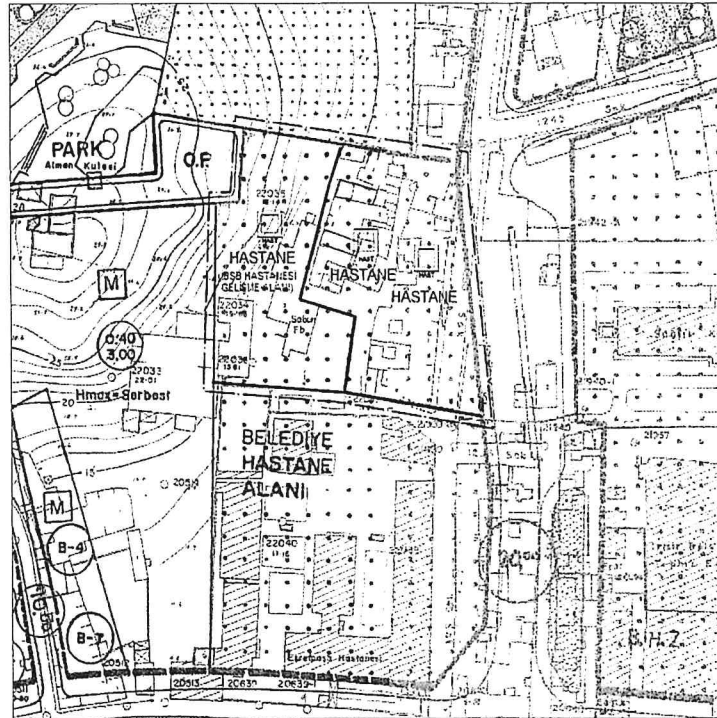
cc



Resim 3: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

İzmir Büyükşehir Belediyesi Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığının 05.02.2021 tarihli ve 43953 sayılı yazısı ile; Konak İlçesi, Tepecik Mahallesinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan 2701 ada 41, 121 parseller ile 8101 ada 1, 2 parseller ve çevresini kapsayan alanda, "Eşrefpaşa Hastanesi"nin artan ihtiyaçlarından dolayı, yürürlükteki imar planında "Belediye Hastane Alanı" ve "Hastane Gelişme Alanı" plan kararlarında kalan alanın imar hatlarının yeniden düzenlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin gerekli planlama çalışmaları yapılmış olup proje kamu yararı niteliği taşımaktadır.



Resim 4: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi

4. PLAN NOTLARI

Özel projesine göre uygulama yapılacak olup, taban alanı, yapı inşaat alanı, bina yüksekliği, saçak ve kitle boyutları, yapı yaklaşma mesafeleri, bloklar arası mesafe, kot alma noktası ve tesviyeler bu proje doğrultusunda belirlenecektir.