



KONAK BELEDİYESİ

KONAK BELEDİYESİ ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONU: GÖZTEPE MAHALLESİ, 931 ADA 10 PARSEL İLE 944 ADA, 10, 11, 13 PARSELLERİN KORUMA ALANLARININ İŞLENMESİNE VE 944 ADA, 10, 11, 13 PARSELLERİN TESCİL GÖSTERİMİNİN İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.08.2018 tarihli ve 7864 sayılı kararı doğrultusunda İzmir İli, Konak İlçesi, Göztepe Mahallesi, 931 ada 10 parselin koruma alanının 931 ada, 9 - 11 parseller, 933 ada, 9-10 parseller ve 935 ada 10 parsel olarak, 944 ada 10-11-13 parsellerin koruma alanının ise 944 ada 12-14-17-18-24 parseller, 936 ada 10 parsel ve 937 ada 7 parsel olarak işlenmesine ve 944 ada 10-11-13 parsellerin tescil gösterimlerinin işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:

Plan değişikliğine konu parselleri de kapsayan Konak 2. Etap (Üçkuyular-Karataş Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2017 tarihli ve 05.1283 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu nazım imar planında, Göztepe Mahallesi, 931 ada 10 parsel Belediye Hizmet Alanı (BHA), 931 ada 9 ve 11 parseller Park ve Yeşil Alan, 933 ada 9 ve 10 parseller Mevcut Konut Alanı (Çok Yüksek) (601 kişi/ha üstü), 935 ada, 10 parsel Mevcut Konut Alanı (Yüksek) (301-600 kişi/ha), 944 ada 10, 11 ve 13 parseller kısmen Mevcut Konut Alanı (Yüksek) (301-600 kişi/ha) kısmen Park ve Yeşil Alan, 944 ada 12 ve 14 parseller Mevcut Konut Alanı (Yüksek) (301-600 kişi/ha), 944 ada 17 ve 18 parseller Park ve Yeşil Alan, 944 ada 24 parsel ise kısmen Mevcut Konut Alanı (Yüksek) (301-600 kişi/ha) kısmen Park ve Yeşil Alan, 936 ada 10 parsel ile 937 ada 7 parsel Mevcut Konut Alanı (Çok Yüksek) (601 kişi/ha üstü) olarak belirlenmiştir.

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI:

Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 03.02.1984 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Üçkuyular-Hatay-Bayramyeri İmar Planında Göztepe Mahallesi, 931 ada 10 ve 11 parseller Park ve Yaya Yolu ile kısmen Taşıt Yolu, 931 ada 9 parsel Park, 933 ada 9 ve 10 parseller Bitişik Nizam-4 Kat (B-4) yapılaşma koşullu Konut Alanı, 935 ada, 10 parsel Blok Nizam-5 Kat (BL-5) yapılaşma koşullu Konut Alanı, 944 ada 10, 11 ve 13 parseller kısmen Blok Nizam-5 Kat (BL-5) yapılaşma koşullu Konut Alanı kısmen Çocuk Bahçesi, 944 ada 12 ve 14 parseller Blok Nizam-5 Kat (BL-5) yapılaşma koşullu Konut Alanı, 944 ada 17 ve 18 parseller Çocuk Bahçesi, 944 ada 24 parsel ise kısmen Blok Nizam-5 Kat (BL-5) yapılaşma koşullu Konut Alanı kısmen Çocuk Bahçesi, 936 ada 10 parsel ile 937 ada 7 parsel Bitişik Nizam-5 Kat (B-5) yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak belirlenmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.09.2015 tarih ve 3562 sayılı kararı ile "...İzmir İli, Konak İlçesi, 931 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 7. Maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine ..." karar verilmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.09.2015 tarih ve 3562 sayılı kararı ile 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen Göztepe Mahallesi, 931 ada, 10 parselin tescil gösteriminin işlenerek Belediye Hizmet Alanı (İdari+Sosyal+Kültürel Tesis) olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi Belediye Meclisimizin 07.04.2016 tarihli ve 75/2016 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarihli ve 05.732 sayılı kararı ile

E. f. q.



KONAK BELEDİYESİ

KONAK BELEDİYESİ ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

değişiklikle uygun bulunarak, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.02.2017 tarihli ve 5548 sayılı kararı doğrultusunda onaylanmıştır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ:

Göztepe Mahallesi, 944 ada, 13 parsel Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1978 tarihli ve A-1213 sayılı kararı ile tescillenmiş ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.11.2013 tarihli ve 1590 sayılı kararı ile koruma grubu 2. Grup olarak belirlenmiştir.

Göztepe Mahallesi, 944 ada, 10 ve 11 parseller İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.02.2008 tarihli ve 2962 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmiş ve koruma grubu 2. Grup olarak belirlenmiştir.

Göztepe Mahallesi, 931 ada, 10 parsel İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.09.2015 tarihli ve 3562 sayılı kararı ile taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmiş ve koruma grubu 2. Grup olarak belirlenmiştir.

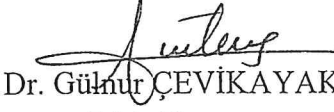
İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2018 tarihli ve 7864 sayılı kararı ile Göztepe Mahallesi, tescilli 931 ada, 10 parselin koruma alanının 931 ada, 9 ve 11 parseller, 933 ada, 9 ve 10 parseller, 935 ada, 10 parsel olarak, 944 ada, 10, 11 ve 13 parsellerin koruma alanının ise, 944 ada, 12, 14, 17, 18, 24 parseller, 936 ada, 10 parsel ve 937 ada, 7 parsel olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Aynı kararda, söz konusu parsellerin koruma alanlarının koordinatlı haritasının oluşturulabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne sayısal altlıklarının Koruma Kuruluna iletilmesine, koruma alanının koordinatlı haritasının oluşturulmasını takiben, belirlenen koruma alanlarını dikkate alacak şekilde hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Koruma Kuruluna iletilmesine karar verilmiştir.

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.07.2019 tarihli ve 9421 sayılı kararı ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.08.2018 tarihli ve 7864 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan koruma alanı sınırlarını gösterir koordinatlı haritanın uygun olduğuna karar verilmiştir.

Bu kapsamda, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.08.2018 tarihli ve 7864 sayılı kararı doğrultusunda İzmir İli, Konak İlçesi, Göztepe Mahallesi, tescilli 931 ada, 10 parsel ile tescilli 944 ada, 10, 11 ve 13 parsellerin koruma alanlarının işlenmesine ve Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.07.1978 tarihli ve A-1213 sayılı kararı ile İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.02.2008 tarihli ve 2962 sayılı kararı doğrultusunda Göztepe Mahallesi, 944 ada, 10, 11 ve 13 parsellerin tescil gösterimlerinin işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz olunur.


Müberra Cansu GÜNEY
Şehir Plancısı
26.08.2019


Dr. Gülnur ÇEVİKAYAK
Şehir Plancısı
Birimler Yetkilisi
26.08.2019


Dr. Neslihan YALINIZ KOÇ
Şehir Plancısı
Etüd Proje Müdürü
26.08.2019