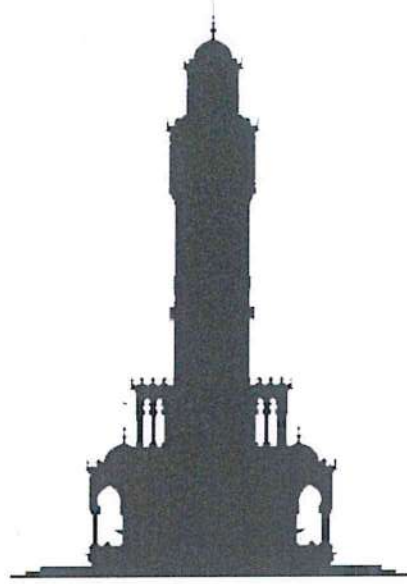


T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü



İZMİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

PİN: UİP-5139,7

İZMİR İLİ, KONAK İLÇESİ, GÜNEY MAHALLESİ, 2601 ADA 2, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 PARSELLERİN "KATLI BOP + AKTARMA MERKEZİ" KULLANIM KARARINDA KALAN KISMININ "BELEDİYE HİZMET ALANI (KATLI BOP + AKTARMA MERKEZİ)" OLARAK BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Dr. S. Sırrı AYDOĞAN
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı
Başkan Vekili



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

(Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü Kayıt No: E.90721)

Talep Konusu:

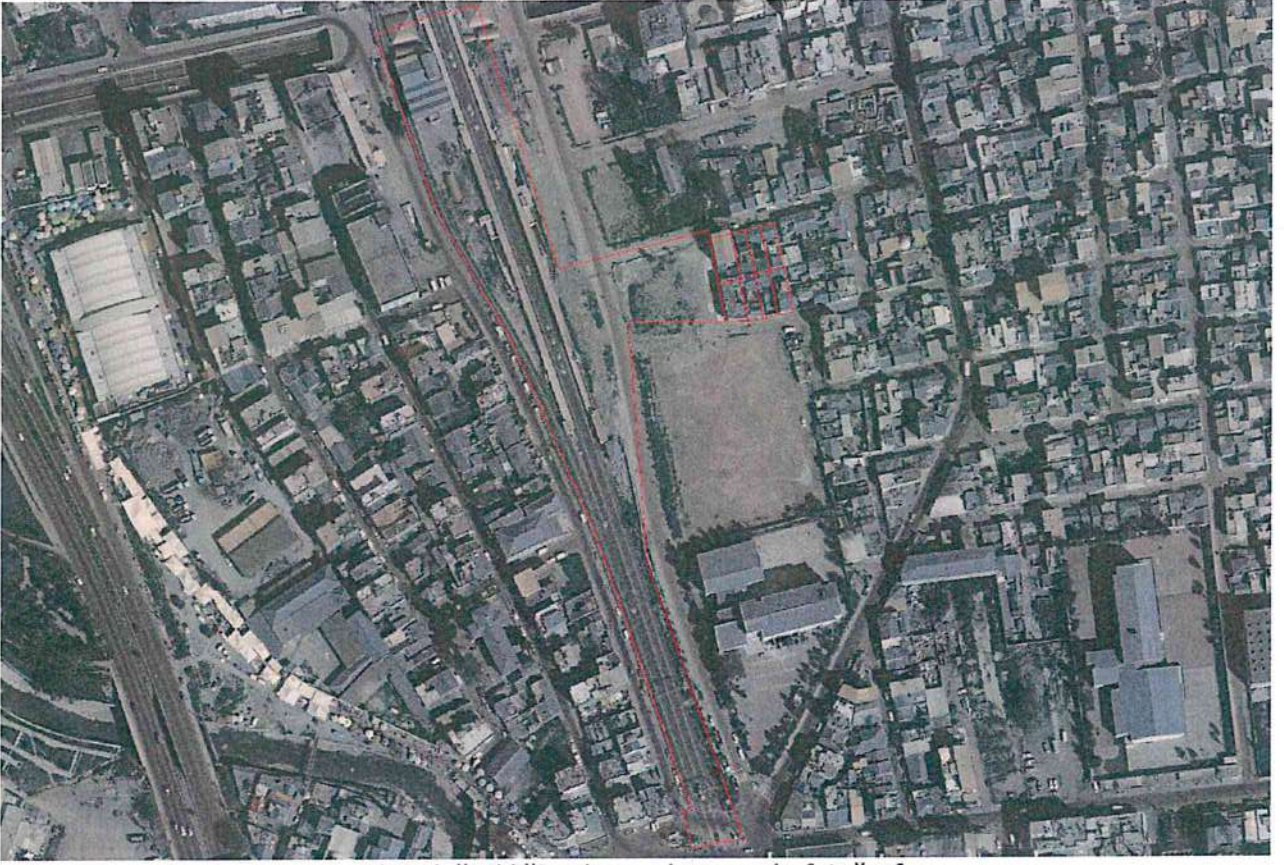
Belediyemiz Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 07.02.2017 tarih E.30159 ve 30.03.2017 tarih E.80809 sayılı yazıları ile talep edilen; 23N1d ve 23N4a paftalarda yer alan, yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planı'nda "Katlı BOP + Aktarma Merkezi" olarak belirlenen, İzmir İli, Konak İlçesi, Güney Mahallesi, 2601 ada 2, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 ve 119 parsellerde "Katlı Bölgesel Otopark ve Aktarma Merkezi" yapılması ile ilgili projeler doğrultusunda "Belediye Hizmet Alanı (Katlı BOP + Aktarma Merkezi)" olarak belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi.

Talep Gerekçesi:

İzmir İli, Konak İlçesi, Güney Mahallesi, 2601 ada 2, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 ve 119 parsellerde "Katlı Bölgesel Otopark ve Aktarma Merkezi + İdari Hizmet Birimleri" yapılmasına ilişkin Belediyemiz Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nca hazırlanan projelerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mülkiyet Bilgisi:

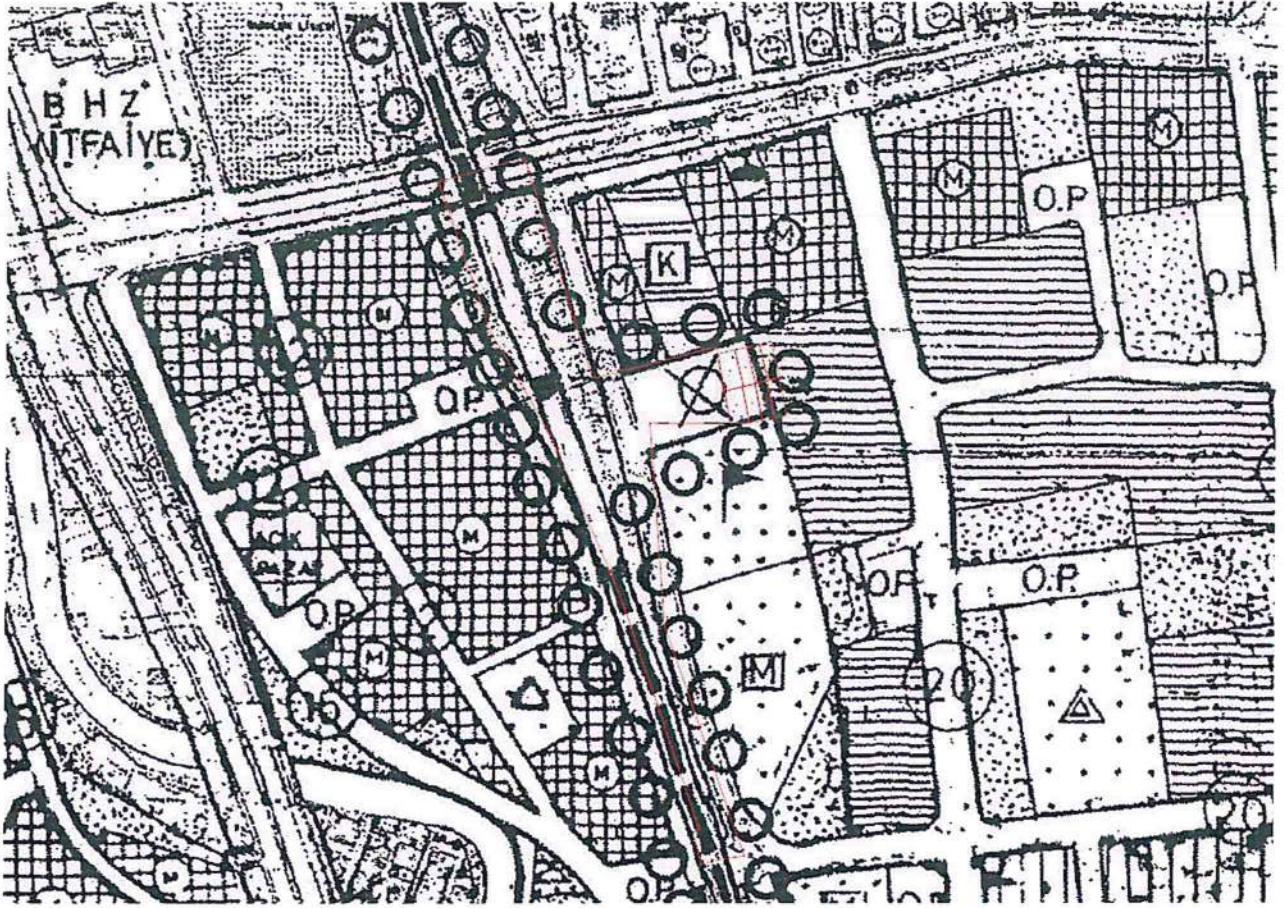
Onama sınırı Konak İlçesi, Güney Mahallesi, 2601 ada 2, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 ve 119 parsellerin, yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planı'nda "Katlı BOP + Aktarma Merkezi" kullanım kararında kalan kısmı ile birlikte, bahse konu imar adasının kuzeyinde yer alan "10.00m. genişliğinde Yaya Yolu"nu kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu 2601 ada 2 parselin mülkiyeti T.C. Devlet Demiryolları'na, diğer tüm parsellerin mülkiyeti ise Belediyemize aittir. Ayrıca; 2601 ada 2 parselin kamulaştırma işlemleri devam etmektedir.



Plan değişikliğine konu alanın uydu fotoğrafı

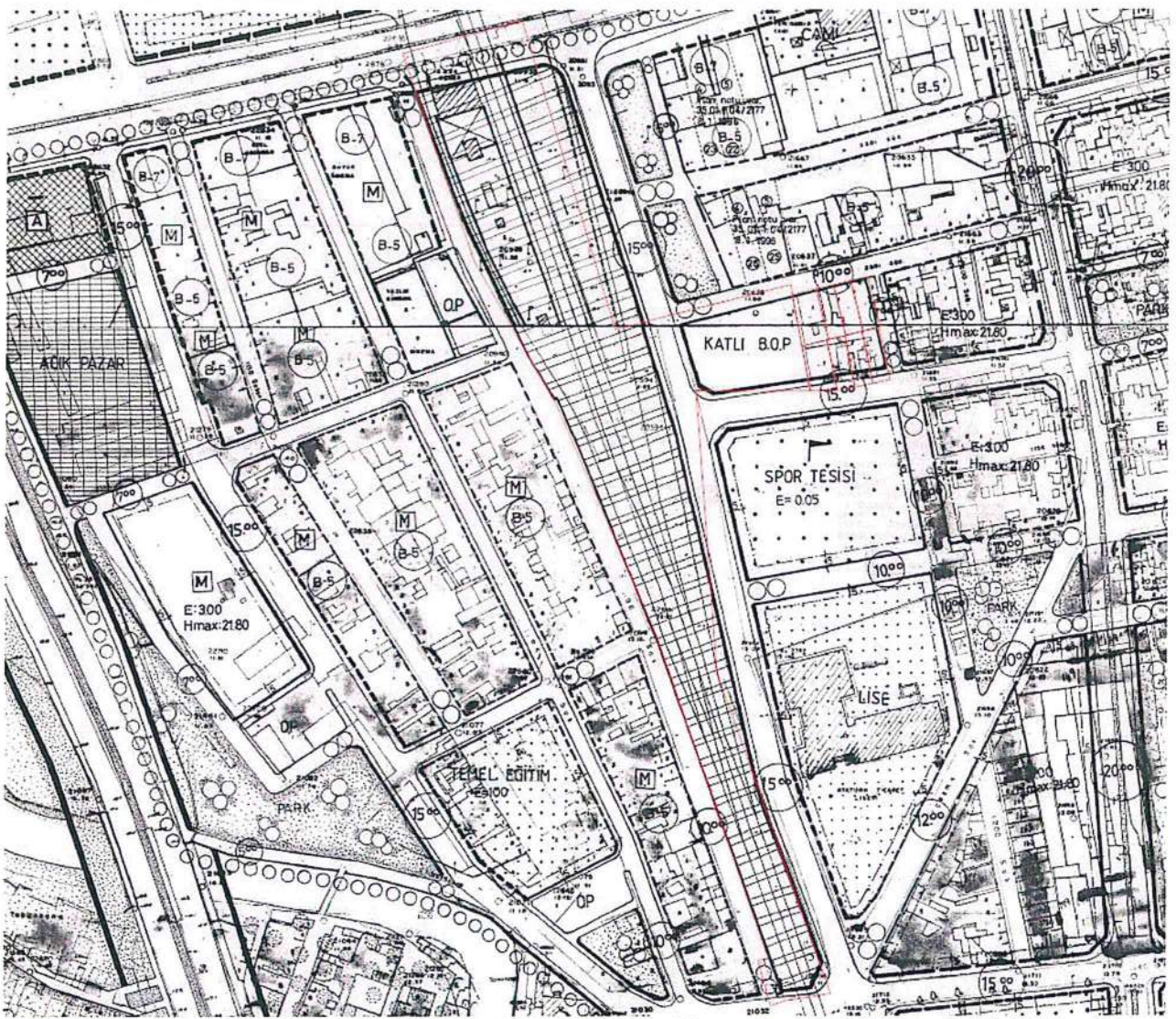
Planlama S¼reci:

Plan değişikliği talep edilen alana ilişkin y¼r¼rl¼kte bulunan nazım ve uygulama imar planları incelendiğinde, alanın;



Plan 1: 17.04.2006 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kullanım Kararı (Mevcut Nazım İmar Planı)

İzmir Banliyö Sistemi Geliştirme Projesi kapsamında mevcut demiryolu güzergahının geliştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamı'nca 17.02.2006 tarih 02/155 sayılı kararı ile uygun görülerek Başkanlık Makamı'nca 17.04.2006 tarihinde onaylanmıştır. Anılan planda, plan değişikliğine konu alan "**Aktarma Merkezi**" olarak belirlenmiş olup, planın bahsi geçen kısmı bu haliyle halen yürürlüktedir (Plan 1).



Plan 2: 27.11.2000 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Gürçeşme (Yenidoğan, Zeytinlik ve Güney Mahallesi) Revizyon İmar Planı Kullanım Kararı (Mevcut Uygulama İmar Planı)

Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamı'nca 27.11.2000 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Gürçeşme (Yenidoğan, Zeytinlik ve Güney Mahallesi) Revizyon İmar Planı'nda plan değişikliğine konu alan "**Katlı BOP + Aktarma Merkezi**" olarak belirlenmiş olup, bu haliyle halen yürürlüktedir (Plan 2).

Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ile;

- Yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planı'nda "Katlı BOP + Aktarma Merkezi" olarak belirlenen, İzmir İli, Konak İlçesi, Güney Mahallesi, 2601 ada 2, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 ve 119 parsellerde "Katlı Bölgesel Otopark ve Aktarma Merkezi" yapılması ile ilgili projeler doğrultusunda "Belediye Hizmet Alanı (Katlı BOP + Aktarma Merkezi)" olarak belirlenmiş,
- Plan değişikliğine konu imar adasının kuzeyinde yer alan "10.00m. genişliğinde Yaya Yolu"nun, "10.00m. genişliğinde Taşıt Yolu" olarak değiştirilmiş ve bununla birlikte çevresinin yeniden düzenlenmiş,
- "İdari Hizmet Birimleri yer alabilir. Bina yüksekliği, taban alanı, katlar alanı, yapı yaklaşma mesafeleri, saçak ve kitle boyutları, kot alma noktası ve tesviyeler projesine göre belirlenecektir." şeklinde plan notu eklenmiştir.



Selin GELEN

Y.Şehir Plancısı



Seha ÖZMEN

Merkezkent Uygulama İmar
Planlama Şube Müdürü v.