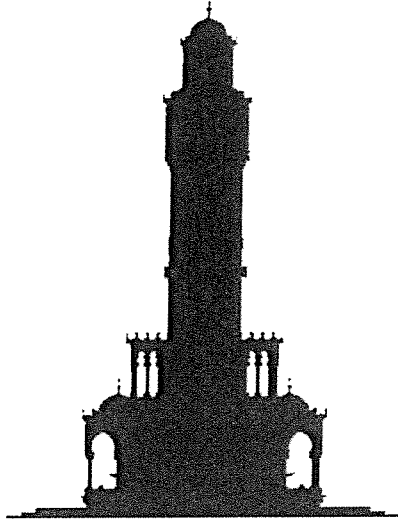


İZMİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

İzmir İli, Konak İlçesi, Kahramanlar Mahallesi ve Oğuzlar Mahallesi kesişiminde,
"Terfi Merkezi" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
Plan Açıklama Raporu

MUSTAFA ÖZUSLU
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı
Mustafa ÖZUSLU
İzmir Büyükşehir Belediyesi
Başkan Vekili

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü



İZMİR
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

Planlama Ekibi

Seha ÖZMEN
B.Barış YURDAKUL

Merkez Kent Uygulama İmar Planlama Şube Müdürü v.
Şehir Plancısı

[Handwritten Signature]

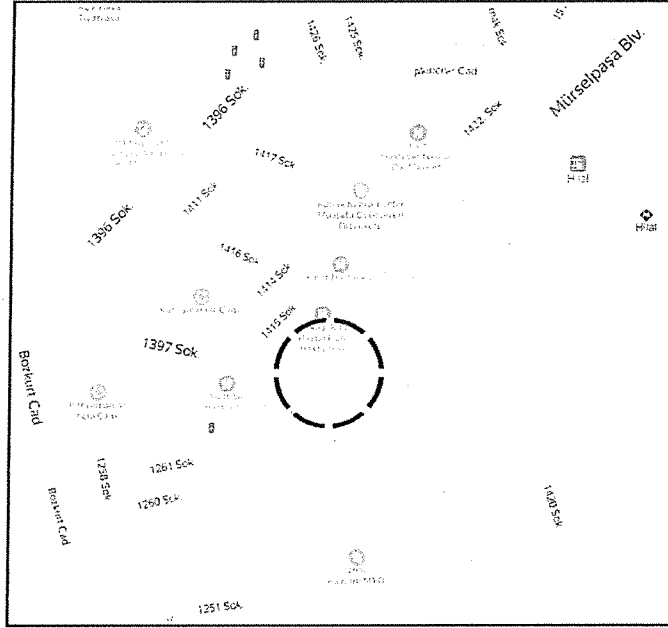
İzmir İli, Konak İlçesi, Kahramanlar Mahallesi ve Oğuzlar Mahallesi kesişiminde, "Terfi Merkezi" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi

Plan Değişikliği Konusu

İZSU Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, Basmane bölgesi genelinde yaşanan su baskını vb. yağmursuyu problemlerinin çözümlenebilmesi amacıyla İzmir İli, Konak İlçesi, Kahramanlar Mahallesi ve Oğuzlar Mahallesi kesişiminde, "Terfi Merkezi" belirlenmesi ve "Terfi merkezinin su toplama haznesi, denge bacası vb.yapıları yer altına gömülü, trafo köşkü, AG(alçak gerilim) panosu ve jeneratör yapıları yer üstünde olacak şekilde yapılacaktır." şeklinde plan notu getirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama Alanı:

Planlama Alanı İzmir İli, Konak İlçesi, Kahramanlar Mahallesi ve Oğuzlar Mahallesi kesişiminde, Meles Deresi ile Taşıt Yolları arasında kalan pasif yeşil alandır.

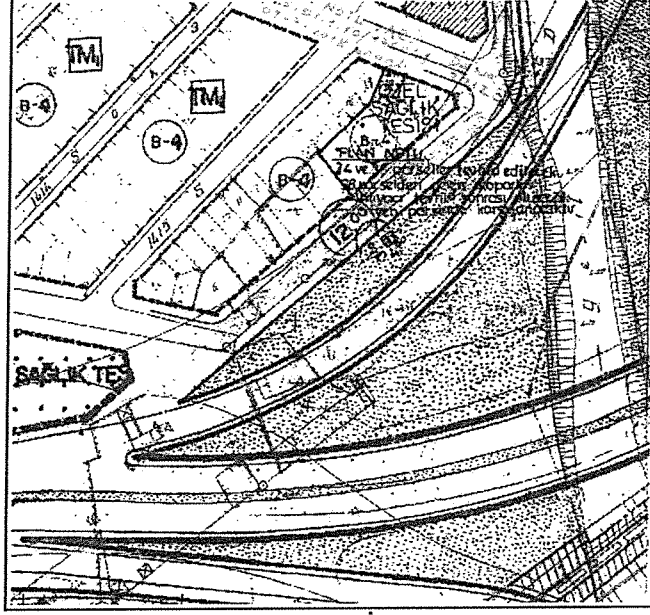


Şekil 1. Planlama alanı

Planlama süreci ve Plan Değişikliği:

Planlamaya konu alan uygulama imar planlarında ilk olarak; İmar ve İskan Bakanlığınca 21.04.1983 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Yenışehir yerleşimesi imar Planı kapsamında ele alınmış olup; plan değişikliğine konu alanda resmi tesis alanı, taşıt yolu, yeşil alan kullanım kararları bulunmaktadır.

İzmir Merkez İlçe Belediye Meclisinin 21.12.1986 gün ve 593/617 sayılı meclis kararı ile uygun görülen Halkapınar mevki, Hilal I ve Hilal II köprülül kavşağının son durumunun imar planında belirlenmesine ilişkin plan değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 17.07.1986 tarihinde onanmış ve mevcut imar planı oluşmuştur. Plan değişikliğine konu alan taşıt yolları bağlantıları arasında yeşil alan olarak belirlenmiştir.

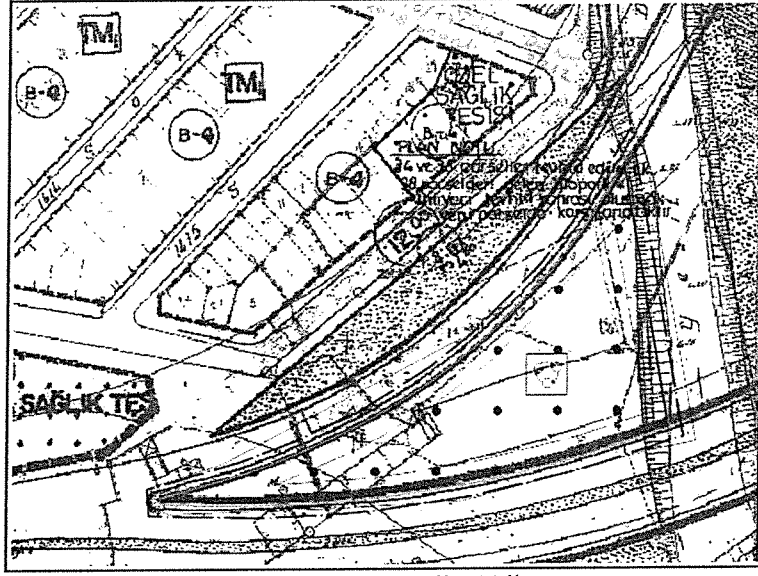


Şekil 2. Mevcut İmar Planı

İZSU Genel Müdürlüğünün 09.10.2019 tarihli ve 73924 sayılı yazısı ile Konak ilçesi, Basmane bölgesi genelinde yaşanan su baskını vb. yağmursuyu problemlerinin çözümlenebilmesi amacıyla yağmursuyu proje çalışmaları sürdürülmekte olduğu, bölgenin topoğrafik yapısı sebebiyle yapımı planlanan yağmursuyu hatlarının deşarjının sağlanabilmesi için terfi merkezi yapılması zorunluluğu bulunduğu, bölgenin 90 hektar civarında olan yağmursuyu havzası dikkate alınarak belirlenen yaklaşık 5000 lt/sn kapasiteye sahip olacak yağmursuyu terfi merkezinin su toplama haznesi, denge bacası vb. yapıları yer altına gömülü, trafo köşkü, AG (alçak gerilim) panosu ve jeneratör yapıları yer üstünde olacak şekilde yapımının planlandığı ifade edilerek yapılan araştırmalar neticesinde yağmursuyu hatları güzergahları ile terfi merkezi giriş ve çıkış yapıları dikkate alınarak terfi merkezi yeri olarak uygun görülen alana ilişkin uydu görüntüsü gönderilerek bu alanın "Terfi Merkezi" olarak imar planına işlenmesi talep edilmiştir.

Bu doğrultuda söz konusu talebe ilişkin olarak imar planı değişikliği taslağı hazırlanarak İzsu Genel Müdürlüğüne görüş sorulmuş ve İZSU Genel Müdürlüğünün 27.11.2019 tarihli ve 86444 sayılı yazısı ile uygun görüş verilmiştir.

Bu kapsamda plan değişikliğinde İZSU Genel Müdürlüğünce talep edilen alan "Terfi Merkezi" olarak belirlenmiş ve "Terfi merkezinin su toplama haznesi, denge bacası vb.yapıları yer altına gömülü, trafo köşkü, AG(alçak gerilim) panosu ve jeneratör yapıları yer üstünde olacak şekilde yapılacaktır." şeklinde plan notu getirilmiştir.



Şekil 3. Plan Değişikliği