



KONAK BELEDİYESİ

KONAK BELEDİYESİ ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Konak Müftülüğünün ve Belediyemizin kamu yatırımı yönüyle ihtiyaçlarının giderilebilmesi yönüyle taşınmazların yerinde yapılan incelemede uygulama sonrası Konak Belediyesi adına tescil edilecek alanın üzerinde Murat Reis Kültür ve Eğitim Vakfına ait 2 katlı Kültür merkezinin bulunduğu, yine mülkiyeti Konak Belediyesine ait 6631 ada 1 parsel numaralı taşınmazın üzerinde adı geçen vakıf tarafından tuvalet ve ofis olarak kullanılan bodrum+1 katlı yapı bulunduğunun tespit edildiği belirtilmiştir.

Emlak İstimlak Müdürlüğünün aynı yazısı ile yürürlükteki imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen Murat Reis Mahallesi, 6631 ada 1 parsel üzerinde kadınlara yönelik meslek kurslarının ve ücretsiz kreş hizmetinin verileceği v.b.kamu yatırımlarının planlandığı, ancak Murat Reis Cami'nin merkezi konumu, bölgedeki nüfus yoğunluğu nedeniyle yoğun olarak kullanıldığı, avlu ve bahçesinin yetersiz kaldığı da dikkate alınarak mülkiyeti Belediyemize ait 6631 ada 1 parsel ile Şükrü Saraçoğlu Caddesi ile 269 Sokak arasında kalan kamuya terkli alanda Belediyemiz adına tescil edilecek taşınmazların tamamının imar planında Cami Alanı olarak belirlenerek Maliye Hazinesi adına tescili karşılığı, yine uygulama sonrası Maliye Hazinesi adına tescil edilecek İmar Planında Kreş Alanına isabet eden alanın trampa edilmesi ve Belediyemiz ve Konak Müftülüğünün ihtiyaçlarının giderilmesi konusunda uygun olacağı hususunun Emlak İstimlak Müdürlüğünün 14.01.2021 tarih ve 1501 sayılı yazısı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile Konak Kaymakamlığı İlçe Müftülüğüne iletildiği de belirtilerek, konuya ilişkin planlama yönüyle gerekli çalışmaların yapılması talep edilmiştir.

Bu kapsamda Murat Reis Mahallesi, Şükrü Saraçoğlu Caddesi ile 188 ve 269 Sokaklar arasında kalan ve yürürlükteki imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Cami Alanı olarak belirlenen 3411 ada, 3 parsel, 6631 ada 2 parsel ile kamuya terkli alanın İbadet Alanı (Cami) Alanı, Murat Reis Mahallesi Halil Rıfat Paşa ve Şükrü Saraçoğlu Caddeleri ile 188 Sokak kesişiminde kalan yürürlükteki imar planında Kreş olarak belirlenen alanın ise Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal, Kültürel Tesis Alanı ve Kreş) olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz olunur.


Harun BALCI
Şehir Plancısı

28.01.2021


Dr. Gülnur ÇEVİKAYAK
Şehir Plancısı

Birimler Yetkilisi
28.01.2021


Dr. Neslihan YALINIZ KOÇ
Şehir Plancısı

Etüd Proje Müdürü

28.01.2021