



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 150/2023
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 215/2023
Karar Tarihi : 01.12.2023

Belediye Meclisimizin 02.10.2023 günlü birleşiminde İmar- Kentsel Dönüşüm-Çevre Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Ege Mahallesi, 8115 ada, 4 parselin doğusunda ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park alanı olarak belirlenmiş olan alanda 4.00 m x 4.00 m ebadında toplam 16.00 m²'lik 1 adet regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - Kentsel Dönüşüm – Çevre Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Ege Mahallesi, 8115 ada, 4 parselin doğusunda ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenmiş olan alanda 4.00 m x 4.00 m. ebadında toplam 16.00 m²'lik 1 adet Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenen alanda kaldığı, halihazır durumda ağaç dokusu içermediği, park düzenlemesinin yapılmadığı ve İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğünün 11.09.2023 tarihli ve 7356985 sayılı yazısı, 22.09.2023 tarihli ve 7449518 sayılı yazısı ve 05.10.2023 tarihli ve 7570018 sayılı yazısı da göz önünde bulundurularak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında regülatör alanının teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar-Kentsel Dönüşüm-Çevre Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Ege Mahallesi, 8115 ada, 4 parselin doğusunda ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenmiş olan alanda 4.00 m x 4.00 m. ebadında toplam 16.00 m²'lik 1 adet Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenen alanda kaldığı, halihazır durumda ağaç dokusu içermediği, park düzenlemesinin yapılmadığı ve İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğünün 11.09.2023 tarihli ve 7356985 sayılı yazısı, 22.09.2023 tarihli ve 7449518 sayılı yazısı ve 05.10.2023 tarihli ve 7570018 sayılı yazısı da göz önünde bulundurularak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında regülatör alanının teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATOR

KATİP
BURHAN YILMAZ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
NURDAN METİN

Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNIDIR