

T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No: 121/2019

Karar No : 170/2019  
Karar Tarihi:01/10/2019

Belediye Meclisinin 02.09.2019 günlü birleşiminde İmar - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2018 tarihli ve 7376 sayılı kararı ile 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Konak Mahallesi, 226 ada, 58 parsel ile bitişiğindeki 226 ada, 36 parsel için 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisce görüşülerek bir karar oluşturulmasını saygı ile arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; 18.04.2018 tarihli ve 7376 sayılı Koruma Kurulu kararı doğrultusunda 226 ada, 58 parselde tescil gösteriminin ve tescilli yapı kitlelerinin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planına işlenmesi ile birlikte, yürürlükteki imar planı kararı ile getirilen meydan kullanımının bütünselliğinin ortadan kalkması ve 226 adada yer alan ve 871 Sokaktan cephe alan yapıların cephe silüetinin devamlılığının sağlanması amacıyla, hâlihazır durum da dikkate alınarak 226 ada, 58 parselin bitişiğindeki 36 parsel için bölgenin yapılaşma koşulları çerçevesinde yeni yapılaşma koşulları önerilmesine ilişkin hazırlanan; -Konak Mahallesi, 226 ada, 58 parselin tescil gösteriminin işlenerek, 226 ada, 36 ve 58 parsellerde, bölgenin yapılaşma koşulları çerçevesinde imar hatlarının yeniden düzenlenmesine ve fonksiyon değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve -Konak Mahallesi, 226 ada, tescilli 58 parselin tescil gösteriminin işlenerek, Plan Bölgesine ilişkin yapılaşma koşulları dikkate alınarak 226 ada, 58 parselde yer alan yapı kitlelerinin gösterilmesi ve 36 parselde kitle önerilerek imar hatlarının düzenlenmesine ilişkin 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi, 2863 sayılı Koruma Kanunu, İlke Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kapsamda çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Kentsel Dönüşüm Komisyonu raporunda; 18.04.2018 tarihli ve 7376 sayılı Koruma Kurulu kararı doğrultusunda 226 ada, 58 parselde tescil gösteriminin ve tescilli yapı kitlelerinin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planına işlenmesi ile birlikte, yürürlükteki imar planı kararı ile getirilen meydan kullanımının bütünselliğinin ortadan kalkması ve 226 adada yer alan ve 871 Sokaktan cephe alan yapıların cephe silüetinin devamlılığının sağlanması amacıyla, hâlihazır durum da dikkate alınarak 226 ada, 58 parselin bitişiğindeki 36 parsel için bölgenin yapılaşma koşulları çerçevesinde yeni yapılaşma koşulları önerilmesine ilişkin hazırlanan; -Konak Mahallesi, 226 ada, 58 parselin tescil gösteriminin işlenerek, 226 ada, 36 ve 58 parsellerde, bölgenin yapılaşma koşulları çerçevesinde imar hatlarının yeniden düzenlenmesine ve fonksiyon değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve -Konak Mahallesi, 226 ada, tescilli 58 parselin tescil gösteriminin işlenerek, Plan Bölgesine ilişkin yapılaşma koşulları dikkate alınarak 226 ada, 58 parselde yer alan yapı kitlelerinin gösterilmesi ve 36 parselde kitle önerilerek imar hatlarının düzenlenmesine ilişkin 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi, Bahse konu alan, Kemeraltı ve Çevresi 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanun kapsamında “Kemeraltı Yenileme Alanı” içinde yer almakta olduğundan 5366 sayılı Kanun, ayrıca 2863 sayılı Koruma Kanunu, İlke Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kapsamda çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının raporları meclisce görüşülerek; 18.04.2018 tarihli ve 7376 sayılı Koruma Kurulu kararı doğrultusunda 226 ada, 58 parselde tescil gösteriminin ve tescilli yapı kitlelerinin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ve 1/500 ölçekli



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No: 121/2019

Karar No : 170/2019  
Karar Tarihi:01/10/2019

Yerleşim Planına işlenmesi ile birlikte, yürürlükteki imar planı kararı ile getirilen meydan kullanımının bütünselliğinin ortadan kalkması ve 226 adada yer alan ve 871 Sokaktan cephe alan yapıların cephe silüetinin devamlılığının sağlanması amacıyla, hâlihazır durum da dikkate alınarak 226 ada, 58 parselin bitişiğindeki 36 parsel bölgenin yapılaşma koşulları çerçevesinde yeni yapılaşma koşulları önerilmesine ilişkin hazırlanan; -Konak Mahallesi, 226 ada, 58 parselin tescil gösteriminin işlenerek, 226 ada, 36 ve 58 parsellerde, bölgenin yapılaşma koşulları çerçevesinde imar hatlarının yeniden düzenlenmesine ve fonksiyon değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve -Konak Mahallesi, 226 ada, tescilli 58 parselin tescil gösteriminin işlenerek, Plan Bölgesine ilişkin yapılaşma koşulları dikkate alınarak 226 ada, 58 parselde yer alan yapı kitlelerinin gösterilmesi ve 36 parselde kitle önerilerek imar hatlarının düzenlenmesine ilişkin 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi, 2863 sayılı Koruma Kanunu, İlke Kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kapsamda çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
ABDÜL BATUR

KATİP  
ASLİ BELLİ

KATİP  
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP  
EMRAH ERÖL

ASLININ AYNIĞIR

DIYER EKOKAY ÖNCÜL  
Yazı İşleri Müdürü