

T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No: 58/2020

Karar No : 126/2020  
Karar Tarihi:01/09/2020

Belediye Meclisinin 18.06.2020 günlü birleşiminde İmar – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğü tarafından verilen önergeye ilişkin İmar – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında;

“Meclisçe komisyonumuza havale edilen, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2019 tarihli ve 9996 sayılı kararı doğrultusunda, Konak İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 725 ada, 13, 14, 15 parseller, 726 ada, 4, 5, 6, 7, 16, 18, 19 parseller, 730 ada, 3, 4, 5 parseller, 731 ada, 7 parsel, 734 ada, 14 ve 16 parsellerin tescil gösteriminin işlenmesi, bahse konu parsellerin koruma alanının Çankaya Mahallesi, 792 ada 1 ve 58 parselleri, Mithatpaşa Mahallesi, 734 ada 1, 2, 3, 6, 13, 15 ve 18 parselleri, 732 ada 30 ve 31 parselleri, 731 ada 1 ve 6 parselleri, 730 ada 1, 2, 8, 9, 10 ve 11 parselleri, 726 ada 1, 3, 8, 9, 12, 15, 17, 20, 21 ve 23 parselleri, 725 ada 16 ve 36 parselleri ve 2326 ada 1 parseli kapsayacak şekilde belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2019 tarihli ve 9996 sayılı kararı doğrultusunda, Konak İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 725 ada, 13, 14, 15 parseller, 726 ada, 4, 5, 6, 7, 16, 18, 19 parseller, 730 ada, 3, 4, 5 parseller, 731 ada, 7 parsel, 734 ada, 14 ve 16 parsellerin tescil gösteriminin işlenmesi; parsellerin koruma alanının Çankaya Mahallesi, 792 ada 1 ve 58 parselleri, Mithatpaşa Mahallesi, 734 ada 1, 2, 3, 6, 13, 15 ve 18 parselleri, 732 ada 30 ve 31 parselleri, 731 ada 1 ve 6 parselleri, 730 ada 1, 2, 8, 9, 10 ve 11 parselleri, 726 ada 1, 3, 8, 9, 12, 15, 17, 20, 21 ve 23 parselleri, 725 ada 16 ve 36 parselleri ve 2326 ada 1 parseli kapsayacak şekilde belirlenmesi; koruma alanında kalan ve Mithatpaşa Caddesine cephesi olan 734 ada, 14 ve 16 parsellerde yer alan tescilli taşınmazların hâlihazır durumu dikkate alınarak, tescilli yapılarda silueti bozmayacak biçimde imar hattının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, “İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2019 tarihli ve 9996 sayılı kararı ile koruma alanı olarak belirlenen alanda kalan parsellere ilişkin yapılaşmaya esas tüm iş ve işlemlerin Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.” plan notu eklenmesi ile birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2019 tarihli ve 9996 sayılı kararı doğrultusunda, Konak İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 725 ada, 13, 14, 15 parseller, 726 ada, 4, 5, 6, 7, 16, 18, 19 parseller, 730 ada, 3, 4, 5 parseller, 731 ada, 7 parsel, 734 ada, 14 ve 16 parsellerin tescil gösteriminin işlenmesi; parsellerin koruma alanının Çankaya Mahallesi, 792 ada 1 ve 58 parselleri, Mithatpaşa Mahallesi, 734 ada 1, 2, 3, 6, 13, 15 ve 18 parselleri, 732 ada 30 ve 31 parselleri, 731 ada 1 ve 6 parselleri, 730 ada 1, 2, 8, 9, 10 ve 11 parselleri, 726 ada 1, 3, 8, 9, 12, 15, 17, 20, 21 ve 23 parselleri, 725 ada 16 ve 36 parselleri ve 2326 ada 1 parseli kapsayacak şekilde belirlenmesi; koruma alanında kalan ve Mithatpaşa Caddesine cephesi olan 734 ada, 14 ve 16 parsellerde yer alan tescilli taşınmazların hâlihazır durumu dikkate alınarak, tescilli yapılarda silueti bozmayacak biçimde imar hattının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, “İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.11.2019 tarihli ve 9996 sayılı kararı ile koruma alanı olarak belirlenen alanda kalan parsellere ilişkin

Dilek ERKENTAY ÖNCÜL  
Yazı İşleri Müdürü  
ASLININ AYNI DİR

T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No: 58/2020

Karar No : 126/2020  
Karar Tarihi:01/09/2020

yapılaşmaya esas tüm iş ve işlemlerin Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir.” plan notu eklenmesi ile birlikte, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
ABDÜL BATUR

KATİP  
ASLI GÜNDÜZ

KATİP  
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP  
EMRAH EBOL

Dilek ERÜKAY ÖNCÜ  
Yazı İşleri Müdürü  
ASLININ AYNIĞI