



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 79/2021

Karar No : 140/2021
Karar Tarihi : 02.08.2021

Belediye Meclisinin 17.05.2021 günlü birleşiminde İmar - Kentsel Dönüşüm - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“Plan ve Proje Müdürlüğünün 17.03.2021 tarihli ve E.19600 sayılı yazısı ile kadastral verilerinin güncellendiği belirtilen Konak Mahallesi, 187 adanın güncellenen kadastral verileri ile yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı arasında oluşan uyumsuzluğun giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisce görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında;Konak Mahallesi, 187 adada güncellenen kadastral veriler doğrultusunda 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1.Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı arasında uyumsuzlukların olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda Konak Mahallesi, 187 adada bulunan parsellerin güncel kadastral veriler dikkate alınarak imar hatlarının yeniden düzenlenmesi ve Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Plan Notlarının I-Genel Hükümler Bölümü 2. Maddesi ile “B-Bölgelere Özel Yapılaşma Koşulları” bölümünün “II Numaralı Plan Bölgesi (Geleneksel Ticaret Bölgesi)” başlığı altında belirlenen hükümler dikkate alınarak kitlelerin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ve yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonunun raporunda; Konak Mahallesi 187 adanın güncellenen kadastral verileri ile yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı arasında oluşan uyumsuzluğun giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar - Kentsel Dönüşüm - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Konak Mahallesi, 187 adada güncellenen kadastral veriler doğrultusunda 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1.Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı arasında uyumsuzlukların olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda Konak Mahallesi, 187 adada bulunan parsellerin güncel kadastral veriler dikkate alınarak imar hatlarının yeniden düzenlenmesi ve Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Plan Notlarının I-Genel Hükümler Bölümü 2. Maddesi ile “B-Bölgelere Özel Yapılaşma Koşulları” bölümünün “II Numaralı Plan Bölgesi (Geleneksel Ticaret Bölgesi)”



(Handwritten signatures and initials)



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 79/2021

Karar No : 140/2021

Karar Tarihi : 02.08.2021

başlığı altında belirlenen hükümler dikkate alınarak kitlelerin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ve yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
EMRAH EROL

Burcu YILDIZ
Birimler Yetkilisi

ASLININ AYNI DİR