

T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 96/2019  
Karar Tarihi:01/07/2019

Meclis No: 144/2018

Belediye Meclisinin 05.11.2018 günlü birleşiminde İmar – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“İzmir 1. İdare Mahkemesinin 2014/50 Esas sayılı dosyası ile açılan davada verilen 10.06.2015 tarihli ve 2015/788 sayılı karar ile parsel yönüyle yürürlükteki imar planı kararı iptal edilen, Alsancak Mahallesi, 1215 ada, 3 parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 05.592 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda “Özel Kültürel Tesis Alanı” olarak belirlenmesine ve tescil gösteriminin işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin değerlendirilmesi talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisce görüşülerek bir karar oluşturulmasını saygı ile arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar Komisyonu raporunda; İzmir 1. İdare Mahkemesinin 2014/50 Esas sayılı dosyası ile açılan davada verilen 10.06.2015 tarihli ve 2015/788 sayılı karar ile parsel yönüyle yürürlükteki imar planı kararı iptal edilen, Alsancak Mahallesi, 1215 ada, 3 parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 05.592 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda “Özel Kültürel Tesis Alanı” olarak belirlenmesine ve tescil gösteriminin işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi; Plan notları önerisinde yer alan, “1)Özel Kültürel Tesis Alanı kapsamında ‘Müze ve müzeye bağlı kafe, restoran ve müze satış ünitesi’ kullanımları yer alabilir.” hükmünün, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin, Mekânsal kullanım tanımları ve esasları başlıklı 5. Maddesinin (1). fıkrasının (f) bendinde Kültürel Tesis Alanının “Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.” şeklinde tanımlandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında da Kültürel Tesis Alanları için “Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için bu planda özel veya kamu tesis alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır.” şeklinde aynı tanımın yer aldığı tespit edilmiştir. Ayrıca Özel Müzeler ve Denetimleri Hakkında Yönetmelik’in Müze Yeri başlıklı 6. Maddesinde “Müze olarak kullanılacak binanın; a) Müstakil bir yapı veya ayrı bir bölüm olması, b) Mevcut kültür ve tabiat varlıklarının teşhirine, depolanmasına ve grup ziyaretlerine uygun olması, c) Kültür ve tabiat varlıklarının sağlıklı bir şekilde korunmasına uygun olması, d) Gerektiğinde kültür ve tabiat varlıklarının bakımının yapılabileceği bir atölyenin bulunması, e) Ziyaretçilerin müracaat, dinlenme yeri, tuvalet ve diğer zaruri ihtiyaçlarını karşılayabilecek tesislerin bulunması, f) Yangına, sabotaja ve hırsızlığa karşı emniyet tedbirlerinin alınmış olması, gerekmektedir.” şeklinde bina kullanımına yönelik açıklama getirilmektedir. Yukarıda belirtilen yönetmelikler ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları kapsamında önerilen plan notunda belirtilen kullanımlardan kafe ve restorana yönelik açıklayıcı bir anlatım olmadığından bahse konu kullanımların plan notlarında da belirtilmesine gerek olmadığı, Plan notları önerisinden “1)Özel Kültürel Tesis Alanı kapsamında ‘Müze ve müzeye bağlı kafe, restoran ve müze satış ünitesi’ kullanımları yer alabilir.” Plan notundan kafe ve restoran kısmının çıkarılarak; “Müze ve müze satış ünitesi’ kullanımları yer alabilir.” Şekliyle, Ve ayrıca yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bahsi geçen parsel ticaret alanı olarak değil, Kültürel Tesis Alanı olarak belirlenmesi nedeniyle 1215 ada, 3 parselde restoran ve kafe gibi ticari kullanımların yer almaması koşuluyla, 1/1000 ölçekli imar planı önerisi 2863 sayılı Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kapsamda çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonunun raporunda; İzmir gibi büyük bir tarihsel ve kültürel zenginliğe sahip bir şehirde müzeciliğin desteklenmesi gerektiği tartışmasız bir konu olduğu tespit edilmiştir. Ancak, sunulan önerinin Plan Notları kısmında; “1)Özel Kültürel Tesis Alanı kapsamında ‘Müze ve müzeye bağlı kafe, restoran

\* am  
J. G. M.  
S. D.

ASLININ AYNI DİR

Burcu YILDIZ  
Birimler Yetkilisi

1/3

T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 96/2019  
Karar Tarihi:01/07/2019

Meclis No: 144/2018

ve müze satış ünitesi' kullanımları yer alabilir." hükmünün yer aldığı görülmüştür. Konuyu düzenleyen mevzuat hükümleri aşağıdadır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Mekânsal kullanım tanımları ve esasları başlıklı 5. Maddesinin (1). fıkrasının (f) bendinde Kültürel Tesis Alanının "Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." şeklinde tanımlandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında da Kültürel Tesis Alanları için "Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için bu planda özel veya kamu tesis alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır." şeklinde aynı tanımın yer aldığı tespit edilmiştir. Ayrıca Özel Müzeler ve Denetimleri Hakkında Yönetmelik'in Müze Yeri başlıklı 6. Maddesinde "Müze olarak kullanılacak binanın; a) Müstakil bir yapı veya ayrı bir bölüm olması, b) Mevcut kültür ve tabiat varlıklarının teşhirine, depolanmasına ve grup ziyaretlerine uygun olması, c) Kültür ve tabiat varlıklarının sağlıklı bir şekilde korunmasına uygun olması, d) Gerektiğinde kültür ve tabiat varlıklarının bakımının yapılabilceği bir atölyenin bulunması, e) Ziyaretçilerin müracaat, dinlenme yeri, tuvalet ve diğer zaruri ihtiyaçlarını karşılayabilecek tesislerin bulunması, f) Yangına, sabotaja ve hırsızlığa karşı emniyet tedbirlerinin alınmış olması, gerekmektedir." Komisyonumuza iletilen öneri yukarıdaki mevzuat hükümleri ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları kapsamında değerlendirildiğinde: önerilen plan notunda belirtilen kullanımlardan kafe ve restoran işlevine izin verir bir hükmün yer almadığı görülmüştür. Tüm bu değerlendirmelerin sonucunda; Plan notları önerisinden "kafe ve restoran" kısmının çıkarılarak; "Müze ve müzeye bağlı satış ünitesi' kullanımları yer alabilir." şeklinde düzeltilmesi koşuluyla yapılan öneri 1/1000 ölçekli imar planı önerisi 2863 sayılı Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kapsamda çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

İmar – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisce görüşülerek; İzmir 1. İdare Mahkemesinin 2014/50 Esas sayılı dosyası ile açılan davada verilen 10.06.2015 tarihli ve 2015/788 sayılı karar ile parsel yönüyle yürürlükteki imar planı kararı iptal edilen, Alsancak Mahallesi, 1215 ada, 3 parselin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarih ve 05.592 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda "Özel Kültürel Tesis Alanı" olarak belirlenmesine ve tescil gösteriminin işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi; Plan notları önerisinde yer alan, "1)Özel Kültürel Tesis Alanı kapsamında 'Müze ve müzeye bağlı kafe, restoran ve müze satış ünitesi' kullanımları yer alabilir." hükmünün, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin, Mekânsal kullanım tanımları ve esasları başlıklı 5. Maddesinin (1). fıkrasının (f) bendinde Kültürel Tesis Alanının "Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." şeklinde tanımlandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarında da Kültürel Tesis Alanları için "Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için bu planda özel veya kamu tesis alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır." şeklinde aynı tanımın yer aldığı tespit edilmiştir. Ayrıca Özel Müzeler ve Denetimleri Hakkında Yönetmelik'in Müze Yeri başlıklı 6. Maddesinde "Müze olarak kullanılacak binanın; a) Müstakil bir yapı veya ayrı bir bölüm olması, b) Mevcut kültür ve tabiat varlıklarının teşhirine, depolanmasına ve grup ziyaretlerine uygun olması, c) Kültür ve tabiat varlıklarının sağlıklı bir şekilde korunmasına uygun olması, d) Gerektiğinde kültür ve tabiat varlıklarının bakımının yapılabilceği bir atölyenin bulunması, e) Ziyaretçilerin müracaat,

2/3

ASLININ AYNI DİR

Burcu YILDIZ  
Birimler Yetkilisi

T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 96/2019  
Karar Tarihi:01/07/2019

Meclis No: 144/2018

dinlenme yeri, tuvalet ve diğer zaruri ihtiyaçlarını karşılayabilecek tesislerin bulunması, f) Yangına, sabotaja ve hırsızlığa karşı emniyet tedbirlerinin alınmış olması, gerekmektedir.” şeklinde bina kullanımına yönelik açıklama getirilmektedir. Yukarıda belirtilen yönetmelikler ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları kapsamında önerilen plan notunda belirtilen kullanımlardan kafe ve restorana yönelik açıklayıcı bir anlatım olmadığından bahse konu kullanımların plan notlarında da belirtilmesine gerek olmadığı, Plan notları önerisinden “1)Özel Kültürel Tesis Alanı kapsamında ‘Müze ve müzeye bağlı kafe, restoran ve müze satış ünitesi’ kullanımları yer alabilir.” Plan notundan kafe ve restoran kısmının çıkarılarak; “Müze ve müze satış ünitesi’ kullanımları yer alabilir.” Şekliyle, Ve ayrıca yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bahsi geçen parsel ticaret alanı olarak değil, Kültürel Tesis Alanı olarak belirlenmesi nedeniyle 1215 ada, 3 parselde restoran ve kafe gibi ticari kullanımların yer almaması koşuluyla, 1/1000 ölçekli imar planı önerisi 2863 sayılı Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kapsamda çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
ABDÜL BATUR

KATİP  
ASLI GÜNDÜZ

KATİP  
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP  
EMRAH EROL

ASLININ AYNI DİR

3/3

Burcu YILDIZ  
Birimler Yetkilisi