



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 180/2021

Karar No : 203/2021
Karar Tarihi : 01.11.2021

Belediye Meclisinin 12.10.2021 günlü birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Etüd Proje Müdürlüğü tarafından verilen önergeye ilişkin İmar Komisyonu raporunda;

"Meclisce komisyonumuza havale edilen, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarihli ve 05.175 sayılı kararı ile onaylanan Konak 1. Etap (Alsancak – Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri doğrultusunda Alsancak Limanının giriş kısmından başlayarak, doğuda Alsancak Garı ve demiryolu, batıda İzmir Körfezi, güneyde Fevzipaşa ve Gazi Caddeleri ile sınırlanan ve Alsancak Bölgesi olarak adlandırılan alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi incelenmiştir.

Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarihli ve 05.175 sayılı kararı ile onaylanan Konak 1. Etap (Alsancak – Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümlerinde yer alan 3.2. maddesi doğrultusunda Alsancak Limanının giriş kısmından başlayarak, doğuda Alsancak Garı ve demiryolu, batıda İzmir Körfezi, güneyde Fevzipaşa ve Gazi Caddeleri ile sınırlanan ve Alsancak Bölgesi olarak adlandırılan alana yönelik; "İmar planlarında sosyal alt yapı alanlarında kalan ve yapılanma hakkı bulunan parsellerde; kamu eline geçinceye kadar ilgili kurumun uygun görüşü alınarak, UKOME kararı ile uygun görülmesi halinde; imar planındaki gabari ile imar planı ve imar yönetmeliğinde belirtilen bahçe mesafelerine ve TAKS'a uygun olarak belirlenen kitle içerisinde kalmak kaydıyla kullanımın gerektirdiği iç yükseklikleri sağlayacak şekilde plandaki kat adedine bağlı kalmaksızın katlı otopark veya açık otopark yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi, planlama hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

İmar Komisyonunun raporu meclisce görüşülerek; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarihli ve 05.175 sayılı kararı ile onaylanan Konak 1. Etap (Alsancak – Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümlerinde yer alan 3.2. maddesi doğrultusunda Alsancak Limanının giriş kısmından başlayarak, doğuda Alsancak Garı ve demiryolu, batıda İzmir Körfezi, güneyde Fevzipaşa ve Gazi Caddeleri ile sınırlanan ve Alsancak Bölgesi olarak adlandırılan alana yönelik; "İmar planlarında sosyal alt yapı alanlarında kalan ve yapılanma hakkı bulunan parsellerde; kamu eline geçinceye kadar ilgili kurumun uygun görüşü alınarak, UKOME kararı ile uygun görülmesi halinde; imar planındaki gabari ile imar planı ve imar yönetmeliğinde belirtilen bahçe mesafelerine ve TAKS'a uygun olarak belirlenen kitle içerisinde kalmak kaydıyla kullanımın gerektirdiği iç yükseklikleri





**T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Meclis No : 180/2021

**Karar No : 203/2021
Karar Tarihi : 01.11.2021**

sağlayacak şekilde plandaki kat adedine bağlı kalmaksızın katlı otopark veya açık otopark yapılabilir.” şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi, planlama hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR**

**KATİP
OZAN ALI ILGAZİ**

**KATİP
NURTEN SERHADBEYİ**

**KATİP
NURDAN METİN**

**Dilek EROKTAŞ
Yazı İşleri Müdürü**

ASLININ AYNIDIR