



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 167/2023

Birleşim No : 1

Oturum No :

Karar No : 217/2023

Karar Tarihi : 01.12.2023

Belediye Meclisimizin 01.11.2023 günlü birleşiminde İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün Önergesinde;

“Konak İlçe sınırları içinde İsmet Paşa ve Mehtap Mahalleleri ile Lale, Küçükada ve Ferahlı Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Gürçeşme 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim. Önergeye ilişkin;

İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; Konak İlçe sınırları içinde İsmet Paşa ve Mehtap Mahalleleri ile Lale, Küçükada ve Ferahlı Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Gürçeşme 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda; erişilebilirlik, yapılaşma ve donatı alanlarına yönelik yapılan analizler doğrultusunda, çalışma alanında yüksek heyelan riski taşıyan alanların varlığı dikkate alınarak, değişen mevzuat koşullarının yarattığı uygulama sorunlarının, ruhsatsız yapılaşmaların yoğun olması nedeniyle sağlıklı yapılaşma sorunlarının, ulaşım sistemi, kentsel donatı ve altyapı yetersizliklerinin yanı sıra, kentsel doku, mülkiyet deseni ve yapılaşmadan kaynaklanan sorunlar ile topoğrafyadan kaynaklanan erişilebilirlik sorunlarının alan bütününde ele alındığı, Söz konusu Uygulama İmar Planı Revizyonunun temel hedefinin imar mevzuatında belirlenen kentsel standartları karşılayan minimum teknik ve sosyal altyapı alanlarının sağlanabilmesi, bölgenin zaman içerisinde geçirdiği fiziksel ve sosyal dönüşümler sebebiyle oluşan kentle bütünleşme sorunlarının çözümlenmesi, bölgenin batısında yer alan afete maruz bölgelere ve çevrelerine yönelik risklerden arındırılmış sağlıklı ve güvenli yaşam alanlarının oluşturulması olduğu tespit edilmiştir. Bu hedef ve sürdürülebilir mekânsal gelişme ilkeleri göz önünde bulundurularak, bölgenin mekânsal ve sosyal dokusu, gelişme potansiyeli, yapılaşma ve dönüşüm eğilimleri de dikkate alınarak plansız yapılaşmanın önlenmesi ve sürdürülebilir, erişilebilir, nitelikli, sağlıklı ve güvenli kentsel mekânlar oluşturmak amacıyla, yeterli kentsel altyapıya ve ulaşım olanaklarına erişimin sağlanması, sosyal ve teknik altyapı alanlarının artırılması ve kamu hizmetlerine erişim olanaklarının geliştirilmesi ile değişen mevzuatlar kapsamında yaşanabilir konut alanlarının elde edilmesini hedefleyen 1/1000 ölçekli Gürçeşme 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu, planlama çalışmalarının İzmir Büyükşehir Belediyesi ile koordineli olarak yürütülen Gürçeşme 1. Etap Planlama Bölgesinde üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun İzmir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanun doğrultusunda çıkarılan yönetmelikler ile planlama ilkeleri ve şehircilik esasları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Konak İlçe sınırları içinde İsmet Paşa ve Mehtap Mahalleleri ile Lale, Küçükada ve Ferahlı Mahallelerinin bir kısmını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Gürçeşme 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonunda; erişilebilirlik, yapılaşma ve donatı alanlarına yönelik yapılan analizler doğrultusunda, çalışma alanında yüksek heyelan riski taşıyan alanların varlığı dikkate alınarak, değişen mevzuat koşullarının yarattığı uygulama sorunlarının, ruhsatsız yapılaşmaların yoğun olması nedeniyle sağlıklı yapılaşma sorunlarının, ulaşım sistemi, kentsel donatı ve altyapı yetersizliklerinin yanı sıra, kentsel doku, mülkiyet deseni ve yapılaşmadan kaynaklanan sorunlar ile topoğrafyadan kaynaklanan erişilebilirlik sorunlarının alan bütününde ele alındığı, Söz konusu Uygulama İmar Planı Revizyonunun temel hedefinin İmar Mevzuatında belirlenen



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 167/2023
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 217/2023
Karar Tarihi : 01.12.2023

kentsel standartları karşılayan minimum teknik ve sosyal altyapı alanlarının sağlanabilmesi, bölgenin zaman içerisinde geçirdiği fiziksel ve sosyal dönüşümler sebebiyle oluşan kentle bütünleşme sorunlarının çözülmesi, bölgenin batısında yer alan afete maruz bölgelere ve çevrelere yönelik risklerden arındırılmış sağlıklı ve güvenli yaşam alanlarının oluşturulması olduğu tespit edilmiştir. Bu hedef ve sürdürülebilir mekânsal gelişme ilkeleri göz önünde bulundurularak, bölgenin mekânsal ve sosyal dokusu, gelişme potansiyeli, yapılaşma ve dönüşüm eğilimleri de dikkate alınarak plansız yapılaşmanın önlenmesi ve sürdürülebilir, erişilebilir, nitelikli, sağlıklı ve güvenli kentsel mekânlar oluşturmak amacıyla, yeterli kentsel altyapıya ve ulaşım olanaklarına erişimin sağlanması, sosyal ve teknik altyapı alanlarının artırılması ve kamu hizmetlerine erişim olanaklarının geliştirilmesi ile değişen mevzuatlar kapsamında yaşanabilir konut alanlarının elde edilmesini hedefleyen 1/1000 ölçekli Gürçeşme 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu, planlama çalışmalarının İzmir Büyükşehir Belediyesi ile koordineli olarak yürütülen Gürçeşme 1. Etap Planlama Bölgesinde üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun İzmir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanun doğrultusunda çıkarılan yönetmelikler ile planlama ilkeleri ve şehircilik esasları kapsamında uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
BURHAN YILMAZ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
NURDAN METİN

~~Dilek BROKTAY~~
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNIĞIR