



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ASLI GİBİDİR



Meclis No : 201/2021

Karar No : 54/2022

Karar Tarihi : 01.03.2022

Belediye Meclisinin 01.11.2021 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma - Hukuk Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2021 tarihli ve 12550 sayılı kararı doğrultusunda Yenigün Mahallesi, 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2021 tarihli ve 12550 sayılı kararında“...İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 31.01.2001 tarih ve 9044 sayılı kararı ile 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 parsellerin birleştirilmesine yönelik 629 nolu parselasyon planının uygun görüldüğü ve 7330 ada, 11 nolu parselin oluşturulduğu, ancak 629 nolu parselasyon planının İzmir 1. İdare Mahkemesinin 17.03.2004 tarihli ve 2004/85 Esas 2004/209 Karar sayılı kararı doğrultusunda iptal edildiği ve oluşan 7330 ada, 11 nolu parselin geldileri olan 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 no.lu eski kadastral parsellerine dönüş işlemi için 629/1 nolu geri dönüş işleminin yapıldığı anlaşıldığından halihazırda 332 ada, 27 ve 40 parsellerde bulunan tescilli taşınmazların tescil fişlerinin Kurulumuzun 25.05.2021 tarih ve 12257 sayılı kararı gereğince güncellenmesine, tescilli parsel bitişik, özel mülkiyete ait tapunun 332 ada, 38, 52 ve 53 parsellerde bulunan taşınmazların 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı paftasında tescil tescilli yapı gösteriminde bulunduğu anlaşıldığından, tescil gösteriminin 332 ada, 38, 52 ve 53 parsellerden kaldırılmasına yönelik hazırlanacak plan değişikliğinin iletilmesine...” karar verildiği ve bu kapsamda, -Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli, 332 ada, 27 ve 40 parsellerin sınırları dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliğinde ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde imar hatlarının düzeltilmesi ve tescil gösterimlerinin yapılması ile, -332 ada, 38, 52 ve 53 parsellerin ise tescil gösterimlerinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma - Hukuk Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2021 tarihli ve 12550 sayılı kararında“...İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 31.01.2001 tarih ve 9044 sayılı kararı ile 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 parsellerin birleştirilmesine yönelik 629 no.lu parselasyon planının uygun görüldüğü ve 7330 ada, 11 no.lu parselin oluşturulduğu, ancak 629 no.lu parselasyon planının İzmir 1. İdare Mahkemesinin 17.03.2004 tarihli ve 2004/85 Esas 2004/209 Karar sayılı kararı doğrultusunda iptal edildiği ve oluşan 7330 ada, 11 no.lu parselin geldileri olan 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 no.lu eski kadastral parsellerine dönüş işlemi için 629/1 no.lu geri dönüş işleminin yapıldığı anlaşıldığından halihazırda 332 ada, 27 ve 40 parsellerde bulunan tescilli taşınmazların tescil fişlerinin Kurulumuzun 25.05.2021 tarih ve 12257 sayılı kararı gereğince güncellenmesine, tescilli parsel bitişik, özel mülkiyete konu ait tapunun 332 ada, 38, 52 ve 53 parseller bulunan

Dilek EROKTA
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNIDIR



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 201/2021

Karar No : 54/2022

Karar Tarihi : 01.03.2022

taşınmazların 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı paftasında tescil tescilli yapı gösteriminde bulunduğu anlaşıldığından, tescil gösteriminin 332 ada, 38, 52 ve 53 parsellerde kaldırılmasına yönelik hazırlanacak plan değişikliğinin iletilmesine..." karar verildiği ve bu kapsamda, -Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli, 332 ada, 27 ve 40 parsellerin sınırları dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliğinde ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde imar hatlarının düzeltilmesi ve tescil gösterimlerinin yapılmasına,-332 ada, 38, 52 ve 53 parsellerin ise 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliğinde ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde tescil gösterimlerinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma - Hukuk Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.07.2021 tarihli ve 12550 sayılı kararında"...İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 31.01.2001 tarih ve 9044 sayılı kararı ile 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 parsellerin birleştirilmesine yönelik 629 nolu parselasyon planının uygun görüldüğü ve 7330 ada, 11 nolu parselin oluşturulduğu, ancak 629 nolu parselasyon planının İzmir 1. İdare Mahkemesinin 17.03.2004 tarihli ve 2004/85 Esas 2004/209 Karar sayılı kararı doğrultusunda iptal edildiği ve oluşan 7330 ada, 11 nolu parselin geldileri olan 332 ada, 27, 38, 40, 52 ve 53 no.lu eski kadastral parsellerine dönüş işlemi için 629/1 nolu geri dönüş işleminin yapıldığı anlaşıldığından halihazırda 332 ada, 27 ve 40 parsellerde bulunan tescilli taşınmazların tescil fişlerinin Kurulumuzun 25.05.2021 tarih ve 12257 sayılı kararı gereğince güncellenmesine, tescilli parsel bitişik, özel mülkiyete ait tapunun 332 ada, 38, 52 ve 53 parsellerde bulunan taşınmazların 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı paftasında tescil tescilli yapı gösteriminde bulunduğu anlaşıldığından, tescil gösteriminin 332 ada, 38, 52 ve 53 parsellerden kaldırılmasına yönelik hazırlanacak plan değişikliğinin iletilmesine..." karar verildiği ve bu kapsamda, -Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli, 332 ada, 27 ve 40 parsellerin sınırları dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliğinde ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde imar hatlarının düzeltilmesi ve tescil gösterimlerinin yapılması ile, -332 ada, 38, 52 ve 53 parsellerin ise tescil

(Handwritten signatures and initials)





T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 201/2021

Karar No : 54/2022

Karar Tarihi : 01.03.2022

gösterimlerinin kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
NURDAN-METİN

Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNIDIR