



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 185/2023
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 48/2024
Karar Tarihi : 01.03.2024

Belediye Meclisinin 01.12.2023 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm - Çevre Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, yürürlükteki Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenmiş olan, Aziziye Mahallesi, 7299 ada, 12 parselin doğusunda mevcutta bulunan 6.00 m x 4.00 m ebadında 1 adet Trafo Alanının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar – Kentsel Dönüşüm - Çevre Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, yürürlükteki Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenmiş olan, Aziziye Mahallesi, 7299 ada, 12 parselin doğusunda mevcutta bulunan 6.00 m x 4.00 m ebadında 24.00 m² 1 adet Trafo Alanının imar planına işlenmesine ilişkin talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, yerinde yapılan incelemeye göre trafo alanı talep edilen alanın kamuya terkinin gerçekleştirildiği ve hâlihazır durumda park alanı olarak kullanıldığı, söz konusu trafo yapısının yerinde mevcut olduğu, ayrıca plan değişikliği önerisinin sosyal ve teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile planlama ilke ve esasları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Kentsel Dönüşüm - Çevre Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, yürürlükteki Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Park Alanı" olarak belirlenmiş olan, Aziziye Mahallesi, 7299 ada, 12 parselin doğusunda mevcutta bulunan 6.00 m x 4.00 m ebadında 24.00 m² 1 adet Trafo Alanının imar planına işlenmesine ilişkin talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, yerinde yapılan incelemeye göre trafo alanı talep edilen alanın kamuya terkinin gerçekleştirildiği ve hâlihazır durumda park alanı olarak kullanıldığı, söz konusu trafo yapısının yerinde mevcut olduğu, ayrıca plan değişikliği önerisinin sosyal ve teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile planlama ilke ve esasları kapsamında uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

(MEC.İ.BŞK.V)
MAHMUT ESAT ASLAN

KATİP
BURHAN YILMAZ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
EMRAH EROL