



**T.C.**  
**KONAK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Meclis No : 176/2022

Birleşim No : 1

Oturum No :

Karar No : 244/2022

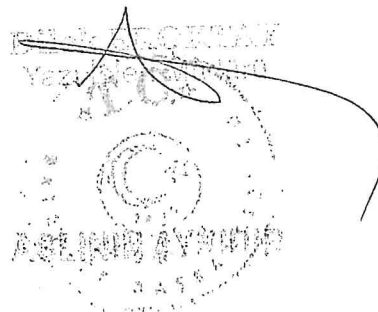
Karar Tarihi : 01.12.2022

Belediye Meclisinin 03.10.2022 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

"İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2019 tarihli ve 10135 sayılı kararı doğrultusunda Altınordu Mahallesi, 1542 ada, 5 parseldeki tescil gösteriminin kaldırılması ile 4 ve 5 parsellerin kadastral sınırları ile yapı kitleleri arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim." Önergeye ilişkin;

İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2019 tarihli ve 10135 sayılı kararı ile 1542 ada, 5 parselin tescil gösteriminin kaldırılmasına karar verildiği, 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile birlikte onaylanan 1/500 ölçekli Yerleşim Planında tescilli 1542 ada 4 ve 5 parsellerin kadastral sınırları ile kitle sınırlarının sehven hatalı aktarıldığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda 1542 ada, 5 parselin tescil gösteriminin kaldırılması, 4 ve 5 parsellerin kadastral sınırları ile yapı kitleleri arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi, tescil kaydı kaldırılan ve V Numaralı Plan Alt Bölgesinde kalan 1542 ada, 5 parselin yapı kitlesi ve yüksekliğinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.

Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonunun raporunda; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2019 tarihli ve 10135 sayılı kararı doğrultusunda Altınordu Mahallesi, 1542 ada, 5 parseldeki tescil gösteriminin kaldırılması ile 4 ve 5 parselin kadastral sınırları ile yapı kitleleri arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi; 2863 sayılı Koruma Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ve yürürlükteki İlke Kararları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur." Denilmektedir.





T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No : 176/2022  
Birleşim No : 1  
Oturum No :

Karar No : 244/2022  
Karar Tarihi : 01.12.2022

İmar - Kentsel Dönüşüm - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.12.2019 tarihli ve 10135 sayılı kararı ile 1542 ada, 5 parselin tescil gösteriminin kaldırılmasına karar verildiği, 1/1000 ölçekli Kemeraltı 2. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile birlikte onaylanan 1/500 ölçekli Yerleşim Planında tescilli 1542 ada 4 ve 5 parsellerin kadastro sınırları ile kitle sınırlarının sehven hatalı aktarıldığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda 1542 ada, 5 parselin tescil gösteriminin kaldırılması, 4 ve 5 parsellerin kadastral sınırları ile yapı kitleleri arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi, tescil kaydı kaldırılan ve V Numaralı Plan Alt Bölgesinde kalan 1542 ada, 5 parselin yapı kitleleri ve yüksekliğinin belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları kapsamında uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
ABDÜL BATUR

KATİP  
OZAN ALI İLGAZİ

KATİP  
SİBEL HÜR

KATİP  
EMRAH EROL

