

T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No: 88/2019

Karar No : 128/2019  
Karar Tarihi:01/08/2019

Belediye Meclisinin 01.07.2019 günlü birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Etüd Proje Müdürlüğü tarafından verilen önergeye ilişkin İmar Komisyonu raporunda;

“Meclisce komisyonumuza havale edilen, İzmir 3. İdare Mahkemesi'nin 2012/1902 Esas, 26.02.2014 tarih ve 2014/224 K. sayılı kararı ile dayanağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilen Güzelyalı Mahallesi, 921 ada, 33 ve 34 parsellere yönelik, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2017 tarih ve 05.1283 sayılı kararı ile onaylanan Konak 2.Etap (Üçkuyular-Karataş Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Güzelyalı Mahallesi, 921 ada, 33 ve 34 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin, plan hiyerarşisi uyarınca üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığı, bahse konu parsellerin Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.01.2005 tarihli ve 271 sayılı kararı ile, 921 ada, 2 parselde yer alan tescilli Hakim Efendi Camii'nin koruma alanı olarak belirlendiği ve söz konusu koruma alanının kurul kararı gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisine işlendiği tespit edildiğinden, Güzelyalı Mahallesi, 921 ada, 33 ve 34 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi, yargı kararı, 2863 sayılı Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kapsamda çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar Komisyonunun raporu meclisce görüşülerek; Güzelyalı Mahallesi, 921 ada, 33 ve 34 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisinin, plan hiyerarşisi uyarınca üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığı, bahse konu parsellerin Mülga İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.01.2005 tarihli ve 271 sayılı kararı ile, 921 ada, 2 parselde yer alan tescilli Hakim Efendi Camii'nin koruma alanı olarak belirlendiği ve söz konusu koruma alanının kurul kararı gereğince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisine işlendiği tespit edildiğinden, Güzelyalı Mahallesi, 921 ada, 33 ve 34 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi, yargı kararı, 2863 sayılı Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kapsamda çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
ABDÜL BATUR

KATİP  
ASLI GÜNÜZ

KATİP  
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP  
NURDAN METİN

ASLININ AYNI DİR

Burcu YILDIZ  
Birimler Yetkilisi