



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 04/2021

Karar No : 115/2021

Karar Tarihi : 01.07.2021

Belediye Meclisinin 04.01.2021 günlü birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Etüd Proje Müdürlüğü tarafından verilen önergeye ilişkin İmar Komisyonu raporunda;

“Meclisce komisyonumuza havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.09.2020 tarihli ve E.36930 sayılı yazısı ile, Atilla Mahallesi, 1232 ada, 65 parsel ile ilgili Belediyemiz aleyhine İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2019/417 Esas sayılı dosyası ile açılan kamulaştırmasız el atma davası kapsamında, fiili bir el atmanın söz konusu olmadığı ancak, hukuki bir el atma olduğu, hukuken yapılan söz konusu el atmanın Atilla Mahallesi, 1232 adanın kuzey batı köşesindeki imar hattının 65 parseli içine alacak şekilde düzenlenmesi ile giderilip giderilemeyeceğinin değerlendirilmesi talebi doğrultusunda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek 1 maddesi kapsamında, Atilla Mahallesi, 1232 ada, 65 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi incelenmiştir.

Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen Bitişik Nizam - 6 Kat (B-6) yapılaşma koşullu Konut Alanı, kısmen Taşıt Yolu olarak belirlenmiş olan Atilla Mahallesi, 1232 ada, 65 parsel yönelik Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.09.2020 tarihli ve E.36930 sayılı yazısı ile, parselin yolda kalan kısmındaki hukuki el atmanın giderilebilmesi için 1232 adanın kuzey batı köşesindeki imar hattının 65 parseli içine alacak şekilde düzenlenmesi talebi doğrultusunda bahse konu parselde plan onay tarihi olan 1984 yılından beri uygulama yapılamadığı da dikkate alınarak, söz konusu 1232 ada, 65 parselin Bitişik Nizam-6 Kat (B-6) yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek 1 “Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır.” hükmü kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar Komisyonunun raporu meclisçe görüşülerek; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen Bitişik Nizam - 6 Kat (B-6) yapılaşma koşullu Konut Alanı, kısmen Taşıt Yolu olarak belirlenmiş olan Atilla Mahallesi, 1232 ada, 65 parsel yönelik Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.09.2020 tarihli ve E.36930 sayılı yazısı ile, parselin yolda kalan kısmındaki hukuki el atmanın giderilebilmesi için 1232 adanın kuzey batı köşesindeki imar hattının 65 parseli içine alacak şekilde düzenlenmesi talebi doğrultusunda bahse konu parselde plan onay tarihi olan 1984 yılından beri uygulama yapılamadığı da dikkate alınarak, söz konusu 1232 ada, 65 parselin Bitişik Nizam-6 Kat (B-6) yapılaşma koşullu Konut Alanı olarak

Dilek ERKOTAY
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNIĞI



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 04/2021

Karar No : 115/2021

Karar Tarihi : 01.07.2021

belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek 1 "Uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılır ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılır veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldırarak şekilde imar planı değişikliği yapılır/yaptırılır." hükmü kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
EMRAH EROL

Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNIDIR

2/2