



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 66/2022

Karar No : 116/2022
Karar Tarihi : 01.06.2022

Belediye Meclisinin 01.04.2022 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm – Çevre Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Çocuk Parkı olarak belirlenmiş olan Zeytinlik Mahallesi, 1140 Sokak ile 1163 Sokak kesişiminde yer alan kamuya terkli alanda 6.00 m x 4.00 m ebadında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - Kentsel Dönüşüm - Çevre Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında;GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Çocuk Parkı olarak belirlenmiş olan Zeytinlik Mahallesi, 1140 Sokak ile 1163 Sokak kesişiminde yer alan kamuya terkli alanda 6.00 m x 4.00 m ebadında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, talebe konu trafo alanının yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Çocuk Parkı olarak belirlendiği, halihazır durumda çocuk oyun alanı ve park alanı olarak düzenlenen alanın çocuk oyun alanı kısmında kaldığı, bu nedenle söz konusu trafo alanının 1140 Sokak ile 1172 Sokak kesişiminde kalan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yaya kullanımına ayrılmış, halihazır durumda da yeşil alan olan kamuya terkli alana kaydırılması koşulu ile plan değişikliği önerisinin sosyal ve teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığından, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile planlama ilke ve esasları kapsamında uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar - Kentsel Dönüşüm - Çevre Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Çocuk Parkı olarak belirlenmiş olan Zeytinlik Mahallesi, 1140 Sokak ile 1163 Sokak kesişiminde yer alan kamuya terkli alanda 6.00 m x 4.00 m ebadında 1 adet Trafo Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, talebe konu trafo alanının yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Çocuk Parkı olarak belirlendiği, halihazır durumda çocuk oyun alanı ve park alanı olarak düzenlenen alanın çocuk oyun alanı kısmında kaldığı, bu nedenle söz konusu trafo alanının 1140 Sokak ile 1172 Sokak kesişiminde kalan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yaya kullanımına ayrılmış, halihazır durumda da yeşil alan olan kamuya terkli alana kaydırılması koşulu ile plan değişikliği önerisinin sosyal ve teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığından, 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ile planlama ilke ve esasları kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜLBATUR

KATİP
ÖZAN ALI İLGAZİ

KATİP
BURHAN YILMAZ

KATİP
NURDAN METİN

YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ