



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 19/2023
Birleşim No : 2
Oturum No :

Karar No : 46/2023
Karar Tarihi : 06.02.2023

Belediye Meclisinin 01.02.2023 günlü birleşiminde İmar-Kentsel Dönüşüm-Hukuk Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli ve 46/2021 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 05.826 sayılı ve 09.08.2021 tarihli ve 05.848 sayılı kararları ile değişiklikle onaylanan Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait parsellere ilişkin açılan davalarda, parsel bazında verilen yargı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi hazırlanmıştır.Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar-Kentsel Dönüşüm-Hukuk Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında;Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli ve 46/2021 sayılı kararıyla uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 05.826 sayılı ve 09.08.2021 tarihli ve 05.848 sayılı kararları ile değişiklikle onaylanan Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde kalan ve mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait Dolaplıkuyu Mahallesi, 470 ada, 2, 43, 44 parseller, 479 ada, 5 parsel, 475 ada, 2 parsel, 62 ada, 5 parsel, 1. Kadriye Mahallesi, 36468 ada, 24 parsel, Aziziye Mahallesi, 7300 ada, 16 parsel, 1183 ada, 30 parsel, Sultaniye Mahallesi, 7217 ada, 2 parsel ile ilişkin imar planının iptaline yönelik Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü tarafından Belediyemiz aleyhine açılan davalarda İzmir 1. İdare Mahkemesinin 22.12.2022 tarihli ve 2022/2322, 2022/2324, 2022/2323, 2022/2329, 2022/2327, 2022/2321, 2022/2320, 2022/2325, 2022/2328, 2022/2326 sayılı kararları ile “... Konak Belediye Başkanlığının 25.07.2017 tarihli ve 963 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 23. ve 24. maddeleri gereği Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğünün de aralarında bulunduğu kurumlardan görüş istenildiği, Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğünün 15.08.2017 tarih ve 7132 sayılı yazısıyla da görüş isteme yazısına cevap verildiği görülmekte ise de, anılan görüş isteme yazısının 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22. maddesi kapsamında bir bildirim olmadığı açıktır.” denilerek, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait parsellere ilişkin açılan davalarda, parsel bazında verilen yargı kararları doğrultusunda, Aziziye Mahallesi, 1183 ada, 30 ve 7300 ada 16 parseli de kapsayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 01.11.2022 tarihli ve 222/2022 sayılı kararıyla uygun bulunduğundan plan önerisi dışında bırakılarak, Dolaplıkuyu Mahallesi, 470 ada, 2, 43, 44 parseller, 479 ada, 5 parsel, 475 ada, 2 parsel, 62 ada, 5 parsel, 1. Kadriye Mahallesi, 36468 ada, 24 parsel, Sultaniye Mahallesi, 7217 ada, 2 parselin, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli ve 46/2021 sayılı kararıyla uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 05.826 sayılı ve 09.08.2021 tarihli ve 05.848 sayılı kararları ile değişiklikle onaylanan Beştepeler Bölgesi Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenen plan kararları değiştirilmeksizin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi, üst ölçekli plan olan Beştepeler Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 19/2023
Birleşim No : 2
Oturum No :

Karar No : 46/2023
Karar Tarihi : 06.02.2023

İmar-Kentsel Dönüşüm-Hukuk Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli ve 46/2021 sayılı kararıyla uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 05.826 sayılı ve 09.08.2021 tarihli ve 05.848 sayılı kararları ile değişiklikle onaylanan Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde kalan ve mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait Dolaplıkuyu Mahallesi, 470 ada, 2, 43, 44 parseller, 479 ada, 5 parsel, 475 ada, 2 parsel, 62 ada, 5 parsel, 1. Kadriye Mahallesi, 36468 ada, 24 parsel, Aziziye Mahallesi, 7300 ada, 16 parsel, 1183 ada, 30 parsel, Sultaniye Mahallesi, 7217 ada, 2 parsel ile ilişkin imar planının iptaline yönelik Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü tarafından Belediyemiz aleyhine açılan davalarda İzmir 1. İdare Mahkemesinin 22.12.2022 tarihli ve 2022/2322, 2022/2324, 2022/2323, 2022/2329, 2022/2327, 2022/2321, 2022/2320, 2022/2325, 2022/2328, 2022/2326 sayılı kararları ile "... Konak Belediye Başkanlığının 25.07.2017 tarihli ve 963 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 23. ve 24. maddeleri gereği Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün de aralarında bulunduğu kurumlardan görüş istenildiği, Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 15.08.2017 tarih ve 7132 sayılı yazısıyla da görüş isteme yazısına cevap verildiği görülmekte ise de, anılan görüş isteme yazısının 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 22. maddesi kapsamında bir bildirim olmadığı açıktır." denilerek, dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait parsellere ilişkin açılan davalarda, parsel bazında verilen yargı kararları doğrultusunda, Aziziye Mahallesi, 1183 ada, 30 ve 7300 ada 16 parseli de kapsayacak şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 01.11.2022 tarihli ve 222/2022 sayılı kararıyla uygun bulunduğundan plan önerisi dışında bırakılarak, Dolaplıkuyu Mahallesi, 470 ada, 2, 43, 44 parseller, 479 ada, 5 parsel, 475 ada, 2 parsel, 62 ada, 5 parsel, 1. Kadriye Mahallesi, 36468 ada, 24 parsel, Sultaniye Mahallesi, 7217 ada, 2 parselin, Belediye Meclisimizin 01.03.2021 tarihli ve 46/2021 sayılı kararıyla uygun bulunarak İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 05.826 sayılı ve 09.08.2021 tarihli ve 05.848 sayılı kararları ile değişiklikle onaylanan Beştepeler Bölgesi Uygulama İmar Planı Revizyonunda belirlenen plan kararları değiştirilmeksizin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi, üst ölçekli plan olan Beştepeler Bölgesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜLBATUR

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
NURDAN METİN