



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 98/2021

Karar No : 142/2021
Karar Tarihi : 02.08.2021

Belediye Meclisinin 01.06.2021 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.2020 tarihli ve 10738 sayılı kararı doğrultusunda, Güzelyurt Mahallesi, 7378 ada, 10 parselin tescil gösteriminin işlenmesi, 10 ve 11 parsellerin Kültür Evi+Müze olarak belirlenmesi ve ada içi farklı fonksiyon sınırlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye İlişkin;

İmar – Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.2020 tarihli ve 10738 sayılı kararı doğrultusunda ve İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 30.03.2021 tarihli ve E-58379233-400[400][.35080102501.35080102502]-600760 sayılı uygun görüş yazısı dikkate alınarak hazırlanan, Güzelyurt Mahallesi, 7378 ada, 10 ve 11 parsellerin Kültür Evi+Müze olarak belirlenmesi ve 10 parselin tescil gösteriminin işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği Önerisi ile tescilli 10 nolu parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Plan Notlarının I-Genel Hükümler Bölümü 2. Maddesi ile “B-Bölgelere Özel Yapılaşma Koşulları” bölümünün “II Numaralı Plan Bölgesi (Geleneksel Ticaret Bölgesi)” başlığı altında parsel büyüklüklerine göre belirlenen TAKS, Minimum Bahçe Mesafesi ve Minimum Avlu Ebatları, Maksimum Bina Taban Alanı Büyüklüğü, Maksimum Bina Cephesi ve Bina cephesi kriterleri dikkate alınarak tescilli yapı yönünde bahçe mesafesi bırakılacak biçimde yapı kitlesi önerilmesine yönelik hazırlanan 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ve yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonunun raporunda; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.2020 tarihli ve 10738 sayılı kararı doğrultusunda Güzelyurt Mahallesi, 7378 ada, 10 parselin tescil gösteriminin işlenmesi, 10 ve 11 parsellerin Kültür Evi+Müze olarak belirlenmesi ve ada içi farklı fonksiyon sınırlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Kentsel Dönüşüm – Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.2020 tarihli ve 10738 sayılı kararı doğrultusunda ve İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 30.03.2021 tarihli ve E-58379233-400[400][.35080102501.35080102502]-600760 sayılı uygun görüş yazısı dikkate alınarak hazırlanan, Güzelyurt Mahallesi, 7378 ada, 10 ve 11 parsellerin Kültür Evi+Müze olarak belirlenmesi ve 10 parselin tescil gösteriminin işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği Önerisi ile tescilli 10 nolu parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Plan Notlarının I-Genel Hükümler Bölümü 2. Maddesi ile “B-Bölgelere Özel Yapılaşma Koşulları” bölümünün “II Numaralı Plan Bölgesi (Geleneksel Ticaret Bölgesi)” başlığı altında parsel büyüklüklerine göre belirlenen TAKS, Minimum Bahçe Mesafesi ve Minimum Avlu Ebatları,

(Handwritten signatures and stamps)



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 98/2021

Karar No : 142/2021
Karar Tarihi : 02.08.2021

Maksimum Bina Taban Alanı Büyüklüğü, Maksimum Bina Cephesi ve Bina cephesi kriterleri dikkate alınarak tescilli yapı yönünde bahçe mesafesi bırakılacak biçimde yapı kitlesi önerilmesine yönelik hazırlanan 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Önerisi 3194 sayılı İmar Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler, 2863 sayılı Koruma Kanunu ve yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
EMRAH FEROL

