



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 162/2021

Karar No : 222/2021
Karar Tarihi : 01.12.2021

Belediye Meclisinin 01.10.2021 günlü birleşiminde İmar Komisyonuna havale edilen Etüd Proje Müdürlüğü tarafından verilen önergeye ilişkin İmar Komisyonu raporunda;

“Meclisçe komisyonumuza havale edilen, parsel malikleri vekili tarafından İsmet Kaptan Mahallesi, 1032 ada, 22 parselin (E: 16 ve 19 parseller) Özel Sağlık Alanı olarak belirlenmesine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 05.556 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi incelenmiştir.

Komisyonumuz tarafından yapılan incelemede; Parsel malikleri vekili tarafından İsmet Kaptan Mahallesi, 1032 ada, 22 parselin (E: 16 ve 19 parseller) Özel Sağlık Alanı olarak belirlenmesine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 05.556 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda Bitişik Nizam-5 Kat (B-5) ve Bitişik Nizam-7 Kat (B-7) yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 05.556 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ve ilgili kurum görüşlerine uygun olarak hazırlandığı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenen yapılaşma koşulları yönüyle inşaat alanını arttırmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında sosyal ve teknik altyapı alanının artırılmasına yönelik kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar Komisyonunun raporu meclisçe görüşülerek; Parsel malikleri vekili tarafından İsmet Kaptan Mahallesi, 1032 ada, 22 parselin (E: 16 ve 19 parseller) Özel Sağlık Alanı olarak belirlenmesine ilişkin İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 05.556 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda Bitişik Nizam-5 Kat (B-5) ve Bitişik Nizam-7 Kat (B-7) yapılaşma koşullu Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin plan hiyerarşisi ve planların kademeli birlikteliği ilkesi uyarınca İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.05.2021 tarihli ve 05.556 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar



DİLEK ERGÖKTAY
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNIĞI



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 162/2021

Karar No : 222/2021
Karar Tarihi : 01.12.2021

Planı Değişikliğine ve ilgili kurum görüşlerine uygun olarak hazırlandığı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenen yapılaşma koşulları yönüyle inşaat alanını arttırmadığı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında sosyal ve teknik altyapı alanının artırılmasına yönelik kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP
EMRAH EROL

Dilek ERÖKTAY
Yazı İşleri Müdürü
ASLININ AYNI DİR