



**T.C.**  
**KONAK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Meclis No : 181/2023**  
**Birleşim No : 1**  
**Oturum No :**

**Karar No : 12/2024**  
**Karar Tarihi : 02.01.2024**

Belediye Meclisinin 01.12.2023 günlü birleşiminde İmar- Kentsel Dönüşüm- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.01.2023 tarihli ve 15260 sayılı kararı doğrultusunda Konak Mahallesi, 269 Adada bulunan ve 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Şadırvanaltı Camii'nin 4. dönem restitüsyon etüdü kapsamında imar hattının düzeltilmesi ve ada içi farklı fonksiyon sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.2023 tarihli ve 15260 sayılı kararı doğrultusunda 269 adada yer alan tescilli Şadırvanaltı Camii'ne yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği Önerisinde, 4. dönem restitüsyon etüdü kapsamında imar hattının düzeltildiği ve tescilli parsel gösterimi eklenerek Meydan ve Tarihi Yaya Aksın düzenlendiği, 269 ada, 21, 22 ve 35 parsellerin “Ada İçi Farklı Fonksiyonların Sınırları” değiştirilerek Cami olarak belirlendiği tespit edilmiştir. 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisinde ise 4. dönem restitüsyon etüdü kapsamında tescilli yapı kitlelerinin düzenlendiği ve “Ada İçi Fonksiyon Farklılaşma Sınırı”nın düzeltildiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.2023 tarihli ve 15260 sayılı kararı doğrultusunda, tescilli Şadırvanaltı Camii'nin imar hattının düzeltilmesi ve ada içi farklı fonksiyon sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğünün görüşü, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonunun raporunda; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.2023 tarihli ve 15260 sayılı kararı doğrultusunda 269 adada yer alan tescilli Şadırvanaltı Camii'ne yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği Önerisinde, 4. dönem restitüsyon etüdü kapsamında imar hattının düzeltildiği ve tescilli parsel gösterimi eklenerek Meydan ve Tarihi Yaya Aksın düzenlendiği, 269 ada, 21, 22 ve 35 parsellerin “Ada İçi Farklı Fonksiyonların Sınırları” değiştirilerek Cami olarak belirlendiği tespit edilmiştir. 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisinde ise 4. dönem restitüsyon etüdü kapsamında tescilli yapı kitlelerinin düzenlendiği ve “Ada İçi Fonksiyon Farklılaşma Sınırı”nın düzeltildiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.2023 tarihli ve 15260 sayılı kararı doğrultusunda, tescilli Şadırvanaltı Camii'nin imar hattının düzeltilmesi ve ada içi farklı fonksiyon sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğünün görüşü, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

**Dilek EROKTAY**  
Yazı İşleri Müdürü  
**ASLININ AYNIDIR**



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No : 181/2023

Birleşim No : 1

Oturum No :

Karar No : 12/2024

Karar Tarihi : 02.01.2024

İmar- Kentsel Dönüşüm- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.2023 tarihli ve 15260 sayılı kararı doğrultusunda 269 adada yer alan tescilli Şadırvanaltı Camii'ne yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği Önerisinde, 4. dönem restitüsyon etüdü kapsamında imar hattının düzeltildiği ve tescilli parsel gösterimi eklenerek Meydan ve Tarihi Yaya Aksın düzenlendiği, 269 ada, 21, 22 ve 35 parsellerin "Ada İçi Farklı Fonksiyonların Sınırları" değiştirilerek Cami olarak belirlendiği tespit edilmiştir. 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği Önerisinde ise 4. dönem restitüsyon etüdü kapsamında tescilli yapı kitlelerinin düzenlendiği ve "Ada İçi Fonksiyon Farklılaşma Sınırı"nın düzeltildiği tespit edilmiştir. Bu kapsamda İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.2023 tarihli ve 15260 sayılı kararı doğrultusunda, tescilli Şadırvanaltı Camii'nin imar hattının düzeltilmesi ve ada içi farklı fonksiyon sınırının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi Vakıflar Genel Müdürlüğü İzmir Bölge Müdürlüğü'nün görüşü, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
ABDÜL BATUR

KATİP  
BURHAN YILMAZ

KATİP  
BİROL ÖZKARDEŞLER

KATİP  
NURDAN METİN

Dilek EROKTAY  
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNIDIR