



**T.C.**  
**KONAK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Meclis No : 168/2020**

**Karar No : 08/2021**  
**Karar Tarihi : 04.01.2021**

Belediye Meclisinin 02.11.2020 günlü birleşiminde İmar – Kentsel Dönüşüm - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Perakende Ticaret Alanı-3 Kat (T3) olarak belirlenen Güzelyurt Mahallesi, 202 ada, 78 parsel ile ilişkin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25.08.2020 tarihli ve 11099 sayılı kararı doğrultusunda 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisce görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar – Kentsel Dönüşüm- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Perakende Ticaret Alanı-3 Kat (T3) olarak belirlenen Güzelyurt Mahallesi, 202 ada, 78 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25.08.2020 tarihli ve 11099 sayılı kararı doğrultusunda ve 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile “ada içi fonksiyon farklılaşma sınırı”, “kitle boyu”, “kadastral sınırlar” ve imar hatları yönüyle uyumlu olacak şekilde hazırlandığı dikkate alınarak 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Kentsel Dönüşüm - Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisce görüşülerek; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında Perakende Ticaret Alanı-3 Kat (T3) olarak belirlenen Güzelyurt Mahallesi, 202 ada, 78 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinin, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 25.08.2020 tarihli ve 11099 sayılı kararı doğrultusunda ve 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı ile “ada içi fonksiyon farklılaşma sınırı”, “kitle boyu”, “kadastral sınırlar” ve imar hatları yönüyle uyumlu olacak şekilde hazırlandığı dikkate alınarak 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği, 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**  
**ABDÜL BATUR**

**KATİP**  
**ASLI GÜNDÜZ**

**KATİP**  
**NURTEN SERHADBEYİ**

**KATİP**  
**EMRAH EROL**