

T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No: 170/2020

Karar No : 206/2020  
Karar Tarihi:01/12/2020

Belediye Meclisinin 02.11.2020 günlü birleşiminde Hukuk- İmar Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Parklar ve Dinlenme Alanları ile 20 metre genişliğinde Taşıt Yolu olarak belirlenmiş olan, Umurbey Mahallesi, 3535 ada, 10 parselin içinde yer aldığı 1066 nolu İmar Uygulamasının İzmir 5. İdare Mahkemesinin 30.11.2015 tarihli ve 2015/516 E. 2015/1804 sayılı kararı ile iptaline karar verildiğinden, mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar Komisyonu raporunda; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Parklar ve Dinlenme Alanları ile 20 metre genişliğinde Taşıt Yolu olarak belirlenmiş olan, Umurbey Mahallesi, 3535 ada, 10 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenleme yapılmasına ilişkin Konak Belediye Encümeninin 16.05.2014 tarih ve 709 sayılı kararı ile kabul edilip, İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 09.10.2014 tarih ve 01.1698 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemlerinin ve bu işlemlere karşı yapılan itirazın reddine ilişkin 12.02.2015 tarih ve 302 sayılı Konak Belediye Encümeninin kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz aleyhine İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2015/516 Esas sayılı dosyası ile açılan davada, İzmir 5. İdare Mahkemesinin 30.11.2015 tarihli ve 2015/1804 sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2015/516 Esas sayılı dosyası ile açılan davada, 30.11.2015 tarihli ve 2015/1804 sayılı kararında 3535 ada, 10 parseldeki Umurbey Caminin avlusu/bahçesi ile birlikte bulunduğu yerde oluşturulacak imar parselinde korunması gerektiği belirtildiğinden, halihazırda Umurbey Caminin kullanımlarının ve cami avlusunun 3535 ada 8 parselde de yer aldığı tespit edildiğinden, İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi gereği, Umurbey Mahallesi, 3535 ada, 10 parsel ile 3535 ada, 8 parselin bir kısmının Cami olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Hukuk Komisyonu raporunda; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Parklar ve Dinlenme Alanları ile 20 metre genişliğinde Taşıt Yolu olarak belirlenmiş olan, Umurbey Mahallesi, 3535 ada, 10 parselin içinde yer aldığı 1066 nolu İmar Uygulamasının İzmir 5.İdare Mahkemesinin 30.11.2015 tarihli ve 2015/516 E. 2015/1804 sayılı kararı ile iptaline karar verildiğinden, mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliği önerisi uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Hukuk- İmar Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Parklar ve Dinlenme Alanları ile 20 metre genişliğinde Taşıt Yolu olarak belirlenmiş olan, Umurbey Mahallesi, 3535 ada, 10 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca düzenleme yapılmasına ilişkin Konak Belediye Encümeninin 16.05.2014 tarih ve 709 sayılı kararı ile kabul edilip, İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 09.10.2014 tarih ve 01.1698 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemlerinin ve bu işlemlere karşı yapılan itirazın reddine ilişkin 12.02.2015 tarih ve 302 sayılı Konak Belediye Encümeninin kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Belediyemiz aleyhine İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2015/516 Esas sayılı dosyası ile açılan davada, İzmir 5. İdare Mahkemesinin 30.11.2015 tarihli ve 2015/1804 sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. İzmir 5. İdare Mahkemesinin 2015/516 Esas sayılı dosyası ile açılan davada, 30.11.2015 tarihli ve 2015/1804 sayılı kararında 3535 ada, 10 parseldeki Umurbey Caminin avlusu/bahçesi ile birlikte bulunduğu yerde oluşturulacak imar parselinde

**Dilek EROKTAY**  
Yazı İşleri Müdürü

**ASLININ AYNI DİR**

T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No: 170/2020

Karar No : 206/2020  
Karar Tarihi:01/12/2020

korunması gerektiği belirtildiğinden, halihazırda Umurbey Caminin kullanımlarının ve cami avlusunun 3535 ada 8 parselde de yer aldığı tespit edildiğinden, İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddesi gereği, Umurbey Mahallesi, 3535 ada, 10 parsel ile 3535 ada, 8 parselin bir kısmının Cami olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı Değişikliği önerisi, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan ilgili yönetmelikler kapsamında uygun bulunarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
ABDÜL BATUR

KATİP  
NURTEN SERHADBEYİ

KATİP  
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP  
EMRAM EROL

Dilek EROKTAY  
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNI DİR