

01.06.2024

Sayı : E-87022314-115.01.06-1842529
Konu : Konak İlçesi, Ege Mahallesi'nde 1 Regülatör Alanı
Onaması Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Konak Belediye Başkanlığı'nın 12.12.2023 tarihli ve E-72966316-115.01.06-301720 sayılı yazısı.

Konak Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarih ve 215/2023 sayılı kararıyla kabul edilen ve Konak Belediye Başkanlığının 12.12.2023 tarih ve E-72966316-115.01.06-301720 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilen; Konak İlçesi, Ege Mahallesi, 8115 ada 4 parselin doğusunda yer alan yürürlükteki imar planında "Park Alanı" olarak ayrılan alan içerisinde 4.00 m. x 4.00 m. ebatlarında bir adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.02.2024 tarih ve 04.127 sayılı kararı ile uygun görülerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği.
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği.
- 3- Onanlı İmar Planı.
- 4- Plan Açıklama Raporu

DAĞITIM:

Gereği:
(İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL
MÜDÜRLÜĞÜ) (Ekler 1 Takım)
KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2 Takım)

Bilgi:
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜNE
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSPT2N1E64* Pin Kodu :39732
İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No 9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol
Konak/İzmir
Birim Telefon :
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :
E-Posta :

uygulamaimarplanlama
@izmir.bel.tr

Belge Takip Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys
Bilgi İçin : Bahar YILMAZ
Uyvan : Şehir Plancısı
Telefon : 2322934040
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

- 6 Mart 2024
SİBEL ÇELİK İZMİR BELEDİYESİ
Şehir Plancısı





T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 150/2023
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 215/2023
Karar Tarihi : 01.12.2023

Belediye Meclisimizin 02.10.2023 günlü birleşiminde İmar- Kentsel Dönüşüm-Çevre Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Ege Mahallesi, 8115 ada, 4 parselin doğusunda ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park alanı olarak belirlenmiş olan alanda 4.00 m x 4.00 m ebadında toplam 16.00 m²'lik 1 adet regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - Kentsel Dönüşüm – Çevre Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Ege Mahallesi, 8115 ada, 4 parselin doğusunda ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenmiş olan alanda 4.00 m x 4.00 m. ebadında toplam 16.00 m²'lik 1 adet Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenen alanda kaldığı, halihazır durumda ağaç dokusu içermediği, park düzenlemesinin yapılmadığı ve İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğünün 11.09.2023 tarihli ve 7356985 sayılı yazısı, 22.09.2023 tarihli ve 7449518 sayılı yazısı ve 05.10.2023 tarihli ve 7570018 sayılı yazısı da göz önünde bulundurularak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında regülatör alanının teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar-Kentsel Dönüşüm-Çevre Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Ege Mahallesi, 8115 ada, 4 parselin doğusunda ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenmiş olan alanda 4.00 m x 4.00 m. ebadında toplam 16.00 m²'lik 1 adet Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenen alanda kaldığı, halihazır durumda ağaç dokusu içermediği, park düzenlemesinin yapılmadığı ve İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğünün 11.09.2023 tarihli ve 7356985 sayılı yazısı, 22.09.2023 tarihli ve 7449518 sayılı yazısı ve 05.10.2023 tarihli ve 7570018 sayılı yazısı da göz önünde bulundurularak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında regülatör alanının teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
BURHAN YILMAZ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
NURDAN METİN

Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Müdürü

AŞLININ AYNI DİR



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 150/2023
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 215/2023
Karar Tarihi : 01.12.2023

Belediye Meclisimizin 02.10.2023 günlü birleşiminde İmar- Kentsel Dönüşüm-Çevre Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Ege Mahallesi, 8115 ada, 4 parselin doğusunda ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park alanı olarak belirlenmiş olan alanda 4.00 m x 4.00 m ebadında toplam 16.00 m²'lik 1 adet regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar - Kentsel Dönüşüm - Çevre Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Ege Mahallesi, 8115 ada, 4 parselin doğusunda ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenmiş olan alanda 4.00 m x 4.00 m. ebadında toplam 16.00 m²'lik 1 adet Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenen alanda kaldığı, halihazır durumda ağaç dokusu içermediği, park düzenlemesinin yapılmadığı ve İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğünün 11.09.2023 tarihli ve 7356985 sayılı yazısı, 22.09.2023 tarihli ve 7449518 sayılı yazısı ve 05.10.2023 tarihli ve 7570018 sayılı yazısı da göz önünde bulundurularak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında regülatör alanının teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar-Kentsel Dönüşüm-Çevre Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Ege Mahallesi, 8115 ada, 4 parselin doğusunda ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenmiş olan alanda 4.00 m x 4.00 m. ebadında toplam 16.00 m²'lik 1 adet Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak belirlenen alanda kaldığı, halihazır durumda ağaç dokusu içermediği, park düzenlemesinin yapılmadığı ve İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğünün 11.09.2023 tarihli ve 7356985 sayılı yazısı, 22.09.2023 tarihli ve 7449518 sayılı yazısı ve 05.10.2023 tarihli ve 7570018 sayılı yazısı da göz önünde bulundurularak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında regülatör alanının teknik altyapı alanına yönelik olması nedeniyle kamu yararı taşıdığı dikkate alınarak uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
BURHAN YILMAZ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
NURDAN METİN

Dilek EROKTAY
Yazı İşleri Müdürü

ASLININ AYNI DİR

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.127
Karar Tarihi : 12/02/2024

MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/01/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 18/01/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/01/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 05/01/2024 tarihli ve E.1734151 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18/01/2024 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 01/12/2023 tarihli ve 215/2023 sayılı Kararıyla kabul edilen ve Konak Belediye Başkanlığının 12/12/2023 tarihli ve E-72966316-115.01.06-301720 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen; Konak ilçesi, Ege Mahallesi, 8115 ada, 4 parselin doğusunda yer alan yürürlükteki imar planında "Park Alanı" olarak ayrılan alan içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında bir adet "Regülâtör Alanı" belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI



Murat AYDIN
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

E/N

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.127
Karar Tarihi : 12/02/2024

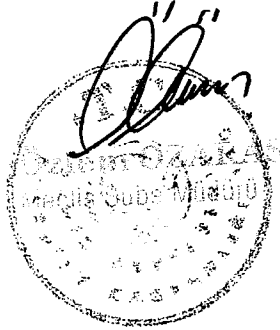
MECLİS KARARI

Meclisimizin 08/01/2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 18/01/2024 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 08/01/2024 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 05/01/2024 tarihli ve E.1734151 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18/01/2024 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 01/12/2023 tarihli ve 215/2023 sayılı Kararıyla kabul edilen ve Konak Belediye Başkanlığının 12/12/2023 tarihli ve E-72966316-115.01.06-301720 sayılı Yazısı ile Belediyemize iletilen; Konak ilçesi, Ege Mahallesi, 8115 ada, 4 parselin doğusunda yer alan yürürlükteki imar planında "Park Alanı" olarak ayrılan alan içerisinde 4.00 m x 4.00 m ebatlarında bir adet "Regülatör Alanı" belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerisi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

BELEDİYE BAŞKANI



Murat AYDIN
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

E/N