

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.44

Karar Tarihi : 13/01/2020


Derin SANCAK
Meclis Şube Müdürü V.

MECLİS KARARI

Meclisimizin 11/12/2019 tarihli toplantısında Hukuk – İmar ve Bayındırlık Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, Hukuk Komisyonunun 08/01/2020, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 08/01/2020 tarihli Komisyon Raporunda;

Meclisimizin 11/12/2019 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Hukuk Komisyonlarımıza havale edilen, Bakanlığın UİP 34310,1 – 17828,6 – 8763,18 – 1460,4 – 3154,4 – 6398,6 – 17617,5 işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 09/12/2019 tarihli ve E.298615 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 08/01/2020 tarihli, Hukuk Komisyonumuzun 08/01/2020 tarihli toplantısında incelendi. Uygulama imar planları bulunan alanlarda uygulanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. maddesinin 3. bendinde ibadet yeri; “İbadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı tesisler ile bu tesislerin külliyesinin, dinî tesisin mimarisiyle uyumlu olmak koşuluyla dinî tesise ait; lojman, kütüphane, aşevi, dinlenme salonu, taziye yeri, yurt ve kurs yapısı, gasilhane, şadırvan ve tuvalet gibi müştemilatların, açık veya zemin altında kapalı otoparkın da yapılabildiği alanları” şeklinde tanımlanmış olup, ibadet yerleri ayrıştırılmamıştır. Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi 2. Dairesinin 2010/32093 Esas sayılı, 02/12/2014 tarihli Kararında tarafı olduğumuz Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesinin 9. maddesi ve 14. maddesi çerçevesinde bir hukuki değerlendirme yapılmış olup, buna göre Sözleşmenin 9. maddesinde “Herkes düşünce, vicdan ve din özgürlüğüne sahiptir; bu hak din veya inanç değiştirme özgürlüğü ile tek başına veya topluca, kamuya açık veya kapalı ibadet, öğretimi, uygulama ve ayin yapmak suretiyle dinini veya inancını açıklama özgürlüğünü de içerir” denildiği, 14. maddesinde de “Sözleşmede tanınan hak ve özgürlüklerden yararlanma, cinsiyet, ırk, renk, dil, din, siyasal veya diğer kanaatler ulusal veya toplumsal köken ulusal bir azınlığa aidiyet, servet doğum başta olmak üzere herhangi başka bir duruma dayalı hiçbir ayrımcılık gözetilmeksizin sağlanmalıdır” denildiği, bu çerçevede Cemevlerinin de İbadet Yeri olarak kabulü gerektiği, buna aykırı bir uygulamanın Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesinin 9. ve 14. maddelerine aykırılık teşkil edeceği yolunda gerekçeli hüküm tesis edilmiştir. Kararda geçen Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesine Ülkemiz taraf olmuş olup, TBMM’de de onaylanmak suretiyle yürürlüğe girmiştir. Anayasanın 90. maddesinde uluslararası sözleşmelerin uygulanacağı ve usulünce onaylanarak yürürlüğe giren uluslararası sözleşmelerle iç hukuk arasında bir çelişki olması halinde uluslararası sözleşmenin uygulanacağı öngörülmüştür. Bu çerçevede, önergeye konu Cemevlerinin uluslararası hukuk mevzuatı, Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin yukarıda bahsedilen Kararı, Anayasamız ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında ibadet yapılan yerlerden olduğu değerlendirilmekte ve yine 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinin c bendinde “Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği ... her ölçekteki imar plânlarını,yapmak” şeklinde düzenlemeyle Belediye Meclisimizin görev ve yetkisi kapsamında, Komisyonlarımızca yapılan incelemede; Kültür ve Sanat Dairesi Başkanlığımızın talebi doğrultusunda, İzmir ili, Selçuk ilçesi, Selçuk Mahallesi 3574 ada, 1 parsel; Aliağa ilçesi, Aliağa Mahallesi, 981 ada, 1 parsel; Çiğli ilçesi, Büyükçiğli Mahallesi, 22447 ada, 3 parsel; Bayraklı ilçesi, Yamanlar Mahallesi, 36056 ada, 3 parsel; Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 3361 ada, 1 parsel; Bornova ilçesi, Altındağ Mahallesi, 7635 ada, 2 parsel ve Konak ilçesi, Gültepe Mahallesi, 6088 parselin İbadet Alanı (Cemevi) olarak belirlenmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik önerileri;

- Selçuk Belediyesine ait mevcut imar planında E:1.00 yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmiş olan; Selçuk Mahallesi, 3574 ada, 1 parselin İbadet Alanı (Cemevi) olarak belirlenmesi, buna karşılık Selçuk Mahallesi, 3395 ada, 1 parseldeki BHA (Belediye Hizmet Tesisleri Alanı) kullanımının, BHA (Belediye Hizmet Tesisleri ve Sosyal Tesisler yer alacaktır) şeklinde belirlenmesi,
- Mevcut imar planında E:1.00 m yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmiş olan; Çiğli ilçesi, Büyükçiğli Mahallesi, 22447 ada, 3 parselin İbadet Alanı (Cemevi) olarak belirlenmesi, buna karşılık Büyükçiğli, Mahallesinde, 11669 ada, 1 parselin bulunduğu alana isabet eden Belediye Hizmet Alanı (Açık Hava Tiyatrosu) kullanımının, Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları yer alacaktır) şeklinde belirlenmesi,

S/C

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.44

Karar Tarihi : 13/01/2020

MECLİS KARARI
(S.2)

- Büyükşehir Belediyemize ait mevcut imar planında E:1.00 m Yapılaşma Koşullu BHA (Sosyo Kültürel Tesisler yer alabilir) olarak belirlenmiş olan; Aliğa ilçesi, Aliğa Mahallesi, 981 ada, 1 parselin İbadet Alanı (Cemevi) olarak belirlenmesi,
- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Kültürel Tesis Alanı Hacı Bektaş Veli Kültür Merkezi" kullanım kararında kalan Bayraklı ilçesi Yamanlar Mahallesi 36056 ada 3 parselin kullanım kararının "İbadet Alanı (Cemevi)" olarak belirlenmesi, buna karşılık yürürlükteki imar planında 26 M 3 d paftasında kalan, E:1.30 Yapılaşma Koşullu Belediye Hizmet Alanının bir kısmının "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)" olarak belirlenmesi,
- Bornova ilçesi, Altındağ Mahallesi 7635 ada, 2 parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.80 Yapılaşma Koşullu "Sosyal Tesis Alanı" kullanımında kalan kullanım kararının E:0.80 yapılaşma koşullu "İbadet Alanı (Cemevi)" olarak belirlenmesi, buna karşılık yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 23 O I d paftasında kalan, Belediye Hizmet Alanı kullanımının, "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı)" olarak belirlenmesi,
- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal: 1.00 yapılaşma koşullu "Sosyal Tesis (Cemevi)" kullanım kararında kalan Bornova ilçesi Ergene Mahallesi 3361 ada 1 parselin kullanım kararının E:1.00 yapılaşma koşullu "İbadet Alanı (Cemevi)" olarak belirlenmesi, buna karşılık yürürlükteki imar planında 25 O II a paftasında kalan Su Deposu kullanım kararındaki alanın "Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu-Sosyal Tesis Alanı)" olarak belirlenmesi,
- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında h:9.80 m yapılaşma koşullu "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" kullanım kararında kalan Konak ilçesi, Gültepe Mahallesi 6088 parselin kullanım kararının h:9.80 m yapılaşma koşullu "İbadet Alanı (Cemevi)" olarak belirlenmesi, buna karşılık yürürlükteki imar planında 22 N II b paftasında kalan "Dini Tesis Alanı (Cemevi)" kullanım kararında kalan alanın "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı)" olarak belirlenmesi,

koşuluyla Komisyonlarımızca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin ret, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu, İYİ Parti Grubu mensubu Meclis Üyeleri ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyesi Osman MERT'in kabul oylarına istinaden, söz konusu raporun, Komisyonlardan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/c maddesi gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.

ASLININ AYNIĞI



Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

S/C

İzel ZENGİNOBUZ DERİNSU
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLI
Divan Kâtibi

Onur YİĞİT
Divan Kâtibi

Yusuf DEMİRCİOĞLU
Divan Kâtibi