

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No :97509404.301.05.191
Karar Tarihi :15/02/2022

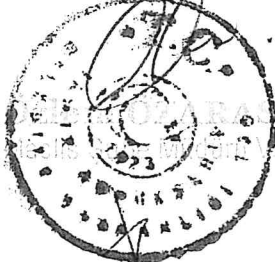
MECLİS KARARI

Meclisimizin 10/01/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 03/02/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 10/01/2022 tarihli toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın UIP-35768676 plan işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Revizyon Yenileme Planları Şube Müdürlüğünün 04/01/2022 tarihli ve E.518920 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 03/02/2022 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 01/11/2021 tarihli ve 203/2021 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, Konak Belediye Başkanlığının 16/11/2021 tarihli ve E-72966316-115.01.06-71638 sayılı Yazısı ekinde değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilen, Belediye Meclisimizin 12/02/2021 tarihli ve 05.175 sayılı Kararı ile uygun görülerek 05/04/2021 tarihinde onaylanan Konak 1. Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri doğrultusunda Alsancak Limanının giriş kısmından başlayarak, doğuda Alsancak Garı ve demiryolu, batıda İzmir Körfezi, güneyde Fevzipaşa ve Gazi Caddeleri ile sınırlanan ve Alsancak Bölgesi olarak adlandırılan alana yönelik hazırlanan, UIP-35768676 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi; "05/04/2021 tarihinde onaylanan Konak 1. Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırları içerisinde yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında" ifadesi eklenerek "05/04/2021 tarihinde onaylanan Konak 1. Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırları içerisinde yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında sosyal alt yapı alanlarında kalan ve yapılanma hakkı bulunan parsellerde, kamu eline geçinceye kadar ilgili Kurumun uygun görüşü alınarak, UKOME Kararı ile uygun görülmesi halinde, imar planındaki gabari ile imar planı ve İmar Yönetmeliğinde belirtilen bahçe mesafelerine ve TAKS'a uygun olarak belirlenen kitle içerisinde kalmak kaydıyla kullanımın gerektirdiği iç yükseklikleri sağlayacak şekilde plandaki kat adedine bağlı kalmaksızın katlı otopark veya açık otopark yapılabilir." şeklinde Komisyonumuzca **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

ASLININ AYNIĞIDIR



Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi

Ali BOR
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi

Mustafa ÖZUSLU
Belediye Başkan Vekili
Meclis Başkanı