

Sayı : E-87022314-310.01.04-305450  
Konu : Plan Değişikliği Onaması Hk. (2021-827 Sayılı  
Meclis Kararı)

13.08.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Konak Belediye Başkanlığının 03.03.2021 tarihli ve E-72966316-115.01.06-14491 sayılı yazısı.

Konak Belediye Meclisinin 04.01.2021 tarihli ve 07/2021 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Konak Belediye Başkanlığının ilgi yazısı ile değerlendirilmek üzere Belediyemize iletilen; Konak İlçesi, Göztepe Mahallesi, 931 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller ile 2668 ada 12, 13, 14 ve 35 parsellere ilişkin hazırlanan UİP-35086814 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi; tescilli 931 ada 10 parselin mevcut plandaki "Belediye Hizmet Alanı (İdari + Sosyal + Kültürel Tesis)" kararının ve tescilli parselin Koruma Alanı Sınırının mevcut şekliyle korunması kaydıyla; "Park, Yol ve Bitişik Nizam 5 Kat (B-5) yapılaşma koşullu Konut Alanı" olarak önerilen 931 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 ve 14 parseller ile "Park, Trafo Alanı ve Yol" olarak önerilen 2668 ada 12, 13, 14 ve 35 parsellerin "Rekreasyon Alanı, Yol" olarak belirlenmesi ve 931 ada 10 parsel ve çevresi hariç tutularak, plan üzerinde Birlikte Hareket Edilecek Alan Sınırı belirlenmesi şeklinde, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 97509404.301.05.827 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi uyarınca onandı.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Tunç SOYER  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek :

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği (1 sayfa)
- 2- İlçe Meclis Kararı Örneği (1 sayfa)
- 3- Onanlı Uygulama İmar Planı Değişikliği (1 pafta)

DAĞITIM:

Gereği:  
KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ekler 2  
takım)(Ek-2 konulmadı.)  
(İZMİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)  
(Ekler 1 takım)

Bilgi:  
ARAŞTIRMA PLANLAMA BİLGİ SİSTEMLERİ ŞUBE  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

16 Eylül 2021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : \*BSU77KCZHZ\* Pin Kodu : 94303

Belge Takip Adresi :

<https://eislem.izmir.bel.tr/ElmzaliBelgeSorgulama.aspx?eD=BSU77KCZHZ&eS=305450>

İlgili Birim : Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü  
Adres : Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu Hol  
Konak/İzmir

Bilgi İçin : Çiğdem ÇİÇEK ÖZ  
Unvan : Şehir Plancısı

Birim Telefon :  
Elektronik Ağ : www.izmir.bel.tr

Birim Faks :  
E-Posta :

Telefon : 2322939577  
Kep : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

uygulamaimarplanlama  
@izmir.bel.tr



T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

Karar No : 97509404.301.05.827  
Karar Tarihi : 14/07/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 18/06/2021 tarihli toplantısında yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 13/07/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 24/05/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın UİP-35086814 plan işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 20/05/2021 tarihli ve E.174235 sayılı Başkanlık Önergesi, Komisyonumuzun 10/06/2021 tarihli toplantısında oybirliği ile uygun bulunmamış, Belediye Meclisimizin 18/06/2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza iadesine karar verilmiş olup, Komisyonumuzun 13/07/2021 tarihli toplantısında incelenmiştir. Konak Belediye Meclisininin 04/01/2021 tarihli ve 07/2021 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, Konak Belediye Başkanlığınının 03/03/2021 tarihli ve 14491 sayılı Yazısı ile değerlendirilmek üzere Belediyemize iletilen; Konak ilçesi, Göztepe Mahallesi, 931 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller ile 2668 ada 12, 13, 14 ve 35 parsellere ilişkin hazırlanan, UİP-35086814 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; tescilli 931 ada 10 parselin mevcut plandaki "Belediye Hizmet Alanı (İdari + Sosyal + Kültürel Tesis)" kararının ve tescilli parselin Korunma Alanı Sınırının mevcut şekliyle korunması kaydıyla; "Park, Yol ve Bitişik Nizam 5 Kat (B-5) Yapılaşma Koşullu Konut Alanı" olarak önerilen 931 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 ve 14 parseller ile "Park, Trafo Alanı ve Yol" olarak önerilen 2668 ada 12, 13, 14 ve 35 parsellerin "Rekreasyon Alanı, Yol" olarak belirlenmesi ve 931 ada, 10 parsel ve çevresi hariç tutularak plan üzerinde Birlikte Hareket Edilecek Alan Sınırı belirlenmesi şeklinde, Komisyonumuzca oyçokluğu ile değişiklikle uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.



Mustafa ÖZÜSLÜ  
Belediye Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Demir BEKTAŞ  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi

T.C.  
**İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

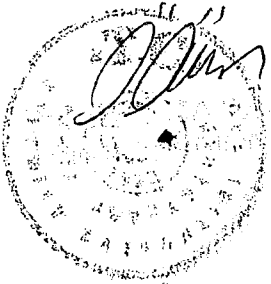
Karar No : 97509404.301.05.827  
Karar Tarihi : 14/07/2021

**MECLİS KARARI**

Meclisimizin 18/06/2021 tarihli toplantısında yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, 13/07/2021 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 24/05/2021 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Bakanlığın UIP-35086814 plan işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 20/05/2021 tarihli ve E.174235 sayılı Başkanlık Önergesi, Komisyonumuzun 10/06/2021 tarihli toplantısında oybirliği ile uygun bulunmamış, Belediye Meclisimizin 18/06/2021 tarihli toplantısında Komisyonumuza iadesine karar verilmiş olup, Komisyonumuzun 13/07/2021 tarihli toplantısında incelenmiştir. Konak Belediye Meclisinin 04/01/2021 tarihli ve 07/2021 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, Konak Belediye Başkanlığının 03/03/2021 tarihli ve 14491 sayılı Yazısı ile değerlendirilmek üzere Belediyemize iletilen; Konak ilçesi, Göztepe Mahallesi, 931 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 parseller ile 2668 ada 12, 13, 14 ve 35 parsellere ilişkin hazırlanan, UIP-35086814 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; tescilli 931 ada 10 parselin mevcut plandaki "Belediye Hizmet Alanı (İdari + Sosyal + Kültürel Tesis)" kararının ve tescilli parselin Korunma Alanı Sınırının mevcut şekliyle korunması kaydıyla; "Park, Yol ve Bitişik Nizam 5 Kat (B-5) Yapılaşma Koşullu Konut Alanı" olarak önerilen 931 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 ve 14 parseller ile "Park, Trafo Alanı ve Yol" olarak önerilen 2668 ada 12, 13, 14 ve 35 parsellerin "Rekreasyon Alanı, Yol" olarak belirlenmesi ve 931 ada, 10 parsel ve çevresi hariç tutularak plan üzerinde Birlikte Hareket Edilecek Alan Sınırı belirlenmesi şeklinde, Komisyonumuzca oyçokluğu ile değişiklikle uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi ile Milliyetçi Hareket Partisi mensubu Meclis Üyelerinin karşı yöndeki oylarına istinaden, söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık Komisyonundan geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oyçokluğu ile karar verildi.



Mustafa ÖZÜSLÜ  
Belediye Başkan Vekili  
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ  
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER  
Divan Kâtibi

Ali BOR  
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU  
Divan Kâtibi