



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No : 140/2024  
Birleşim No : 1  
Oturum No :

Karar No : 205/2024  
Karar Tarihi : 01.10.2024

Belediye Meclisinin 02.09.2024 günlü birleşiminde İmar - Hukuk Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“Mülkiyeti Belediyemize ait Güneşli Mahallesi, 6907 ada 1 parsel ile ilişkin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı + İdari + Sosyal + Kültürel Tesis + Çok Amaçlı Salon + Otopark)” kullanım kararlarının bulunduğu alanda yüksekliğin İzmir 1. İdare Mahkemesi’nin 14.09.2023 tarih, 2021/2038 Esas, 2023/2003 sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak “Yeňok:8 Kat” belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.” Önergeye ilişkin;

İmar – Hukuk Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; Güneşli Mahallesi, 6907 ada 1 parsel ile ilişkin mahkeme kararları ve güncel mevzuat hükümleri dikkate alınarak kat yüksekliğinin “Yeňok: 8 Kat” belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Belediye Hizmet Alanı kullanımının emsal değerinde değişiklik yapılmadığı, Yeňok:8 Kat yüksekliğinin çevredeki kat yükseklikleriyle uyumlu olduğu, üst ölçekli imar planı olan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.05.2023 tarihli ve 05.522 sayılı kararı ile 20.06.2023 tarihinde onaylanan ve halen yürürlükte olan Konak 2. Etap (Üçkuyular –Karataş Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları kapsamında hazırlandığı dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler hükümleri doğrultusunda uygun olduğu değerlendirilmektedir. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar – Hukuk Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Güneşli Mahallesi, 6907 ada 1 parsel ile ilişkin mahkeme kararları ve güncel mevzuat hükümleri dikkate alınarak kat yüksekliğinin “Yeňok: 8 Kat” belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Belediye Hizmet Alanı kullanımının emsal değerinde değişiklik yapılmadığı, Yeňok:8 Kat yüksekliğinin çevredeki kat yükseklikleriyle uyumlu olduğu, üst ölçekli imar planı olan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.05.2023 tarihli ve 05.522 sayılı kararı ile 20.06.2023 tarihinde onaylanan ve halen yürürlükte olan Konak 2. Etap (Üçkuyular –Karataş Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları kapsamında hazırlandığı dikkate alınarak, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler hükümleri doğrultusunda uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
NİLÜFER ÇINARLI MUTLU

*N. Çınarlı*

KATİP  
İLHAN ÖNEN



KATİP  
TANER DENİZ

*T. Deniz*