

DOP Hesabı

Toplam Tahsis	=	48538.62
Toplam İmar Ada Alanı	=	48538.62
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	86100.44
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	3011.06
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	88716.50
Toplam Pay	=	89111.50
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	86100.44
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	48538.62
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4362558
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4362558
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

* 3169 ada 179 no.lu parselin 455,34 m²'si 7893 ada 1 no.lu (su deposu), 69,72 m²'si 7894 ada 1 no.lu (su kulesi) parselde DOP kesilmeden tahsis edilmiştir.

* 7800 ada 1 no.lu parselin tamamı DOP kesilmeden 7892 ada 1 no.lu parselde verilmiştir.

* Yoldan ihdasen oluşan alanların tamamı zayiata verilmiştir.

* 3169 ada 235 ve 236 no.lu parsellerin daha önceden yaptığı 395.00 m²'lik terk dikkate alınarak DOP'a yansıtılmıştır.

Efe Soner SMEK
Harita Mühendisi

NESTİFA GÖMÜR
Birimler Yetkilisi