

**İZMİR İLİ**  
**KONAK İLÇESİ**  
**ALSANCAK MAHALLESİ**  
**1248 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN**  
**1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**“ARAŞTIRMA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU”**

**Buse ÖZGÜR**  
Şehir Plancısı  
Sicil No: 7731  
Tuna Mah. 1671 Sok. Yeşil İşhanı No: 105/3  
İç Kapı No: 405 Karşıyaka/İZMİR  
Karşıyaka V.D. 693 040 3089

**Fatıma EKLEZ**  
Şehir Plancısı  
Limanzis Mah. 105 Sok. No: 14  
Tel: 0538 857 6944 NİĞNİ/İZMİR  
Balçova V.D. 235 672 13004

**Meclis Karar No : 04.881**  
**Meclis Karar Tarihi: 09.09.2024**

  
**Nüket ÇINARLI MUTLU**  
Mimar  
Konak Belediye Başkanı

**Buse ÖZGÜR**  
Şehir Plancısı  
2024

  
**Dr. Cemil TUGAY**  
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 DZ1ZOMEH	MD Tarihi: 07.12.2023 Proje Kayıt No: 35-2023-0377 Üye: BUSE ÖZGÜR (7731)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

## İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI .....	3
2. MÜLKİYET DURUMU .....	5
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR .....	5
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI .....	5
3.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI .....	6
3.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	7
3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	7
4. KURUM GÖRÜŞÜ.....	8
5. PLAN GEREKÇESİ .....	8
6. PLAN KARARLARI.....	8
7. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ .....	9
7.1. PLAN NOTLARI .....	9
8. EKLER.....	10

## HARİTALAR

Şekil 1: Konak İlçesinin İzmir İçindeki Konumu .....	3
Şekil 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü.....	3
Şekil 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Blok Yerleşimi).....	4
Şekil 4: Alsancak Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi Binası .....	4
Şekil 5: Mülkiyet Durumu .....	5
Şekil 6: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	6
Şekil 7: 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	6
Şekil 8: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı .....	7
Şekil 9: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı .....	7
Şekil 10: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	9

## TABLolar

Tablo 1: Arazi Dağılım Tablosu .....	8
--------------------------------------	---

## EKLER

Ek 1:Alsancak ADSM- Model- (Bilgi Amaçlıdır.).....	10
Ek 2:Vaziyet Planı -Avan Proje (Bilgi Amaçlıdır.) .....	10
Ek 3:Öneri Mimari Planı (Bilgi Amaçlıdır) .....	10
Ek 4: İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Kurum Görüşü .....	11
Ek 5: Harita (Plan) Örneği .....	12
Ek 6: Aplikasyon Krokisi .....	13
Ek 7: İmar Durumu .....	14
Ek 8: Tapu Kaydı .....	15

## 1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

İzmir İli, Konak İlçesi, Alsancak Mahallesinde 1248 ada 1 parselde Sağlık Bakanlığına tahsis edilen mülkiyeti maliye hazinesine ait 841 m<sup>2</sup> alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmasını kapsamaktadır.

Planlama alanı; İzmir körfezinin güneyinde, Konak (İzmir) İlçesi sınırları içinde yer alır. Konak İlçesi, İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı metropol ilçelerden biridir.

Çalışma alanı, 23M3B paftasında yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan Atatürk Caddesinin batısında, 1474.sokağa ve 1473.sokağa cephesi bulunan 1248 ada 1 parseli kapsamakta olup mevcut durumda Alsancak Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi yer almaktadır.



Şekil 1: Konak İlçesinin İzmir İçindeki Konumu

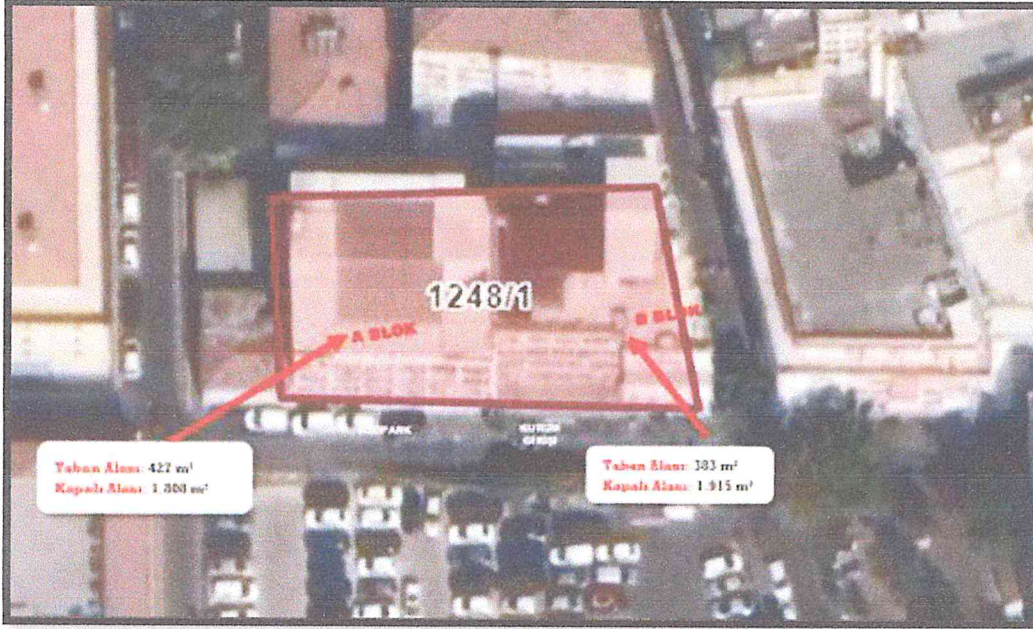


Şekil 2: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

## Genel Bilgiler :

İlçe/Mahalle/Ada/Parsel	Konak/Alsancak/1248/1
Arsa Alanı	841 m <sup>2</sup>
Emsal/Taks	-/-
Bina Yapım Yılı	1960-1965
Bina Oturum Alanı	841 m <sup>2</sup>
Kapalı Alan	3.723 m <sup>2</sup>
Yatak Sayısı/Kapasitesi	101
Poliklinik Sayısı	57

İzmir İli, Konak İlçesi, Alsancak Mahallesi, 1248 ada, 1 parselde Maliye Hazinesi adına kayıtlı Sağlık Bakanlığı'na tahsisli taşınmaz üzerinde hizmet vermektedir.

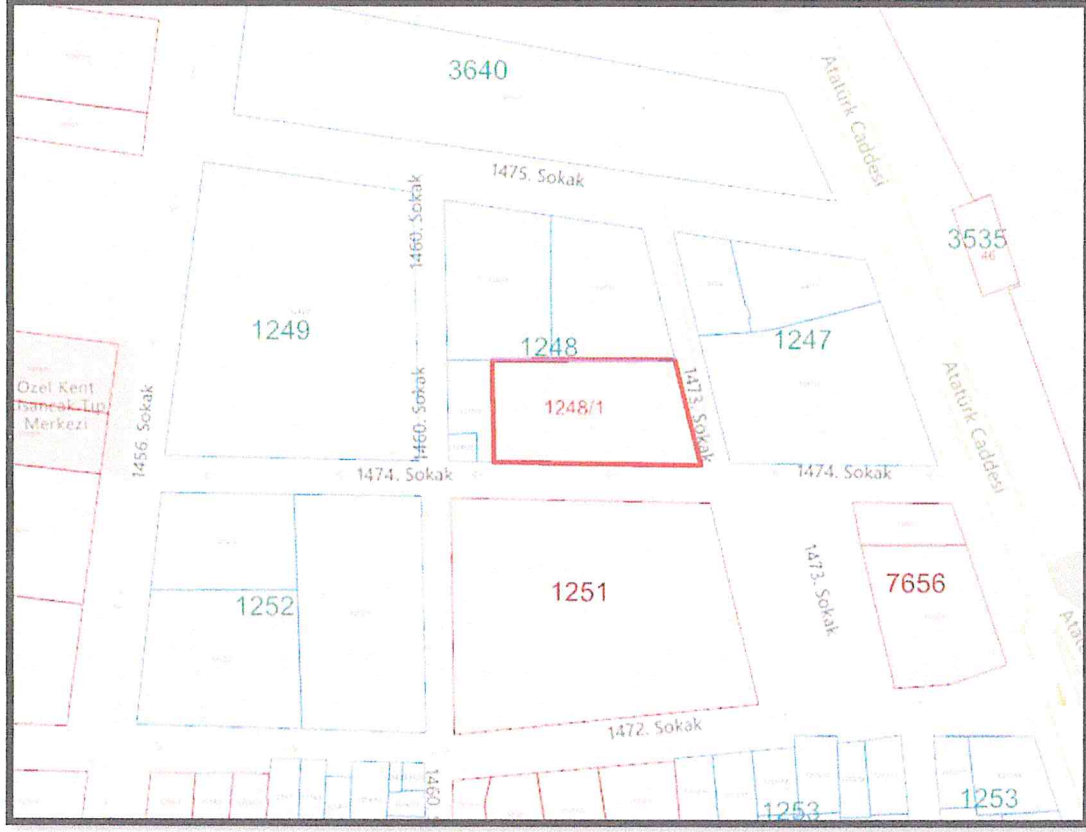


Şekil 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Blok Yerleşimi)



Şekil 4: Alsancak Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi Binası

## 2. MÜLKİYET DURUMU



Şekil 5: Mülkiyet Durumu

İmar planı değişikliğine konu parsel İzmir İli, Konak İlçesi, Alsancak Mahallesi sınırları içerisinde. Tapuya 1248 ada 1 parsel, 847.84 m<sup>2</sup> ve Maliye Hazinesi olarak kayıtlıdır.

## 3. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

### 3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Bu plan 23.06.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığında onaylanmış, yapılan itirazlar değerlendirilerek 30.12.2014 tarihinde tekrar onaylanarak askıya çıkarılmıştır.

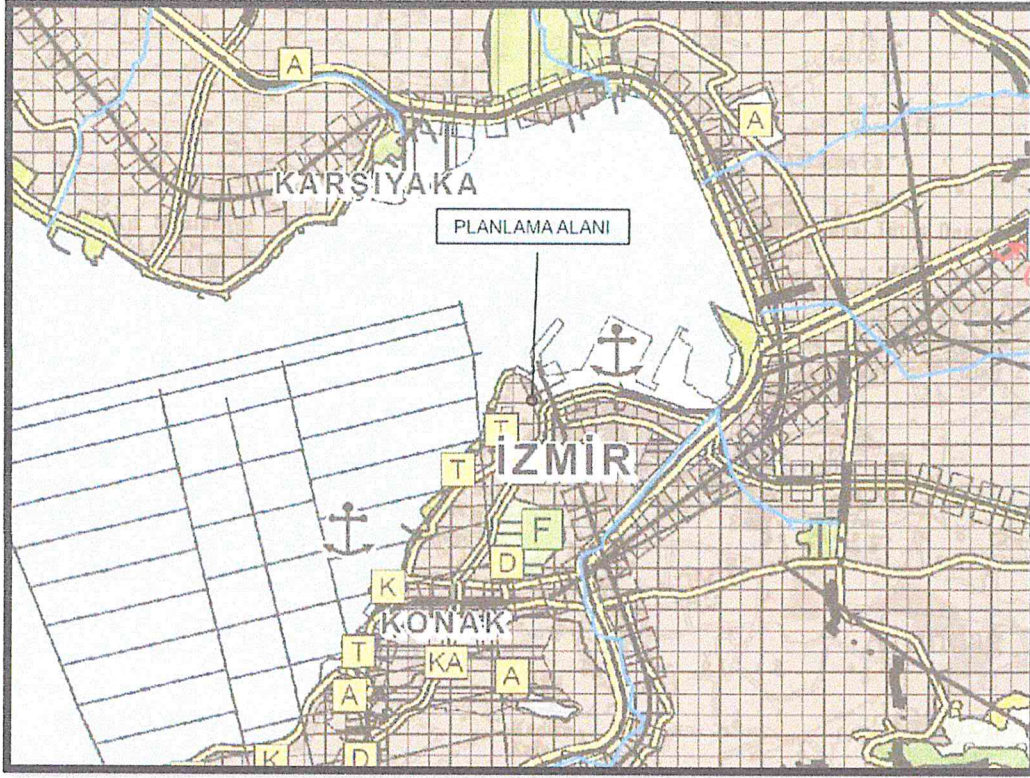
Planlama Alanı, bu planda yerleşik alan olarak belirlenmiştir.

Bu planın uygulama hükümleri başlıklı 8. Maddesinde yerleşik alan ile ilgili yapılabilecekler şöyle belirlenmiştir;

Buna göre;

*8.1.1.1. Bu planda kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanları olarak gösterilmiş olan alanların bütünüdür.*

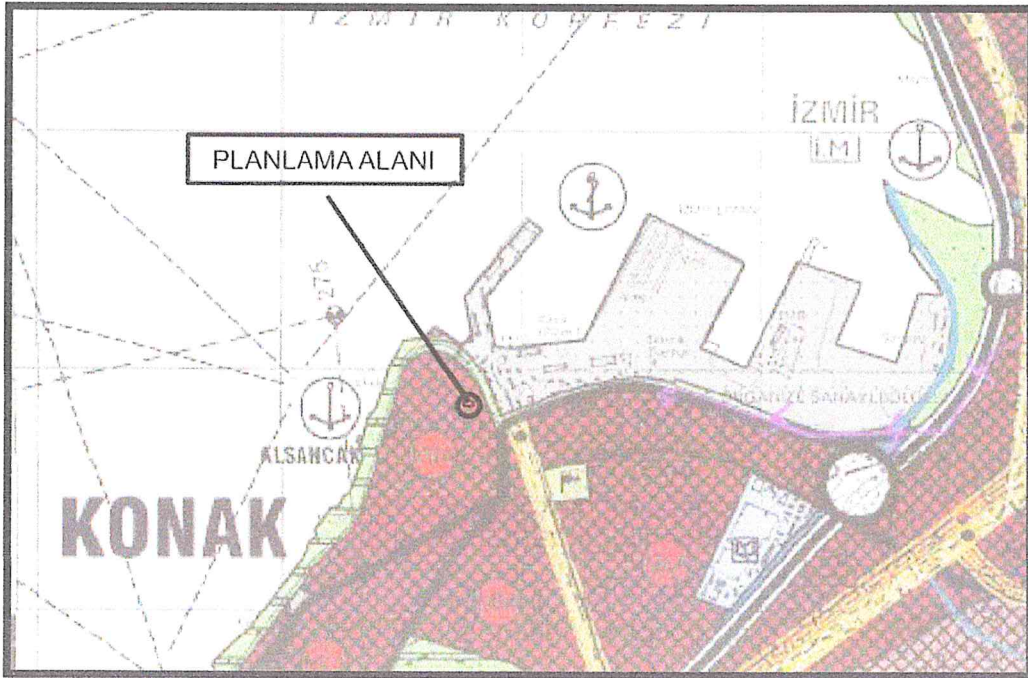
*8.1.1.3. Kentsel yerleşme alanlarında konut alanları ile eğitim tesisleri, sağlık tesisleri, açık ve kapalı spor alanları, yeşil alanlar, kamu kurum alanları, trafo vb. gibi sosyal ve teknik altyapı alanları ile ticaret alanları, küçük sanayi sitesi alanları, turistik tesis alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları vb. gibi çalışma alanları yer alabilir.*



Şekil 6: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

### 3.2.1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

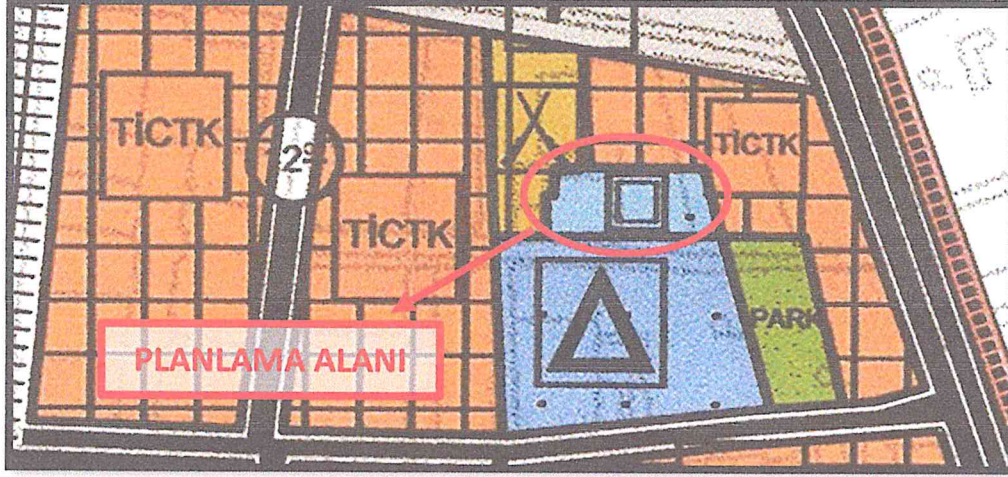
Yukarıda sözü edilen İzmir- Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planından sonraki üst ölçekli plan, 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planıdır. Bu plan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 051-843 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Bu plana göre planlama alanı 2. ve 3.Derece Merkezler olarak lejanta işlenen alanda kalmaktadır.



Şekil 7: 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

### 3.3. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

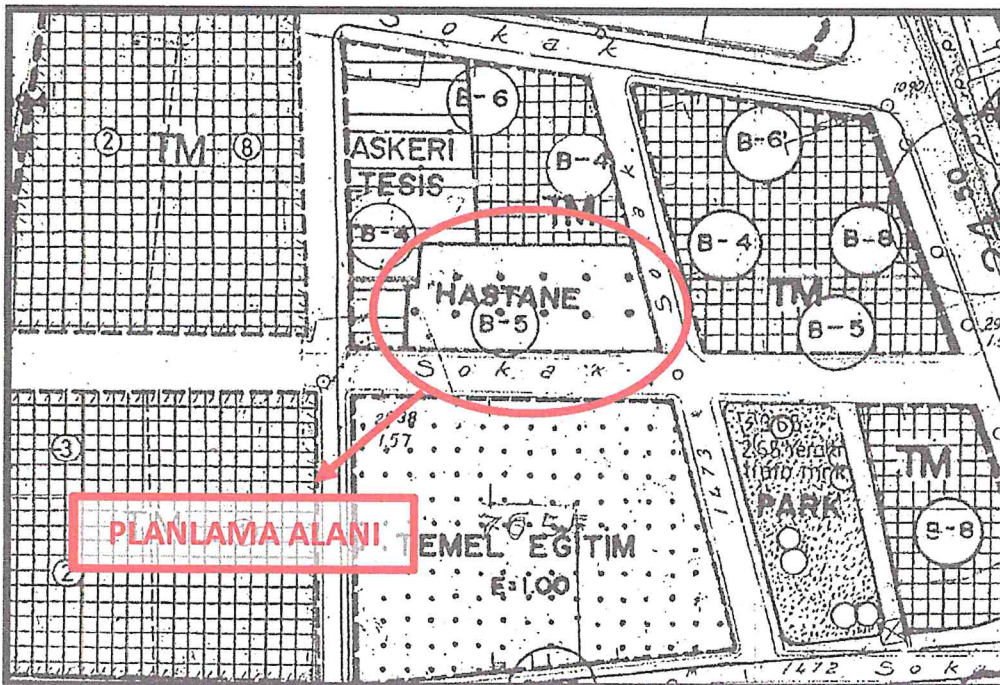
Planlama alanı; İzmir Büyükşehir Belediye meclisinin 12.02.2021 tarih ve 05.175 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Konak 1. Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi) Nazım İmar Planı, 6. İdare Mahkemesinin 19.04.2023 tarih, 2021/1402 esas, 2023/730 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.



Şekil 8: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

### 3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1248 adanın 24.01.1985 onay tarihli 1/1000 ölçekli Alsancak Uygulama İmar Planında; (B-5) Bitişik nizamda 5 kat yapılaşma koşullu Hastane Alanında, (B-4) Bitişik nizamda 4 kat yapılaşma koşullarında TM- Ticaret Seçenekli Konut (Zemin Katta Konut Yapılamaz) Alanında ve Askeri Tesis Alanında kaldığı, 1248 ada 1 nolu parselin 21.01.1985 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı öncesi ruhsatlı yapılaşmasını tamamladığı, 1248 ada 1 nolu parseli 1989 yılında yapı ruhsatı alarak 24.01.1985 onay tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ruhsatlı yapılaşmasını tamamladığı, 1248 ada 2 ve 3 nolu parsellerin tescilli eski eser olduğu, 1248 ada 2,3 ve 8 nolu parsellerin Askeri Tesis alanında kaldığı tespit edilmiştir.



Şekil 9: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

#### 4. KURUM GÖRÜŞÜ

**T.C. MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI, Lojistik Genel Müdürlüğü, İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, 11.12 2023 tarih 3023258 sayılı görüşünde;**

Konuya yönelik olarak Emlak Hizmetleri Yönergesi kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS), saymanlık kayıtlarında ve Yetkili Komutanlık nezdinde yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı görüşünü bildirmiştir.

#### 5. PLAN GEREKÇESİ

Alsancak ADSM Binası (yapım yılı 1960-1965 yılları arası) ile ilgili hazırlanan deprem tahkik raporunda, söz konusu binanın 1975 deprem yönetmeliğinden bile önce yapıldığı, binanın olası bir depremde can güvenliğini sağlamadığını ve **göçme** durumunun olduğu belirtilmiştir. Binanın güncel yönetmeliklere uymadığı (*Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik, Engeliler için Erişilebilirlik yönetmeliği vb.*) ve uygun hale getirilememesi ile birlikte binanın ömrü düşünüldüğünde (yaklaşık 58 yıllık bina) güçlendirmenin uygun olmayacağı, hastanenin yıkılarak yenisinin yapılmasının kamu yararına olacağı düşünülmektedir.

Hastanenin mevcut deprem tahkiki raporunda, hemen kullanım durumunda problemlerin olduğundan bahsedilmiş olup bu durumun can ve mal güvenliği riski oluşturması nedeniyle sağlık hizmet sunumunun devamlılığı önem arz etmektedir.

Mevcut hastanenin yıkılarak yerine güncel hijyen ve kullanım koşullarına uygun büyüklükte hastane yapılabilmesi için imar düzenlemesinin yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Yeni yapılacak olan ve zemin kat öneri planı görselde yer alan Alsancak ADSM binası için mevcut plandan gelen ve 5 kat olan kat sayısı korunmak suretiyle, günümüz koşullarına uygun hastane binasının inşası için standartlara uygun şekilde tasarlanacaktır. Parselin dar bir parsel olması sebebiyle otoparkın bodrum katında çözülmesi öngörülmüş ve otoparka giriş rampası için gerekli yüksekliğin de su basman seviyesine eklenebilmesi ihtimali göz önünde bulundurulmuştur. Ayrıca binada yer alacak asansör tesisat katı da bina yüksekliğine eklenecektir.

#### 6. PLAN KARARLARI

Mevcut hastanenin yıkılarak yerine güncel hijyen ve kullanım koşullarına uygun büyüklükte hastane yapılabilmesi için imar düzenlemesinin yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Plan tadilatı ile 1248 ada, 1 parselin tescilli bitişiği olması nedeniyle, 5 olan kat sayısı sabit bırakılmış olup, bina yüksekliği, taban alanı, saçak ve kitle boyutları İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanacak projesi doğrultusunda belirlenecektir.

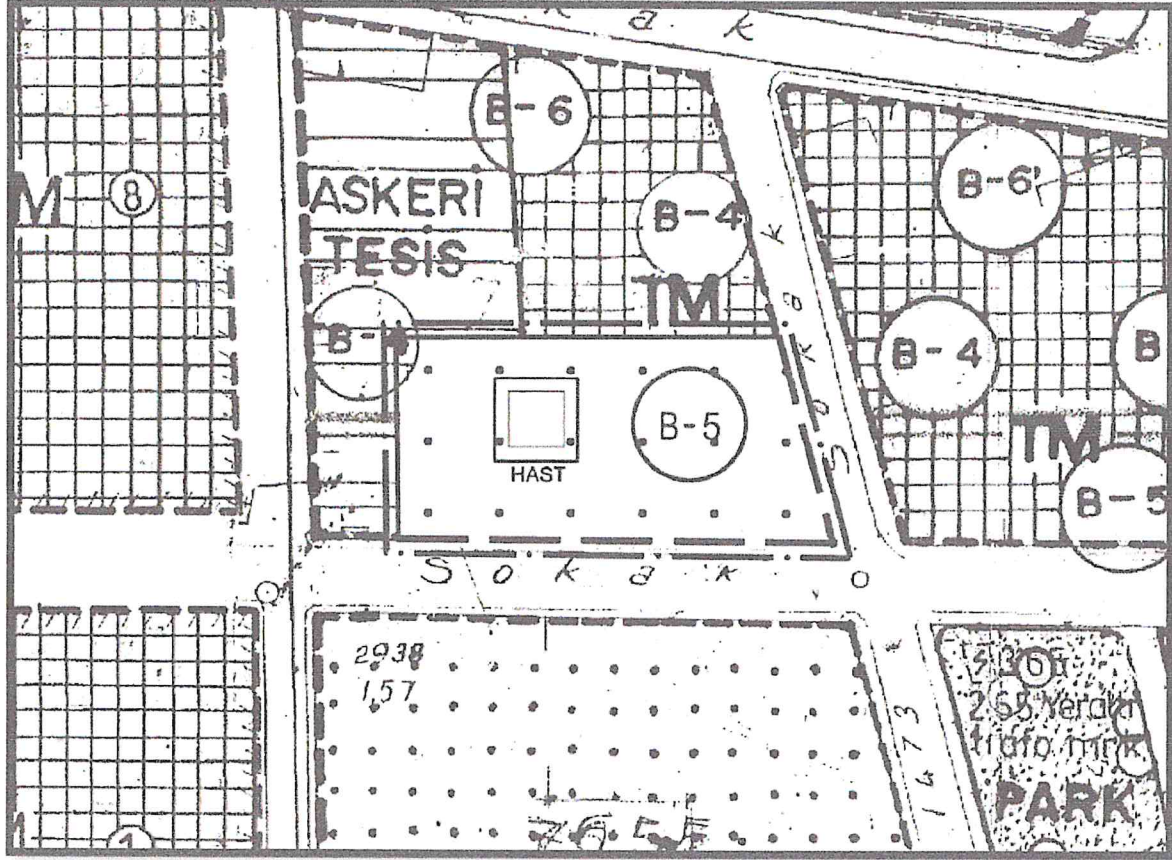
1/1000 ölçekli Meri Uygulama İmar Planında, 1248 ada 1 parselin kısmen Askeri Alan, kısmen TM- Ticaret Seçenekli Konut Alanı, kısmen de Hastane Alanı olarak planlanmış olup, parselin tamamı Hastane Alanı olacak şekilde planlanmıştır. Plan değişikliği sonucunda arazi kullanım tablosu aşağıdaki Tablo 1 de gösterilmiştir. Ayrıca 1248 ada 1 parselin bitişiğinde tescilli eski eser bulunduğu tespiti doğrultusunda konuya ilişkin plan notu eklenmiştir.

ARAZİ KULLANIM TABLOSU		
	MEVCUT	ÖNERİ
HASTANE	700 m <sup>2</sup>	828 m <sup>2</sup>

Tablo 1: Arazi Dağılım Tablosu



## 7. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ

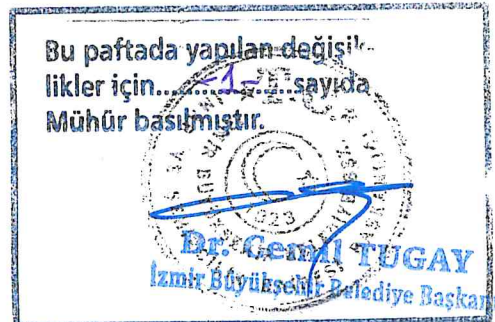


Şekil 10: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

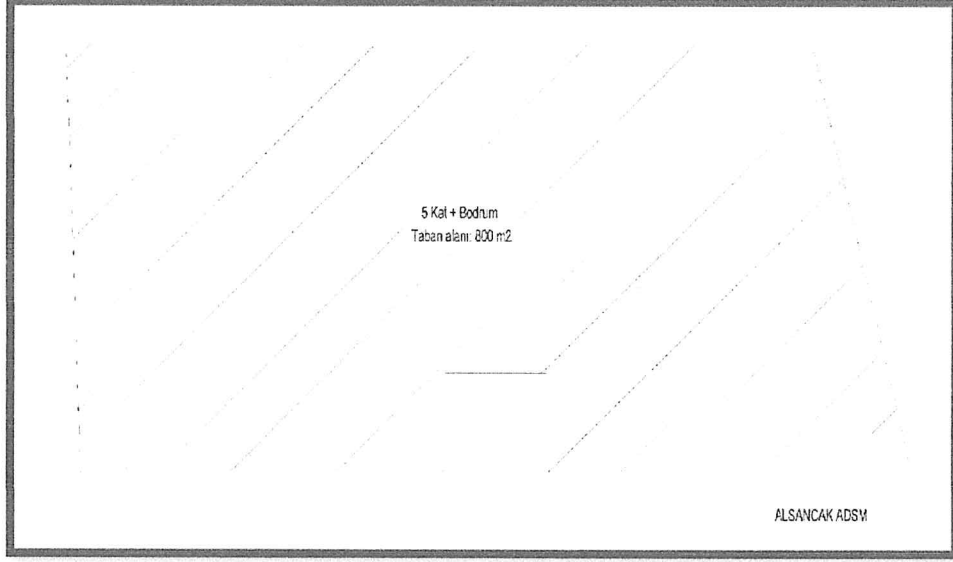
### 7.1. PLAN NOTLARI

1. Alsancak Mahallesi, 1248 ada, tescilli 2 ve 3 parsellerin bitişiğinde yer alan 1 parselde bulunan yapılarda her türlü uygulamaya yönelik iş ve işlemlerde İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden uygun görüş alınacaktır.
2. Alsancak Mahallesi, 1248 ada, 1 parselin tescilli bitişiği olması nedeniyle bina yüksekliği, taban alanı, saçak ve kitle boyutları İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanacak projesi doğrultusunda belirlenecektir.
3. Belirtilmeyen hususlarda Mer'i plan notları 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri geçerlidir.

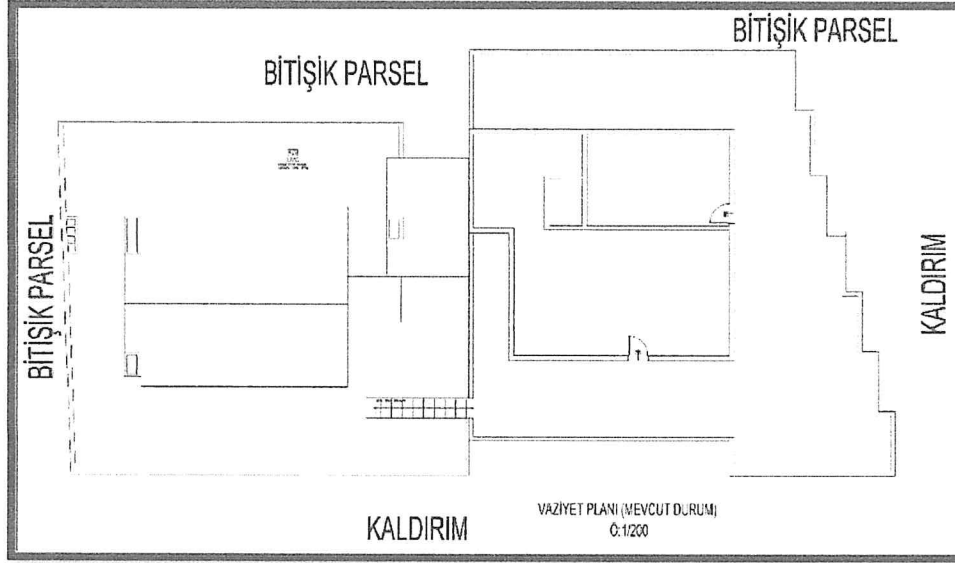
4. İmar hattı kitle hattıdır.



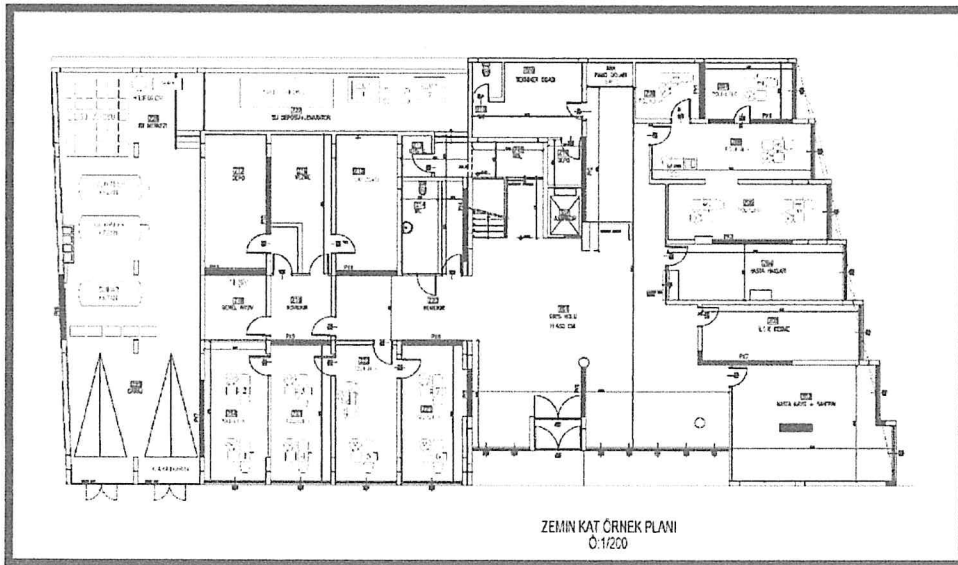
## 8. EKLER



Ek 1:Alsancak ADSM- Model- (Bilgi Amaçlıdır.)



Ek 2:Vaziyet Planı -Avan Proje (Bilgi Amaçlıdır.)



Ek 3:Öneri Mimari Planı (Bilgi Amaçlıdır)



T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-34703502-754-3023258

11 Aralık 2023

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (İzmir-Konak)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 22.11.2023 tarihli ve E-51349449-000-183477 sayılı yazınız.  
b) Lojistik Genel Müdürlüğünün 25.11.2023 tarihli ve E-51291087-754-2965269 sayılı emri.  
c) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

İzmir ili Konak ilçesi Alsancak Mahallesi sınırları içinde bulunan 1248 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan "Sağlık Tesisi" amaçlı İmar Planı Değişikliği hakkında İlgi (a) ile talep edilen kurum görüşünün ilgili kuruma bildirilmesi İlgi (b) ile emredilmiştir.

Konuya yönelik olarak İlgi (c) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS), saymanlık kayıtlarında ve Yetkili Komutanlık nezdinde yapılan yapılan inceleme neticesinde; planlamaya konu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge ve Askeri Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Mustafa ÖZTÜRK  
İstihkâm Albay  
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Valiliğine

(Yatırım İzleme Ve Koordinasyon Başkanlığı)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 814693A2-D67A-4444-8A2E-BDA9F672DD58

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ

9 439 890 232 243 67 000232 243 00 83

Fax: 0232 243 21 49

KEP Adresi: [msbinsblg.35@hs01.kep.tr](mailto:msbinsblg.35@hs01.kep.tr)

Bilgi için: THS.De.Me. Gönül

AVCI

Harita Telemikeri



Ek 4: İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Kurum Görüşü

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İli : İzmir İlçesi : Konak Köyü/Mah. : Alsancak	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Ha	m2	dm2
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
		201	1248	1			-	841	00

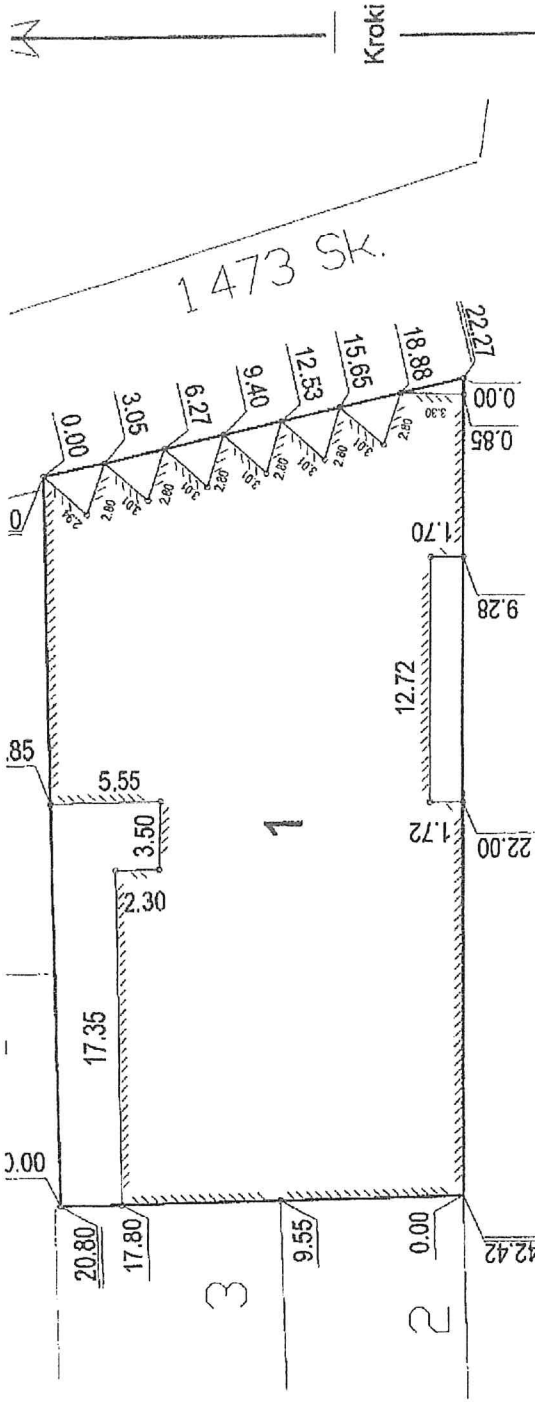
  
  

Kesilen Harcı	
Tarih	16.04.2021
No	muaf

**Kadastro Paftasına Uygundur.**

Çizen		Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Teknisyen	Kont.Müh/Memuru	Kadastro Müdürü
Adı ve Soyadı	Selahattin EKİN	Ayşe Gülecan İNCE	Serpil GÖNEN
Tarih	16.04.2021	16.04.2021	16.04.2021
İmza/Mühür			

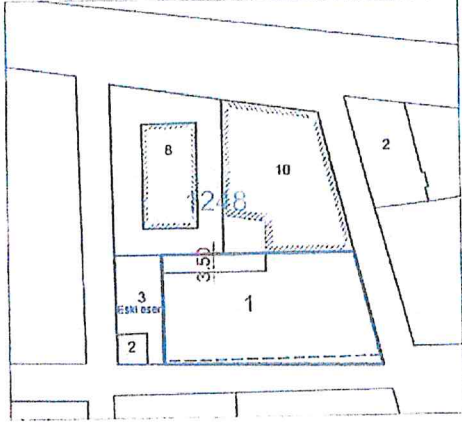


Ek 5: Harita (Plan) Örneği



NOT: BINA YIKILDIKTAN SONRA ÖLÇÜ KONTROLÜ GEREKMEKTEDİR.

Ünvan	Olçü Huzurunda Yapılmıştır.	Aplikasyon/Yapan	Kontrol Eden	Tasdik Olunur
	Taşımaz Maliki	Tekniker/Teknisyen	Kont Me.	
Adı Soyadı		Tekniker/Teknisyen	Kont Muh.	
Tarih		29.04.2021	AVES GÜLER GÜNGÖR İNŞE	26.04.2021
İmza			Kontrol Muhtebiri	

Ek 6: Aplikasyon Krokisi

T.C. KONAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		MÜRACAAT SAHİBİ : İZMİR VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü	
Sayı :25699			
<p>*İMAR DURUMUNDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İLGİLİ YÖNETMELİKLER VE PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.          *İMAR PLANINDA HASTANE ALANINDA KALMAKTADIR.          *PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN GEÇİCİ 2.MADDESİNE GÖRE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.          *ESKİ ESER BİTİŞİĞİ KONUMUNDA OLDUĞUNDAN HER TÜRLÜ İŞLEMDE İZMİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.          *PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.11.2017 TARİH 5624 SAYILI YAZISI İLE ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.12.2017 TARİH 1849 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN TANZİM EDİLMİŞTİR.          *YOL VE KANAL BORCU KONUSUNDA, İ.B.Ş.B.B.NİN 08.01.2014 TARİHLİ VE 23444165-010-5223 SAYILI YAZISI İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 57.MADDESİNİN 17.BENDİ KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.          *İMAR HATTININ TAHAKKUKU GEREKMEKTEDİR.</p>			
		<p>İMAR HATTI TALEBİ İCABETMEKTEDİR. YIKIM VE HAFRIYAT İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.</p>	
TARİH: 19.04.2021		İMAR DURUMUNU BELİRTEN: G.ERGÜŞEN... ÇİZEN: G.ERGÜŞEN...	
İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULÜN			
İLİ : İzmir		MAHALLE :	
ASTROLON PAFTA: 24M 3B		KADASTRAL PAFTA: ---	
PLAN NO: 201		İnş.Nizamı ve Nisbeli	
A D A		PARSEL	
1248		1	
İMAR PLANI ONAY TARİHİ : 24.01.1985		Kat Adedi	
PARSELASYON PLANI ONAY TARİHİ : -		5 KAT	
1-Bu İmar durumu proje tanzimine esas olmak üzere verilmiştir.		Bina Yüksekliği	
2-İmar planında bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilmez.		Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine Göre	
 Özge GÜNSÖR İMAR DURUMU BİRİM YETKİLİSİ		Bina Derinliği	
		KROKIYE GÖRE	
Ölçek: 1/1000		K	
 M. Ergüven İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ V.		Ön Bahçe Mesafesi	
		---	
Komsu Mesafeler		---	
Arka Bahçe Mesafesi		KROKIYE GÖRE	

Ek 7: İmar Durumu





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 23587213304  
Adı Soyadı : FATİMA ELLEZ  
Belge Grubu : A  
Sektör : Özel  
Geçerlilik Tarihi : 7.04.2025

Yukarıda bilgileri verilen **23587213304** T.C. Kimlik No'lu **FATİMA ELLEZ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kişilik ve yasal durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.







T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 33947009454  
Adı Soyadı : BUSE ÖZGÜR  
Belge Grubu : F  
Sektör : Özel  
Geçerlilik Tarihi : 16.05.2027 00:00

Yukarıda bilgileri verilen **33947009454** T.C. Kimlik No'lu **BUSE ÖZGÜR** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen F grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sisteminden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kişilik ve yasal durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



NO 12973

NO 148792

SÖĞÜK DAMGA VARDIR

SÖĞÜK DAMGA VARDIR



Çizim No: 852

NO 15220

T.C.

**DOKUZ EYLÜLÜNİVERSİTESİ**  
**MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ**

NO 04956

SÜRETLİ

Yükseköğretim Kurulu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
YÜKSEKÖĞRETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK BİLİM DALI  
ANKARA

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Denizli-1960 öğrencisi Osman Hariri İZZET

bu lisans diplomasını ve ŞEHİR PLANÇISI

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

16/7/1985

ASLİNIN KOPYASIDIR  
Bu belgeyi kullanmak için aslına  
gözetim ve kontrol  
altına alınmalıdır.

Prof. Dr. Ömer YILGIRBAŞI  
REKTÖR

Prof. Dr. Şafak Z. UZSOY

EMİN ÖZÖ  
MÜHÜR

MÜHÜR  
EMİN ÖZÖ  
GULAYŞE SEZGİN

T.C. Kimlik No  
TR Identity Number  
33947009454

TÜRKİYE CUMHURİYETİ - REPUBLIC OF TURKEY  
**PAMUKKALE ÜNİVERSİTESİ**  
PAMUKKALE UNIVERSITY

Diploma No  
Diploma Number  
2007653031

**LİSANS**  
BACHELOR OF SCIENCE  
BUSE ÖZGÜR  
**MİMARLIK VE TASARIM FAKÜLTESİ**  
**ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA**

*Programını başarıyla tamamlayarak,*

**03.07.2020 tarihinde LİSANS derecesini alarak, bu dereceye tanınan bütün yetkileri**  
*kullanmaya hak kazanmıştır.*

*Having successfully completed all the requirements of the URBAN AND REGIONAL PLANNING in FACULTY OF ARCHITECTURE AND DESIGN on July 03, 2020 has been awarded the BACHELOR OF SCIENCE with all the rights and privileges pertaining therewith.*

  
Prof. Dr. Koray ÖZCAN  
Dekan - Dean



  
Prof. Dr. Hüseyin BAĞ  
Rektör - Rector