



T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 220/2022
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 37/2023
Karar Tarihi : 01.02.2023

Belediye Meclisinin 01.12.2022 günlü birleşiminde İmar- Kentsel Dönüşüm- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önerisinde;

“İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2019 tarihli ve 9181 sayılı kararı doğrultusunda Kestelli Mahallesi, 3639 ada, 13 parselin tescil gösteriminin işlenmesi, 3639 adada güncel kadastral veriler doğrultusunda yapı kitleleri ile imar hatlarının düzeltilmesi ve ada içi farklı fonksiyon sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim” Önergeye ilişkin;

İmar-Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2019 tarihli ve 9181 sayılı kararı ile tescillenen 3639 ada, 13 parselin tescil gösteriminin işlenmesi, güncellenen kadastral veriler doğrultusunda 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliğinde imar hatlarının, 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde ise yapı kitlelerinin düzeltilmesi, tescilli 13 parsel dikkate alınarak “Küçük El Sanatlarının da Yer Alabileceği Ticari Alanlar-3 Kat” (Tİ-3) ile “Turizme Yönelik Ticaret-3 Kat” (TC-3) fonksiyonlarının arasındaki ada içi farklı fonksiyon sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları kapsamında uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonunun raporunda; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2019 tarihli ve 9181 sayılı kararı doğrultusunda Kestelli Mahallesi, 3639 ada, 13 parselin tescil gösteriminin işlenmesi, 3639 adada güncel kadastral veriler doğrultusunda yapı kitleleri ile imar hatlarının düzeltilmesi ve ada içi farklı fonksiyon sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi 2863 sayılı Koruma Kanunu, bu kanuna dayanılarak çıkarılan yönetmelikler ve yürürlükteki İlke Kararları kapsamında uygun bulunmuştur. Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar- Kentsel Dönüşüm- Tarihsel ve Kültürel Değerleri Koruma Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2019 tarihli ve 9181 sayılı kararı ile tescillenen 3639 ada, 13 parselin tescil gösteriminin işlenmesi, güncellenen kadastral veriler doğrultusunda 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliğinde imar hatlarının, 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliğinde ise yapı kitlelerinin düzeltilmesi, tescilli 13 parsel dikkate alınarak “Küçük El Sanatlarının da Yer Alabileceği Ticari Alanlar-3 Kat” (Tİ-3) ile “Turizme Yönelik Ticaret-3





T.C.
KONAK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Meclis No : 220/2022
Birleşim No : 1
Oturum No :

Karar No : 37/2023
Karar Tarihi : 01.02.2023

Kat" (TC-3) fonksiyonlarının arasındaki ada içi farklı fonksiyon sınırlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler ve 2863 Sayılı Koruma Kanunu ile yürürlükteki ilke kararları kapsamında uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
ABDÜL BATUR

KATİP
OZAN ALİ İLGAZİ

KATİP
SİBEL HÜR

KATİP
NURDAN METİN

