

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	91520.56
Toplam İmar Ada Alanı	=	91520.56
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	159950.17
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	7668.16
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	3546.50
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	207255.59
Toplam Pay	=	207255.59
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	159950.17
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	12927.59
İmar Alanları (R2)	=	91520.56
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	5471.45
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4147218
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4147218
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

1- İmar adaları içinde kalan yollar, Yoldan ihdas edilmiş olup tamamı DOP olarak tahsis edilmiştir.

2- 39999 Ada 1 parsel 457.00 m² büyüklüğünde ve Cami niteliğinde, Konak Belediyesi'ne ait olup, planda Cami olarak ayrılan alan içerisinde kalmaktadır. Yine cami olarak 20006 Ada 2 parsel DOP kesintisi yapılmadan tahsis edilmiştir. İmar Planında Cami olarak ayrılan 20006 Ada 2 parsel toplam 971.74 m² büyüklüğünde olup, geri kalan 514.74 m²lik kısmı DOP'tan karşılanmış Maliye Hazinesi ile şuyulanmıştır.

3- 6093 parsel 2966.50 m² büyüklüğünde ve içerisinde okul bulunmaktadır. Parsel Maliye Hazinesi'ne ait olup, planda Okul olarak ayrılan alan içerisinde kalmaktadır. Yine Okul olarak 20010 Ada 1 parsel DOP kesintisi yapılmadan tahsis edilmiştir. İmar Planında Okul olarak ayrılan 20010 Ada 1 parsel toplam 9932.94 m² büyüklüğünde olup, geri kalan 6966.44 m²lik kısmı DOP'tan karşılanmıştır.

4-6103 parsel 123.00 m² büyüklüğünde ve Yeşil Alan niteliğinde,kamulaştırma yolu ile İzmir Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde ve planda Park olarak ayrılan alan içerisinde kalmakta olup tamamı DOP'a verilmiştir.

5-İmar planında Teknik Altyapı Alanı olarak ayrılan 20006 Ada 1 parsel toplam 694.60 m² büyüklüğünde olup tamamı DOP'tan karşılanmıştır.

6-İmar planında Cami Alanı olarak ayrılan 20009 Ada 1 parsel toplam 1343.14 m² büyüklüğünde olup tamamı DOP'tan karşılanmıştır.

7-İmar planında Askeri Alan olarak ayrılan 20011 Ada 1 parsel toplam 618.47 m² büyüklüğünde olup tamamı DOP'tan karşılanmıştır.

8-İmar planında Mezarlık Alanı olarak ayrılan 20012 Ada 1 parsel toplam 2907.75 m² büyüklüğünde olup tamamı DOP'tan karşılanmıştır.

9- İmar planında Trafo Alanı olarak ayrılan 60017 Ada 1 parsel toplam 15.00 m² büyüklüğünde olup tamamı DOP'tan karşılanmıştır.


Hamdullah ARAZ
Harita Kod. Teknikeri


Melihmet BAHAR
Harita Mühendisi
Birimler Yetkilisi