

GENEL D.O.PAYI HESABI

Toplam Tahsis	=	765.66		
Toplam İmar Ada Alanı	=	765.66		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	920.23		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam İlk Terkden Gelen Alan	=	102.73		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	817.50		
Toplam Pay	=	817.50		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1679689		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1679689		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	920.23	-	765.66 = 154.57
Düzenleme Ortaklık Payı	=	154.57	/	920.23 = 0.1679689

2111 ADA 41 VE 42 NOLU PARSELLERİN ESKİ TERKLERİ İŞLEME KATILDIĞINDAKİ D.O.PAYI HESABI

D.O.PAYI HESABI

Toplam Tahsis	=	765.66		
Toplam İmar Ada Alanı	=	765.66		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	636.50		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	181.00 (41+42)		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	817.50		
Toplam Pay	=	817.50		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0814297		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0814297		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	817.50	-	765.66 = 51.84
Düzenleme Ortaklık Payı	=	51.84	/	636.50 = 0.0814454

KADASTRAL TOPLAMI = 817.50 - 181.00 = 636.50  
 İMAR TOPLAMI = 765.66 - 181.00 = 584.66  
 D.O.PAYI= 51.84

2111 ADA 41 VE 42 NOLU PARSELLER 667.00 M2 OLARAK TESCİLLİ 32 NOLU PARSELİN 241.50 M2 LİK KISMININ YOLA TERK EDİLMESİNDEN SONRA 4 ADET PARSELE İFRAZI NETİCESİ OLUŞMUŞTUR.  
 DOPO = 241.50 / 667 = 0.36207  
 BU ORAN GENEL DOP ORANINDAN YÜKSEK OLDUĞU İÇİN 41 VE 42 NOLU PARSELLERDEN ZAIYAT ALINMAMIŞTIR.

**MUSTAFA GÖMÜK**  
 Uygulama ve Etüd Birim Yetkilisi

**Onur Serbay İZCİ**  
 Harita Teknikeri

**Mehmet BAHAR**  
 Harita Mühendisi  
 Birimler Yetkilisi

**YATIRIM PLANLAMA İNŞAAT VE TİCARİT**  
 1368 Sk. No:1405/Şişli İsk. Mrk. Bamao - İZMİR  
 Tel:425 15 75 - 425 15 87  
 Basmane V.D. 254 095 2276