



T.C.  
KONAK BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Meclis No : 05/2023

Birleşim No : 1

Oturum No :

Karar No : 38/2023

Karar Tarihi : 01.02.2023

Belediye Meclisinin 03.01.2023 günlü birleşiminde İmar-Kentsel Dönüşüm Komisyonlarına havale edilen Etüd Proje Müdürlüğünün önergesinde;

“İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 28.09.2022 tarihli ve 59275299 sayılı yazısı ile halihazır durumda Boğaziçi İlkokulunun yer aldığı Cengiz Topel Mahallesi, 2318 ada, 59 ve 103 parseller ile Nene Hatun Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin yer aldığı Murat Mahallesi, 3652 ada, 1 parselin İZSU Genel Müdürlüğü ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğünün kurum görüşleri doğrultusunda Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmektedir. Konunun Sayın Meclisçe görüşülerek bir karar oluşturulmasını arz ederim.”Önergeye ilişkin;

İmar-Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının ayrı ayrı, aynı metinli raporlarında; Belediye Meclisimizin 06.12.2019 tarihli ve 228/2019 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2020 tarihli ve 05.446 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan Gültepe Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonundan önce yürürlükte olan Gültepe İmar Planında Cengiz Topel Mahallesi, 2318 ada, 59 ve 103 parsellerin İlkokul Alanı, Murat Mahallesi, 3652 ada, 1 parselin Meslek Lisesi Alanı olarak belirlendiği, Gültepe Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun hazırlanması aşamasında iletilen ilgili İdarelerin kurum görüşleri doğrultusunda söz konusu parsellerin Gültepe Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda İçme ve Kullanma Suyu Mutlak Koruma Alanında kaldığından "Rekreasyon Alanı" olarak belirlendiği, 06.10.2022 tarihli ve 31975 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "İzmir İli, Konak İlçesinde bulunan Halkapınar Kaynağı ve Kuyularına ait Koruma Alanı İlanı"na göre 1. Derece Koruma Alanında kaldığı, DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün 05.11.2021 tarihli ve 1714799 sayılı ve 28.10.2022 tarihli ve E-54495999-754-2818145 sayılı görüşleri ile İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Su İsale ve Dağıtım Dairesi Başkanlığı Merkez Bölge Teknik Şube Müdürlüğünün bila tarihli ve 302989 sayılı görüşleri, İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 28.09.2022 tarihli ve 59275299 sayılı yazısı ile 31.10.2022 tarihli ve 62283764 sayılı yazısı dikkate alınarak ve talebe konu mevcut okulların çevresinde yoğun bir konut dokusunun bulunduğu bu nedenle alternatif okul alanı belirlenemediği de göz önünde bulundurularak, Boğaziçi İlkokulunun yer aldığı Cengiz Topel Mahallesi, 2318 ada, 59 ve 103 parsellerin KAKS:1.50 Yençok:4 Kat yapılaşma koşullu “İlkokul ve Ortaokul Alanı”, Nene Hatun Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin yer aldığı Murat Mahallesi, 3652 ada, 1 parselin ise KAKS:1.50 Yençok:4 Kat yapılaşma koşullu “Lise Alanı” olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği Önerisi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında uygun bulunmuştur.Sayın Meclisin onayına sunulur.” Denilmektedir.

İmar-Kentsel Dönüşüm Komisyonlarının raporları meclisçe görüşülerek; Belediye Meclisimizin 06.12.2019 tarihli ve 228/2019 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2020 tarihli ve 05.446 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan Gültepe Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonundan önce





**T.C.**  
**KONAK BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Meclis No : 05/2023**  
**Birleşim No : 1**  
**Oturum No :**

**Karar No : 38/2023**  
**Karar Tarihi : 01.02.2023**

yürürlükte olan Gültepe İmar Planında Cengiz Topel Mahallesi, 2318 ada, 59 ve 103 parsellerin İlkokul Alanı, Murat Mahallesi, 3652 ada, 1 parselin Meslek Lisesi Alanı olarak belirlendiği, Gültepe Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun hazırlanması aşamasında iletilen ilgili İdarelerin kurum görüşleri doğrultusunda söz konusu parsellerin Gültepe Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda İçme ve Kullanma Suyu Mutlak Koruma Alanında kaldığından "Rekreasyon Alanı" olarak belirlendiği, 06.10.2022 tarihli ve 31975 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "İzmir İli, Konak İlçesinde bulunan Halkapınar Kaynağı ve Kuyularına ait Koruma Alanı İlanı"na göre 1. Derece Koruma Alanında kaldığı, DSİ 2. Bölge Müdürlüğünün 05.11.2021 tarihli ve 1714799 sayılı ve 28.10.2022 tarihli ve E-54495999-754-2818145 sayılı görüşleri ile İzmir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Su İsale ve Dağıtım Dairesi Başkanlığı Merkez Bölge Teknik Şube Müdürlüğünün 28.09.2022 tarihli ve 302989 sayılı görüşleri, İzmir Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 28.09.2022 tarihli ve 59275299 sayılı yazısı ile 31.10.2022 tarihli ve 62283764 sayılı yazısı dikkate alınarak ve talebe konu mevcut okulların çevresinde yoğun bir konut dokusunun bulunduğu bu nedenle alternatif okul alanı belirlenemediği de göz önünde bulundurularak, Boğaziçi İlkokulunun yer aldığı Cengiz Topel Mahallesi, 2318 ada, 59 ve 103 parsellerin KAKS:1.50 Yençok:4 Kat yapılaşma koşullu "İlkokul ve Ortaokul Alanı", Nene Hatun Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin yer aldığı Murat Mahallesi, 3652 ada, 1 parselin ise KAKS:1.50 Yençok:4 Kat yapılaşma koşullu "Lise Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Değişikliği Önerisi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından değerlendirilmesi gerektiği dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmelikler kapsamında uygun bulunarak kabulüne işaret yoluyla yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.

**MECLİS BAŞKANI**  
**ABDÜL BATUR**

**KATİP**  
**OZANALI İLGAZİ**

**KATİP**  
**SİBEL HÜR**

**KATİP**  
**NURDAN METİN**

