

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.840
Karar Tarihi : 08/08/2022

MECLİS KARARI

Meclisimizin 14/06/2022 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01/07/2022, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonunun 20/07/2022 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 14/06/2022 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen Bakanlığın KUIP-35893541 plan işlem numaralı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Alanları Şube Müdürlüğünün 10/06/2022 tarihli ve E.806923 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01/07/2022 tarihli, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzun 20/07/2022 tarihli toplantısında incelendi. Konak Belediye Meclisinin 01/12/2020 tarihli, 192/2020 sayılı Kararı ile kabul edilen Konak Belediye Başkanlığının bila tarihli, E.17012 sayılı Yazı ekinde Belediyemize iletilen, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Kemeraltı 1. Etap Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında, 5 kat yapılaşma koşullu, Büro Alanları (T-O5), kullanım kararında yer alan ve İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08/01/2020 tarihli, 10231 sayılı Kararı doğrultusunda, 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak belirlenen Konak ilçesi, Konak Mahallesi, 214 ada, 1 parselin tescil gösteriminin işlenmesine ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi, 214 ada 1 Parselin T3-(Perakende Ticaret Alanı-3 kat) kullanım kararının ve yapılaşma koşulunun kaldırılarak "Özel Proje Alanı" olarak belirlenmesi ve öneri 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği plan notunun "Konak ilçesi, Konak Mahallesi, 214 ada, 1 parselde açığa çıkarılan buluntuların yerinde korunması, konservasyonu ve restorasyonu ile zarar görmeyecek biçimde sergilenmesi ve tanıtımı kapsamında yürütülecek tüm iş ve işlemler ile her türlü uygulama Koruma Bölge Kurulunun iznine tabidir" şeklinde yeniden düzenlenmesi, öneri 1/500 ölçekli Yerleşim Planı değişikliğinde ise, 214 ada 1 parsel için belirlenen yapı kitlesi ve parsel içi boşlukların kaldırılarak "Özel Proje Alanı" olarak belirlenmesi koşuluyla değişiklikle, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/06/2021 tarihli, 301.05.665 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur.

İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25/08/2021 tarihli, 12667 sayılı Kararı ile; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ile 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisinin plan notuna "...uygulama" ibaresinden sonra gelecek şekilde; "İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30/10/2019 tarih/9885 sayılı, 20/12/2019 tarih/10215 sayılı Kararları ile uygun bulunan avan ve mimari projeler geçerli olmak üzere" ifadesinin eklenmesi koşuluyla değişiklikle uygun bulunduğundan, anılan Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2021 tarihli ve 301.05.1304 sayılı Kararı ile, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği plan notunda "Konak Mahallesi, 214 ada, 1 parselde açığa çıkan buluntuların yerinde korunması, konservasyonu ve restorasyonu ile zarar görmeyecek biçimde sergilenmesi ve tanıtımı kapsamında yürütülecek tüm iş ve işlemler ile her türlü uygulama Koruma Bölge Kurulunun iznine tabidir" ifadesi yer aldığından ve alana ilişkin avan ve mimari projelerin uygun görüldüğü, İzmir I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30/10/2019 tarihli ve 9885 sayılı, 20/12/2019 tarihli ve 10215 sayılı Kararlarında belirtildiğinden ayrıca plan notlarına ilave edilmesine gerek olmadığına konunun Kurulca bu kapsamda yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilerek Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere reddedilmiştir.

DS
P/B

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.301.05.840
Karar Tarihi : 08/08/2022



MECLİS KARARI

İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16/03/2021 tarihli, 13597 sayılı Kararı ile; "..Kurulumuzun 25/08/2021 tarihli ve 12667 sayılı Kararının geçerli olduğuna.." denildiğinden, anılan Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Yerleşim Planı Değişikliği önerisi; Belediye Meclisimizin 14/06/2021 tarihli, 05.665 sayılı Kararı ile "Özel Proje Alanı-3" olarak belirlenen ve plan notunun yeniden düzenlenmesi ile değişiklikle uygun bulunan, yine Belediye Meclisimizin 11/11/2021 tarihli ve 05.1304 sayılı Kararı ile plan notu ilavesi Kurulca yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilerek reddedilen, İzmir 1 Numaralı KTVKKB'nın 16/03/2021 tarihli, 13597 sayılı bahse konu plan notunun ilavesinin yapılması gerektiği yönündeki kararı kapsamında yapılan incelemede; Kemeraltı 1. Etap 1. Bölge Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Plan Notlarının Genel Hükümler başlığının 12. maddesinde "Özel Proje Alanında tescilli parsel bulunması hâlinde hazırlanan proje, Belediyesinin ilgili biriminin ön onayı ve İzmir 1 Numaralı KTVKKB onayından sonra uygulamaya geçilir" hükmünün yer aldığı göz önünde bulundurularak, "İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30/10/2019 tarih/9885 sayılı, 20/12/2019 tarih/10215 sayılı Kararları ile uygun bulunan avan ve mimari projeler geçerli olmak üzere" ifadesinin ilave edilmesi halinde Kurul kararında daha sonra yapılacak değişikliklerin veya iptalinin plan notunda değişiklik veya iptal gerektireceği, ayrıca imar mevzuatına göre yapılacak planlama, işlem ve kararlarının Belediyesinin yetkisinde olduğu sonucuna varıldığından bahsedilen plan notu ilavesine gerek olmadığına, konunun bu doğrultuda Koruma Bölge Kurulunca yeniden değerlendirilmesi gerektiğine karar verilerek Koruma Bölge Kuruluna iletmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzca, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonumuzca **oybirliği ile uygun bulunmamıştır**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

Mustafa Tunç SOYER
Meclis Başkanı

Deniz BEKTAŞ
Divan Kâtibi

Dolunay BAYER
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Ali BOR
Divan Kâtibi

Fırat EROĞLU
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

P/B